

USNESENÍ

Okresní soud v Liberci rozhodnul soudcem Mgr. Jiřím Kalíkem ve věci **oprávněného GLORY DAZE ASSOCIATED S.A., reg.č. 584444, se sídlem 33 Porter Road, P.O.Box 3169, PMB 103, Road Town, Tortola, British Virgin Islands**, zast. Mgr. Karlem Somolem, advokátem se sídlem Karlovo nám. 671/24, Praha 1, proti **povinným 1.) Břetislav Junek, r.č. 530717/197, bytem Lázně Kundratice 162, Osečná, 2.) Hana Michálková, r.č. 535605/045, bytem Lázně Kundratice 162, Osečná**, oba zastoupeni JUDr. Františkem Jarošem, advokátem, se sídlem Kostelní Vrch 126, Hodkovice nad Mohelkou,

o výkon rozhodnutí prodejem zástavy pro pohledávku 4.597.933,- Kč s příslušenstvím,

v y d á v á

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška).

- I. Dražební jednání se koná dne 4. dubna 2016 ve 13.00 hodin v budově Okresního soudu v Liberci, č. dveří 5 / přízemí**
- II. Předmětem dražby je:**

pozemek st.p.č. 52 jehož součástí je budova č.p. 50 jiná stavba Lázně Kundratice, pozemek st.p.č. 52 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.p.č. 1333/1 – zahrada, zapsaných na LV č. 407 pro katastrální území Lázně Kundratice, obec Osečná, okres Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.
- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 4.512.210,- Kč.**
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku ve výši 3.008.140,- Kč.**
- V. Výši jistoty soud stanoví v částce 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet u ČNB, pobočka Ústí nad Labem, č.ú. 6015-524461/0710, VS 3012017804, spec. symbol 7300**

K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

- VI.** Práva a závady spojené s nemovitostí
Na dražených nemovitostech nevážnou jiná práva (věcná břemena) a závady.
- VII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 písm. c. o.s.ř.)
- VIII.** Vydražiteli je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX.** Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení i jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže se přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- X.** Soud vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupil do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI.** Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII.** Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené věci ke dni příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soud nařídí opětovnou dražbu (§336 m odst.2 o.s.ř.).

Obmeškalý vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které státu a účastníku vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složena vydražitelem, převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočce v Liberci, prostřednictvím soudu podepsaného, písemně, dvojmo.
Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Liberci dne 9. února 2016

Mgr. Jiří Kalík, v.r.
soudce

Za správnost vyhotovení:
Alena Kurtinová