



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

E-mail: stavebniurad@osecna.cz

Fax: +420 485 179 208

Web: <http://osecna.info>

Doporučeně do vlastních rukou žadatelů:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly, zastoupena na základě plné moci spol. s r. o. ELIPROM, IČ: 482 64 237, se sídlem Legii 317/19, 460 01 Liberec 12

Vaše značka

Naše značka

H/196/MU/791/17-328.3

Vyřizuje

Hanzlíková

V Osečné dne

1. srpna 2017

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Osečná, Stavební úřad v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.

1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90

stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby - „**IE-12-**

4004391 LB, Kotel – rekonstrukce NN“ – na p. p. č. 1/1, 1/2, 3/1, 4, 11/2, 11/5, 16/2, 21,

23/1, 33, 36/2, 37, 41/1, 41/4, 44, 45/1, 50/2, 60/3, 61/4, 72, 76/1, 76/2, 78, 83/2, 85, 87/1,

89/5, 91/1, 91/4, 96/1, 133/2, 345/2, 352/4, 402/4, 436/6, 436/7, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4,

589/5, 589/6, 589/21, 589/22, 591, 592/1, 592/2, 593/1, 596/1, 596/4, 597/1, 599/2, 599/8,

643/1, 653/1, 655, 660/2, 661/1, 670/2 a na st. p. č. 2, 3, 4, 11/1, 11/2, 12, 15, 16, 17, 19, 23,

24, 27, 41, 42, 43, 45/1, 50/1, 50/3, 51, 52/1, 53, 75, 76, 81/1, 81/2, 82 **vše v k. ú. Kotel, obec**

Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 6. 6. 2017 podaly

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 –

Podmokly, zastoupeny na základě plné moci spol. s r. o. ELIPROM, IČ: 482 64 237, se

sídlem Legii 317/19, 460 01 Liberec 12

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona, a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

„IE-12-4004391 LB, Kotel – rekonstrukce NN“ – na p. p. č. 1/1, 1/2, 3/1, 4, 11/2, 11/5, 16/2, 21, 23/1, 33, 36/2, 37, 41/1, 41/4, 44, 45/1, 50/2, 60/3, 61/4, 72, 76/1, 76/2, 78, 83/2, 85, 87/1, 89/5, 91/1, 91/4, 96/1, 133/2, 345/2, 352/4, 402/4, 436/6, 436/7, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 589/5, 589/6, 589/21, 589/22, 591, 592/1, 592/2, 593/1, 596/1, 596/4, 597/1, 599/2, 599/8, 643/1, 653/1, 655, 660/2, 661/1, 670/2 a na st. p. č. 2, 3, 4, 11/1, 11/2, 12, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 27, 41, 42, 43, 45/1, 50/1, 50/3, 51, 52/1, 53, 75, 76, 81/1, 81/2, 82 **vše v k. ú. Kotel, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký.**

Druh a účel umisťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Předmětem řízení je demontáž stávajícího vrchního vedení NN a nového kabelového rozvodu NN

Stavba bude rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01 – Kabelový rozvod NN

Stávající vrchní vedení z holých vodičů, zavěšených na konzolách rodinných domů bude demontováno a nahrazeno novým kabelovým vedením uloženým do země. Kabely budou uloženy do krajnic komunikací, s překopy a protlakem vozovek. Celková délka kabelových tras je 2,2 km.

Použité kabely jsou navrženy podle zatížení typu: provedena kabely 1-AYKY-J 3x240+120 mm², 1-AYKY-J 3x120+70 mm², 1-AYKY-J 4x50 mm², 1-AYKY-J 4x35 mm².

Rozpojování a jištění jednotlivých kabelových úseků bude provedeno osazením rozpojovacích a jisticích skříní v plastových pilířích. Přípojkové skříně budou v plastových pilířích osazeny na hranici připojované nemovitosti. Z pojistkových vývodů budou provedeny zemní domovní přívody se zapojením do stávajících elektroměrových rozvodnic. Na domovní přívody budou provedeny domovní revize a s revizní zprávou předány jednotlivým odběratelům. Výkopy v krajnicích komunikací, pod zatravněnými příkopy budou 50 x 120 cm. Kabely budou v celých trasách položeny do koruflexových trubek Ø 110 mm s obsypáním prosátou hlínou. Na vjezdech a pod vozovkami budou založeny tuhé hrdlové trubky PVC Ø 110 mm do výkopů 50 x 120 cm, u protlaků min. 1 m horním okrajem trubky od povrchu vozovky.

