



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

Fax: +420 485 179 208

E-mail: stavebniurad.osecna@volny.cz

Web: <http://osecna.info>

Doporučeně do vlastních rukou žadatel:

Ing. Tomáš Grübel, V Nivách 7, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastupující spol. s r. o. Gevat Tsjechie, IČ: 26454432, Gerhardus Johaness Jozech Geerdink

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje

V Osečné dne

H/38/DS/96/10-328

Hanzlíková

24. února 2010

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Osečná, Stavební úřad v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, návrh na vydání návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby - **domovního septiku BMTO KC2 s filtrem BMTO A2 a kanalizační přípojky délky 25 m pro odkanalizování objektu čp. 181 na p. p. č. 152, 151/2 a 2364/1 vše v k. ú. Žibřidice, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký, který dne 21. 12. 2009 podal**

ing. Tomáš Grübel, V Nivách 7, 466 01 Jablonec nad Nisou, zastupující investora spol. s r. o. Gevat Tsjechie, IČ: 26454432, Gerhardus Johaness Jozech Geerdink

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona, a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

domovního septiku BMTO KC2 s filtrem BMTO A2 a kanalizační přípojky délky 25 m pro odkanalizování objektu čp. 181 na p. p. č. 152, 151/2 a 2364/1 vše v k. ú. Žibřidice, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavba obsahuje:

Septik BMTO KC2

Filtr BMTO A2

Kanalizační potrubí délky 24 m

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. **152, 151/2 a 2364/1 v k. ú. Žibřidice**, obec Křížany, jak je zakresleno na výkresu koordinační situace v měřítku 1: 200, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno. Výkres koordinační situace je součástí dokumentace, vypracované ing. Tomášem Grubelem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0500971. Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a výkres koordinační situace byl v tomto řízení ověřen.
2. Musí být dodrženy upozornění stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 19. 11. 2009 pod č. j. MML/ZP/Pi/179178/09-SZ 179178/09:
 - S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a souvisejících právních předpisů. Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.
 - Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, např. přebytečná výkopová zemina, stavební suť apod. budou předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný. Přičemž upozorňujeme, že odpadní dřevo ze stavby a z prořezů dřevin nelze spalovat za účelem odstranění na otevřeném ohništi.
 - K obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nebudou použity odpady (stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady, včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů). K terénním úpravám je možné využít čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Pokud k terénním úpravám bude použito dovezené výkopové zeminy nebo odpadů včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. § 14 odst. 1 a vyhlášky č. 383/2001 Sb. § 12 odst.3) – se souhlasem příslušného krajského úřadu.
 - S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
 - O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1, 2 a 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění

3. Při činnostech v blízkosti NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je povinen zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby sni mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) smí skladovat nejméně 3 m od trasy NVSEK.
4. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříně rozvaděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřených ochranou sítě
6. V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení VKS kontaktujte pracoviště ochrany sítě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.,
7. Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a. s.,
8. Během výstavby ani provozem díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami
9. Bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků
10. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena závodu Povodí Ohře, s. p., Terezín
11. Vlastní technické řešení zaústění kanalizace do Ještědského potoka bude v průběhu prací na projektu projednáno se závodem Povodí Ohře, s.p., Terezín
12. Stavbu bude povolovat příslušný vodoprávní úřad – Magistrát města Liberec
13. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
14. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
15. Na sousedních pozemcích nebudou zřízovány žádné skládky ani používána těžká technika
16. Jakékoliv změny musí být předem projednány se stavebním úřadem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 8. – 11.)

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 2)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu)
- hlavní účastníci řízení:

1. Spol. s r. o. Gevat Tsjechie, IČ: 26454432, Gerhardus Johanes Jozech Geerdink
2. Ing. Tomáš Grübel, V Nivách 7, 466 01 Jablonec nad Nisou

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení

1. Obec Křižany, IČ: 262943, Křižany 340
2. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
3. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování

Odůvodnění:

ing. Tomáš Grübel, V Nivách 7, 466 01 Jablonec nad Nisou, zastupující investora spol. s r. o. Gevat Tsjechie, IČ: 26454432, Gerhardus Johanes Jozech Geerdink, podali dne 21. 12. 2009 návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby – domovního septiku BMTO KC2 s filtrem BMTO A2 a kanalizační přípojky délky 25 m pro odkanalizování objektu čp. 181 na p. p. č. 152, 151/2 a 2364/1 vše v k. ú. Žibřidice, **obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký**.

Stavební úřad oznámil dne 15. 1. 2010 veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení územního řízení a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 22. 2. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň upozornil, že námítky mohou být uplatněny nejdéle při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníků dotčených pozemků), vlastníkům nejbližších ke stavbě pozemků a staveb a správcům sítí technického vybavení.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Křižany ze dne 18. 12. 2006.

Umístěvaný objekt se skládá z těchto stavebních objektů:
Septik plastový BMTO KC2
Zemní filtr BMTO A2
Kanalizační potrubí PVC DN 110 délky 24 m

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným stanoviskem Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 19. 11. 2009 pod č. j. MML/ZP/Pi/179178/09-SZ 179178/09
- Souhlasem obce
- Vyjádřením Povodí Ohře, s. p., závod Terezín
- Vyjádřením Povodí Ohře, s. p., Chomutov
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bude stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Příloha pro navrhovatele:

Ověřená situace se zákresem umístění bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (po tel. dohodě na č. 485 164 813).

Obecní úřad v místě stavby obdrží, po nabytí právní moci rozhodnutí, další ověřenou situaci se zákresem umístění (§ 167 odst. 2) stavebního zákona)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů, poslední den vyvěšení se považuje za oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou
2. Úřad obce Křižany k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
3. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadatel:

1. Ing. Tomáš Grübel, V Nivách 7, 466 01 Jablonec nad Nisou (Číslo DS: jy4emgt)

Doporučeně:

1. Obec Křižany
2. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
3. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
4. Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
5. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování

Na vědomí:

1. spis