



MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

Fax: +420 485 179 208

E-mail: stavebniurad.osecna@volny.cz Web: <http://osecna.info>

Na doručení

Dle rozdělovníku

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje

V Osečné dne

H/162/MU/784/785/10-330

Hanzlíková

22. července 2010

ROZHODNUTÍ

I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

II. STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle §§ 84 až 91 a §§ 109 až 114 v souladu s § 78 stavebního zákona žádost o vydání územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**Fotovoltaická elektrárna o zastavěné ploše 30000 m², výšky 4m, trafostanice, měniče, kabelové přípojky a oplocení** na p. p. č. 2915, 3390/1 a na st. p. č. 406, 467 vše v kat.území Křižany, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 11. 5. 2009 podala spol. s r. o., KLV-CZ, IČ: 27887072, se sídlem Boženy Němcové 56, 533 45 Čeperka, zastoupena Karlem Přadkou, Pionýrů 317, 471 27 Stráž pod Ralskem (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územní řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a §§ 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „**Fotovoltaická elektrárna o zastavěné ploše 30000 m², výšky 4m, trafostanice, měniče, kabelové přípojky a oplocení**“ na p. p. č. 2915, 3390/1 a na st. p. č. 406, 467 vše v kat.území Křižany, obec Křižany.

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby:

Stavba obsahuje:

Fotovoltaické panely o celkové zastavěné ploše 30000 m². Polykrystalické solární panely osazené na podpůrné konstrukci z ocelových prvků

Měniče napětí

Trafostanice

Kabelové přípojky

Oplocení

Stavba bude umístěna na p. p. č. 2915, 3390/1 a na st. p. č. 406, 467 vše v kat.území Křižany.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- stavba nemá vliv na okolí

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 2915, 3390/1 a na st. p. č. 406, 467 vše v kat.území Křižany v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zákresem požadované stavby. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracovala ing. Dita Hejzlarová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010910
2. Jako stavební pozemky se vymezují část pozemku 2915, 3390/1 a na st. p. č. 406, 467 vše v kat.území Křižany

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala ing. Dita Hejzlarová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010910, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb, 526/2006 Sb. a 268/2009 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Bude zachována stávající vodní plocha, včetně občasné vodoteče a cca 5 m od břehové hrany vodní plochy
8. V severozápadní části pozemku bude zachována stávající zeleň
9. Před zahájením prací si musí investor opatřit povolení ke kácení stromů od Obecního úřadu v Křižanech
10. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu předložen doklad, že se v předmětném území nevyskytuje znečištění v důsledku dříve provozované činnosti
11. Musí být dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 15. 2. 2010 pod č. j. MML/ZP/Pi/017082/10-SZ 017082/10
 - Demolice objektů bude prováděna jejich **postupným rozebíráním**, aby se zajistilo vyřídění jednotlivých druhů opadů, a aby se zamezilo možné kontaminaci ostatního odpadu odpadem nebezpečným.
 - S **nebezpečnými odpady**, které v průběhu stavby vzniknou (např. odpad z odstraňování barev a laků, eternit s obsahem azbestu, asfalt a lepenka s obsahem dehtu apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a odstraněny v zařízeních k tomu určených.
 - S **odpady obsahujícími azbest** bude nakládáno tak, aby nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.
 - **K terénním úpravám nebudou použity žádné odpady** (jako např. dovezená stavební suť či jiné dovezené odpady z demolice, stavební odpady s obsahem azbestu, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely apod.). **K terénním úpravám je možné použít bez zvláštních požadavků pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby, popř. vhodný stavební materiál získaný z demolice objektů po jeho úpravě (drcení, třídění).**
 - S veškerými odpady, které při demolicích stávajících objektů vzniknou, musí být nakládáno dle **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů**. Odpady musí být důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru k výkupu určeného druhu odpadu. **Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.**

- Při demolicích musí být zajištěno **přednostní využití** odpadů před jejich odstraněním (např. stavební suť, beton, výkopová zemina apod.) a musí být předány provozovateli zařízení k využití odpadů. **Uložením na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný.** Přičemž upozorňujeme, že odpadní dřevo může obsahovat nebezpečné látky – např. impregnace a proto jej nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi. S odpadem je třeba nakládat dle jeho skutečných vlastností.
 - **O vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.**
12. Při činnostech v blízkosti NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby sni mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) smí skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK.
 13. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříňe rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 14. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřených ochranou sítě
 15. V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení VKS kontaktujte pracoviště ochrany sítě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.,
 16. Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a. s.,
 17. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
 18. Investor odpovídá za škody na zařízení energetické společnosti, dojde-li k poškození energetického zařízení, je třeba kontaktovat Poruchovou linku
 19. Veškeré vybourané materiály budou uloženy mimo záplavové území Ještědského potoka
 20. Pokud bude zjištěna kontaminace, je nutné při demolici budov postupovat tak, aby byla minimalizována rizika ohrožení jakosti podzemních vod
 21. Dešťová voda z prostoru fotovoltaických panelů bude likvidována vsakem na pozemcích investora
 22. Veškerá ohniska znečištění budou odstraněna a kontaminované materiály, zeminy a hlušiny budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a navazujícími předpisy, odpovědnými osobami, a to na zabezpečené skládce či schválená zařízení pro likvidaci těchto odpadů
 23. Pro zasypání výkopů po demolici budou použity inertní materiály
 24. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
 25. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
 26. Stavba bude dokončena nejpozději do 30. 11. 2010
 27. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat

28. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
29. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Hlavními účastníky řízení jsou - účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

1. KLV-CZ, spol. s r. o., IČ: 27887072, Boženy Němcové 56, 533 45 Čeperka
2. Karel Přadka, Pionýrů 317, 471 27 Stráž pod Ralskem

Vedlejšími účastníky řízení jsou – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

1. Obec Křižany
2. Vlastislav Mikásek, 463 53 Křižany 12
3. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
4. Radek Lemfeld, Křižany 8
5. Romana Lemfeldová, Křižany 8
6. Michael Bretl, U Slunečních lázní 1158, 46014 Liberec 14
7. Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec
8. Lukáš Plechatý, Na Pískovně 667/44, 460 14 Liberec 14
9. Cihelna Křižany, spol. s r. o., Masarykova 699/9, 460 01 Liberec 1
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
3. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
4. Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 481 80 Liberec 2
5. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
6. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, P.O.Box 141, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1
7. Obvodní báňský úřad, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1
8. Česká inspekce ŽP, Oblastní inspektorát, Tř. 1. máje 858/26, 460 07 Liberec III-Jeřáb
9. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se na jednání nedostavila.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnily návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení s podklady řízení souhlasili

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů:

Podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 7. – 11.)

O d ů v o d n ě n í

Dne 11. 5. 2010 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, obě řízení dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 78 odst. 1) stavebního zákona a usnesením ze dne 7. 6. 2010 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení.

Usnesení poznamenal do spisu.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 21. 7. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil, že námitky mohou být uplatněny nejdéle při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 21. 7. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil, že námitky mohou být uplatněny nejdéle při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu se schváleným územním plánem obce Křižany ze dne 18. 12. 2006.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v §§ 86 a 111 stavebního zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Všechna stanoviska byla souhlasná.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Hlavními účastníky řízení jsou - účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

1. KLV-CZ, spol. s r. o., IČ: 27887072, Boženy Němcové 56, 533 45 Čeperka
2. Karel Přadka, Pionýrů 317, 471 27 Stráž pod Ralskem

Vedlejšími účastníky řízení jsou – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

1. Obec Křižany
2. Vlastislav Mikásek, 463 53 Křižany 12
3. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
4. Radek Lemfeld, Křižany 8
5. Romana Lemfeldová, Křižany 8
6. Michael Bretl, U Slunečních lázní 1158, 46014 Liberec 14
7. Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec
8. Lukáš Plechatý, Na Pískovně 667/44, 460 14 Liberec 14
9. Cihelna Křižany, spol. s r. o., Masarykova 699/9, 460 01 Liberec 1
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčenými správními úřady jsou:

11. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
12. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
13. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
14. Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 481 80 Liberec 2
15. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
16. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, P.O.Box 141, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1
17. Obvodní báňský úřad, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1
18. Česká inspekce ŽP, Oblastní inspektorát, Tř. 1. máje 858/26, 460 07 Liberec III-Jeřáb
19. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Výrok rozhodnutí v bodě I. (územní rozhodnutí) je podmiňující vůči výroku rozhodnutí v bodě II. (stavební povolení), který je navazující. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení

může nabýt právní moci teprve po nabytí právní územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá štítek obsahující údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou
2. Úřad obce Křižany k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
3. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

1. Karel Přadka, Pionýrů 317, 471 27 Stráž pod Ralskem

Doporučeně:

1. KLV-CZ, spol. s r. o., IČ: 27887072, Boženy Němcové 56, 533 45 Čeperka
2. Obec Křižany
3. Vlastislav Mikásek, 463 53 Křižany 12
4. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
5. Radek Lemfeld, Křižany 8
6. Romana Lemfeldová, Křižany 8
7. Michael Bretl, U Slunečních lázní 1158, 46014 Liberec 14
8. Lukáš Plechatý, Na Pískovně 667/44, 460 14 Liberec 14
9. Cihelna Křižany, spol. s r. o., Masarykova 699/9, 460 01 Liberec1
10. Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec
11. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
12. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
13. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
14. Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 481 80 Liberec 2
15. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
16. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, P.O.Box 141, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1
17. Obvodní báňský úřad, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1
18. Česká inspekce ŽP, Oblastní inspektorát, Tř. 1. máje 858/26, 460 07 Liberec III-Jeřáb
19. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
20. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro LK, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec

Na vědomí:

21. spis