Na zához v zatravněných trasách bude použit hutněný výkopek. Na vjezdech a pojezdových krajnicích bude celý výkop dosypán hutněným štěrkem. Kabelový výkop v krajnicích krajské komunikace bude v celé trase dosypán hutněným štěrkem. Veškerý výkopek odvezen na skládku. Skladba výkopů je na situačním výkrese E – 1. Každá skříň bude uzemněna páskem FeZn v délce 20 m, položeným pode dno výkopu. Na konci kabelové sítě u čp. 53 v části obce Kotel bude položen do výkopu zemnicí pásek délky 50 m. Odpor uzemnění nesmí být větší než 15 Ω.

Z nových pojistkových skříní – domovních budou vyvedeny nové kabely – domovní přívody se zapojením do stávajících elektroměrových rozvodnic. Drážky a průrazy ve zdivu budou zatřeny maltovým štukem, uhlazeny a natřeny fasádní a vnitřní malbou.

Domovní přívody budou uloženy do koruflexové trubky Ø 32 mm.

Veškeré povrchy budou nově předlážděny a uvedeny do původního stavu, s kvalitním provedením povrchu. Asfaltový povrch místní komunikace, do které bude kabel položen na dvou místech v délce 25m a 40 m, bude nově vyasfaltován v celé šířce jízdního pruhu.

Na dotčených pozemcích či v jejich blízkosti jsou umístěny tyto stávající inženýrské sítě:

- Dešťová kanalizace

Jiné podzemní inženýrské sítě nejsou zjištěny.

Při soubězích a křížení projektovaných vedení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle vyjádření správců dotčených sítí technické vybavenosti (viz. Dokladová část) minimálně však podle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba elektrických vedení. Trasa je navržena tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení pozemků a přilehlých nemovitostí.

SO 02 – Demontáž vrchního vedení NN

Stávající vrchní vedení NN z holých vodičů AlFe 4x35, AlFe 4x25, 4x16 a závěsných kabelů AES, AYKYz. Celková délka – 1,7 km. Mezi domy a podél komunikace budou demontovány celkem 33 ks betonových a dřevěných sloupů. Stávající pojistkové skříně jsou zastaralé nebo nevhodně umístěné a budou kompletně i se závěsnými kabely demontovány.

K demontáži stávajícího vrchního vedení včetně sloupů, závěsných přípojek a pojistkových skříní dojde po provedení zemních kabelových rozvodů. Jednotlivé domy a objekty budou přepínány na novou soustavu postupně. Obyvatelé nepocítí dlouhodobé vypínání. Vypnutí jednotlivých domů bude nutné pouze pro připojení nového přívodu a odpojení stávajícího vrchního přívodu.

Stávající vrchní vedení NN z holých vodičů AlFe 4x35, 4x25, 4x16 mm². Závěsné kabely AES, AYKYz.

Celková délka demontované trasy holého vedení je – 1250 m.

Celková délka závěsných kabelů je – 430 m.

Celkový počet betonových sloupů - 13 ks

Dřevěných sloupů s bet. patou – 21 ks

Střešníků – 3 ks

Pojistkových skříní – nástěnných, sloupových – 16 ks, do zdi – 12 ks.

Svítidla VO – 13 ks a zařízení místního rozhlasu – 2 ks bude demontováno a předáno správci VO Města Osečná.

Ocelové konzoly, háky a hliníkové lan a kabely budou odprodány do sběrný kovů.

Otvory po demontovaných skříních ve zdivu a po vybouraných konzolách budou vyplněny cihlami a zatřeny hlazenou maltou s fasádním nátěrem podle původní barvy zdiva.

Jámy po základech sloupů budou zarovnány do úrovně okolního terénu.

