



MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

Fax: +420 485 179 208

E-mail: stavebniurad.osecna@volny.cz Web: <http://osecna.info>

Na doručení

Dle rozdělovníku

Vaše značka

Naše značka
H/37/885/886/10-330

Vyřizuje
Hanzlíková

V Osečné dne
24. února 2010

ROZHODNUTÍ

I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

II. STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle §§ 84 až 91 a §§ 109 až 114 v souladu s § 78 stavebního zákona žádost o vydání územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu **„Přípojky 35 kV – délky 46 m a podpěrných bodů výšky 9 – 11 m, kabelového vedení NN délky 112 m, stožárové trafostanice 35/0,4 kV 400 kVA, výšky 9 m a venkovní přípojky NN a rozpojovacího bodu** na p. p. č. 424/1, 466, 2065/1, 2149, 2156 vše v kat.území Žibřidice, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 17. 12. 2009 podala ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 272 32 425,, se sídlem Teplická 474/8, Děčín 4, zastoupena Bohumilem Zachardou, projekce elektro, IČ: 13344510, Strmá 753/2, 460 14 Liberec 14 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územní řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a §§ 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „**Přípojky 35 kV – délky 46 m a podpěrných bodů výšky 9 – 11 m, kabelového vedení NN délky 112 m, stožárové trafostanice 35/0,4 kV 400 kVA, výšky 9 m a venkovní přípojky NN a rozpojovacího bodu** na p. p. č. 424/1, 466, 2065/1, 2149, 2156 vše v kat.území Žibřidice, obec Křižany.

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby:

SO 01 Přípojka 35 kV bude odbočovat z vedení 35 kV Křižany – Dubnice z nově postaveného odbočného betonového stožáru v bodě č. 109A. Vodiče 3x42-AL1/7-ST1A budou nataženy přímo na stožárovou TS. Mezi odbočným bodem č. 109A a stožárovou trafostanicí bude křížováno venkovní sdělovací vedení provedené závěsným kabelem.

SO 02 Kabelové vedení NN – z rozvaděče NN stožárové TS budou vyvedeny 2 kabely AYKY 3x120+70 mm². Kabelová trasa povede zprvu napříč místní komunikací a dále pak v zatravněném okraji místní komunikace a ukončena u stávajícího příhradového stožáru č. 29. Z tohoto stožáru bude demontována rozpojovací skříň, včetně kabelových svodů. U stožáru bude postaven pilř s rozpojovací skříní PSR 602, do které budou zaústěny kabely a stávající kabelová přípojka. Ze skříně budou kabelem AYKY 3x120+70 mm² provedeny nové kabelové vývody pro venkovní.

SO 03 Stavební úpravy – v rámci stavebních úprav bude rekonstruována venkovní přípojka. Stávající narušené betonové stožáry budou vyměněny a holé vodiče nahrazeny izolovanými vodiči AES 4x50 mm². Na odbočný bod č. 24 a koncový bod č. 26 budou upevněny venkovní jistící skříně SV 100, V bodě č. 26 bude připojena stávající kabelová přípojka. Délka rekonstruované přípojky je 91 m. Podpěrný bod č. 12 – stávající betonový sloup, včetně jistící skříně bude demontován a nahrazen novým sloupem typu 9/10 a jistící rozpojovací skříní PSR 301.

PS 01 Stožárová trafostanice – bude provedena ocelová příhradová pro jeden transformátor do 630kVA. Na dřík trafostanice budou upevněny ocelové konstrukce pro zakotvení vodičů VN a pro uchycení pojistkových spodků se svodiči přepětí, transformátoru a kabelových svodů. Rozvaděč NN ve skříní SVS-U/N zády bude upevněn dřík TS. Vodiivé spojení přívodního vedení VN a horních svorníků pojistkových spodků se svodiči přepětí, bude provedeno vodičem přívodního vedení AlFe 42/7. Propojení dolních svorníků pojistkových spodků a trafa bude provedeno pasem Al 40x5 mm. Od trafa 35/0,4 kV 400 kVA bude do rozvaděče NN typu RST 0663/4435 ve skříní SVS upevněné na dříku proveden kabelový svod 2x AYKY 3x240+120 mm², který bude uložen do ochranných trubek

Stavba bude umístěna na p. p. č. 424/1, 466, 2065/1, 2149, 2156 vše v kat.území Žibřidice.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Přípojka 35 kV – délka 46 m, výška podpěrných bodů 9 – 11 m
- SO 02 Kabelové vedení NN – délka trasy 112 m hloubka výkopů 80 – 120 cm
- PS 01 Stožárová trafostanice 35/0,4 kV 400 kVA – výška 9 m
- SO 03 Stavební úpravy – venkovní přípojka NN a rozpojovací bod – výška 7 – 8,5 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- stavba nemá vliv na okolí

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 3117/11, 400, 403, 394, 395, 3371/1, 2719/1, 2720, 3058/2, 3370, 2722/2, 3400/1, 2719/11, 387/3, 388/1, 2723/1, 3372 a na st. p. č. 14, 10, 99, 101/3, 12 vše v kat.území Křižany v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zákresem požadované stavby. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Michal Čaloun
2. Jako stavební pozemky se vymezují část pozemku 3117/11, 400, 403, 394, 395, 3371/1, 2719/1, 2720, 3058/2, 3370, 2722/2, 3400/1, 2719/11, 387/3, 388/1, 2723/1, 3372 a na st. p. č. 14, 10, 99, 101/3, 12 vše v kat.území Křižany

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Jan Kadlec, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0500318, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb, 526/2006 Sb. a 268/2009 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 30. 11. 2009 pod č. j. ZPVU/4330/184743/09-Stá CJ MML 211583/09
8. Musí být dodrženy podmínky stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 27. 8. 2009 pod č. j. MML/ZP/Pi/137273/09-SZ 137273/09
 - a) S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a souvisejících právních předpisů. Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.

