

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU
Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou, tel. 483 314 422, ID dat.schr.: dbpg84r

90 EX-22/12-12

U S N E S E N Í
(dražební vyhláška)

Usnesením Okresního soudu v Liberci ze dne 07.02.2012, č.j. 35 D 1625/2003-415, který rozhodl Mgr. Zdeňkou Masopustovou, notářkou se sídlem v Liberci, na Rybníčku 6, pověřenou jako soudní komisař ve věci projednání dědictví po **Rudolfu Šolcovi**, nar. 08.08.1921, posl. bytem Světlá pod Ještědem, část Rozstání 89, který zemřel dne 05.10.2003, byl soudní exekutor pověřen provedením dražby ke zpeněžení nemovitého majetku zůstavitele. Soudní exekutor rozhodl takto:

- a) dražební jednání se stanoví na **28.05.2012 v 09:00 hodin** v Exekutorském úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 28
b) předmětem dražby je

- Podíl 1/2 parcely St. 54/2 o výměře 572 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- Podíl 1/2 parcely St. 104 o výměře 27 m² – zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez LV
- Podíl 1/2 parcely č. 112/1 o výměře 304 m² – zahrada, zemědělský půdní fond
- Podíl 1/2 parcely č. 112/2 o výměře 58 m² – zahrada, zemědělský půdní fond
- Podíl 1/2 parcely č. 114 o výměře 1598 m² – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- Podíl 1/2 budovy č.p. 99 na parcele St. 54/2 - rod. dům, v části obce Družcov

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 89, pro obec Osečná a katastrální území Družcov

- c) výsledná cena se určuje částkou 350.000,- Kč
d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny
e) výše jistoty se stanoví ve výši 150.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání
f) na nemovitosti nevážnou žádná práva a závady
g) na nemovitostech nevážnou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou
h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání
i) soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství se nepřihlíží
j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při

rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít

- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
- l) osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 o.s.ř.. Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Ing. Zdeňka Millera č. 3950-48/2012.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem - pobočka Liberec, prostřednictvím Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou 23.04.2012

Soudní exekutor
JUDr. Jiří Štrincel