- b) Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, např. přebytečná výkopová zemina, stavební suť apod. budou předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný. Přičemž upozorňujeme, že odpadní dřevo ze stavby a z prořezů dřevin nelze spalovat za účelem odstranění na otevřeném ohništi.
 - c) K obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nebudou použity odpady (stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady, včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů). K terénním úpravám je možné využít čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Pokud k terénním úpravám bude použito dovezené výkopové zeminy nebo odpadů včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. § 14 odst. 1 a vyhlášky č. 383/2001 Sb. § 12 odst.3 – se souhlasem příslušného krajského úřadu.
 - d) S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
 - e) O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - f) Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
9. Při činnostech v blízkosti NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je povinen zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby sni mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) smí skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK.
 10. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříňové rozvaděče, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 11. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřených ochranou sítě
 12. V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení VKS kontaktujte pracoviště ochrany sítě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.,
 13. Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a. s.,
 14. Před začátkem výkopových prací bude zřetelně vytyčena úložná síť společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s.
 15. Musí být dodržena min. vzdálenost kabelového vedení od podzemních zařízení společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., dle prostorové normy ČSN 736005
 16. Při křížení s úložnou sítí společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., musí kabelové vedení tuto podcházet a být uloženo do chráničky s přesahem
 17. Před záhozem sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., budou přizváni zástupci střediska ochrany sítě Sever, pracoviště Liberec ke kontrole
 18. Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního řadu PE 110, tj. 1,5 m na každou stranu od osy potrubí
 19. Min. 10 dnů před zahájením výkopových prací požádá investor stavby o vytyčení trasy hlavního vodovodního řadu

20. Všem vlastníkům dotčených pozemků musí být v dostatečném předstihu oznámeny vstupy na pozemky
21. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
22. Investor odpovídá za škody na zařízení energetické společnosti, dojde-li k poškození energetického zařízení, je třeba kontaktovat Poruchovou linku
23. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
24. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
25. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 05. 2010
26. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat
27. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
28. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Hlavními účastníky řízení jsou - účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

1. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 272 32 425,, se sídlem Teplická 474/8, Děčín 4
2. Bohumil Zacharda, projekce elektro, IČ: 13344510, Strmá 753/2, 460 14 Liberec 14

Vedlejšími účastníky řízení jsou – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

1. Obec Křižany
2. Zdeněk Borovička, Libčiny 154, 503 22 Libčany
3. Jindřich Pěnička, Žibřidice 91, 463 53 Křižany
4. Marcela Ešpandrová, Luční 31, 463 31 Chrastava
5. Vlastimil Košťák, Kolínská 925, 407 47 Varnsdorf 1
6. Božena Košťáková, Nová Ves 175, 463 31 Chrastava
7. Božena Pipišová, Nová Ves 175, 463 31 Chrastava

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
3. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se na jednání nedostavila.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnily návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení s podklady řízení souhlasili

O d ů v o d n ě n í

Dne 17. 12. 2009 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, obě řízení dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 78 odst. 1) stavebního zákona usnesením ze dne 15. 1. 2010 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Usnesení poznamenal do spisu.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 22. 2. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil, že námitky mohou být uplatněny nejdéle při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 22. 2. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil, že námitky mohou být uplatněny nejdéle při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Na ústní jednání se dostavil pouze žadatel a účastníci řízení pan Jindřich Pěnička. Ostatní účastníci řízení, veřejnost ani dotčené orgány se nedostavily.

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu se schváleným územním plánem obce Křižany ze dne 18. 12. 2006.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v §§ 86 a 111 stavebního zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Hlavními účastníky řízení jsou - účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

3. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 272 32 425,, se sídlem Teplická 474/8, Děčín 4
4. Bohumil Zacharda, projektce elektro, IČ: 13344510, Strmá 753/2, 460 14 Liberec 14

Vedlejšími účastníky řízení jsou – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

8. Obec Křižany
9. Zdeněk Borovička, Libčiny 154, 503 22 Libčany
10. Jindřich Pěnička, Žibřidice 91, 463 53 Křižany
11. Marcela Ešpandrová, Luční 31, 463 31 Chrastava
12. Vlastimil Košťák, Kolínská 925, 407 47 Varnsdorf 1
13. Božena Košťáková, Nová Ves 175, 463 31 Chrastava
14. Božena Pipišová, Nová Ves 175, 463 31 Chrastava

Dotčenými správními úřady jsou:

4. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
5. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
6. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Výrok rozhodnutí v bodě I. (územní rozhodnutí) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodě II. (stavební povolení), který je navazující. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení může nabýt právní moci teprve po nabytí právní územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá šiték obsahující údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou
2. Úřad obce Křižany k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
3. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

1. Bohumil Zacharda, projekce elektro, IČ: 13344510, Strmá 753/2, 460 14 Liberec 14

Doporučeně:

1. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 272 32 425,, se sídlem Teplická 474/8, Děčín 4
2. Obec Křižany
3. Zdeněk Borovička, Libčiny 154, 503 22 Libčany
4. Jindřich Pěnička, Žibřidice 91, 463 53 Křižany
5. Marcela Ešpandrová, Luční 31, 463 31 Chrastava
6. Vlastimil Košťák, Kolínská 925, 407 47 Varnsdorf 1
7. Božena Košťáková, Nová Ves 175, 463 31 Chrastava
8. Božena Pipišová, Nová Ves 175, 463 31 Chrastava
9. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
10. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
11. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování

Na vědomí:

12. spis