Pozemky leží v centrální části obce Kotel, v zastavitelném území obce

Budou využity pozemky, které jsou v současnosti již vedením NN zatíženy

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 1/1, 1/2, 3/1, 4, 11/2, 11/5, 16/2, 21, 23/1, 33, 36/2, 37, 41/1, 41/4, 44, 45/1, 50/2, 60/3, 61/4, 72, 76/1, 76/2, 78, 83/2, 85, 87/1, 89/5, 91/1, 91/4, 96/1, 133/2, 345/2, 352/4, 402/4, 436/6, 436/7, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 589/5, 589/6, 589/21, 589/22, 591, 592/1, 592/2, 593/1, 596/1, 596/4, 597/1, 599/2, 599/8, 643/1, 653/1, 655, 660/2, 661/1, 670/2 a na st. p. č. 2, 3, 4, 11/1, 11/2, 12, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 27, 41, 42, 43, 45/1, 50/1, 50/3, 51, 52/1, 53, 75, 76, 81/1, 81/2, 82 vše v k. ú. Kotel, obec Osečná
- Zařízení staveniště na pozemku p. p. č. 1/1, 1/2, 3/1, 4, 11/2, 11/5, 16/2, 21, 23/1, 33, 36/2, 37, 41/1, 41/4, 44, 45/1, 50/2, 60/3, 61/4, 72, 76/1, 76/2, 78, 83/2, 85, 87/1, 89/5, 91/1, 91/4, 96/1, 133/2, 345/2, 352/4, 402/4, 436/6, 436/7, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 589/5, 589/6, 589/21, 589/22, 591, 592/1, 592/2, 593/1, 596/1, 596/4, 597/1, 599/2, 599/8, 643/1, 653/1, 655, 660/2, 661/1, 670/2 a na st. p. č. 2, 3, 4, 11/1, 11/2, 12, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 27, 41, 42, 43, 45/1, 50/1, 50/3, 51, 52/1, 53, 75, 76, 81/1, 81/2, 82 vše v k. ú. Kotel

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. p. č. 1/1, 1/2, 3/1, 4, 11/2, 11/5, 16/2, 21, 23/1, 33, 36/2, 37, 41/1, 41/4, 44, 45/1, 50/2, 60/3, 61/4, 72, 76/1, 76/2, 78, 83/2, 85, 87/1, 89/5, 91/1, 91/4, 96/1, 133/2, 345/2, 352/4, 402/4, 436/6, 436/7, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 589/5, 589/6, 589/21, 589/22, 591, 592/1, 592/2, 593/1, 596/1, 596/4, 597/1, 599/2, 599/8, 643/1, 653/1, 655, 660/2, 661/1, 670/2 a na st. p. č. 2, 3, 4, 11/1, 11/2, 12, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 27, 41, 42, 43, 45/1, 50/1, 50/3, 51, 52/1, 53, 75, 76, 81/1, 81/2, 82 vše v k. ú. Kotel, obec Osečná, jak je zakresleno na výkresu koordináční situace v měřítku 1: 500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno. Výkres koordináční situace je součástí dokumentace, vypracované Ing. Radoslav Rygál, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0500812. Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a výkres koordináční situace byl v tomto řízení ověřen.
2. Musí být dodržena upozornění stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 20. 1. 2017 pod č. j. MML/ZP/Piv/251936/16-SZ 251936/16/2 a ze dne 21. 2. 2017 pod č. j. MML/ZP/Piv/025958/17-SZ 251936/16/4:
 - S odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a souvisejících právních předpisů. Odpady lze předávat pouze oprávněným osobám
 - Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8) odst. 1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v účinném znění
3. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 1. 2. 2017 pod č. j. MML/ZPOP/Vac/025141/17-SZ011759/17/2:
 - Při stavebních pracích prováděných v blízkosti lesního pozemku p. č. 97/2 v k. ú. Kotel, bude dbáno na ochranu stromů rostoucích na tomto lesním pozemku, a to zejména dodržením těchto zásad: výkopy budou vzdáleny v dostatečné vzdálenosti od kmene stromů, tj. tak, aby nedošlo k poškození kořenů s průměrem větším než 2 cm; poraněním se bude zabráňovat, v případě poškození je nutno kořeny ošetřit (tzn. kořen hladce seříznout a zajistit proti pronikání houbových patogenů fungicidním nátěrem)
4. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Rozhodnutí Městského úřadu Osečná ze dne 6. 6. 2017 pod č. j. MU/786/2017
5. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 25. 5. 2017 pod č. j. MML095878/17-OD/Fri
6. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajské správy silnic LK ze dne 18. 4. 2017 pod č. j. KSSLK/2960/2017
 - Stavba bude provedena podle předložené PD a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na webových stránkách

- Stavba musí být prováděna v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS, včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné i elektronické podobě
- Správce komunikace požaduje, aby stavební práce v komunikaci nebyly povoleny v zimním období, od 1. listopadu do 31. března
- Stavbou nesmí dojít k narušení stávajícího odvodnění komunikace
- Veškerá odvodňovací zařízení komunikací budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena
- Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005, min. 1,0 m od nivelety vozovky a od terénu v nezpevněné části komunikace, i pode dnem vyčištěného příkopu
- Nový zemní kabel NN bude uložen do nezpevněné zatravněné části silničního pozemku, ve vzdálenosti min. 1,0 m od kraje asfaltového koberce
- Hrany montážních jam při komunikaci budou vždy ve vzdálenosti min. 1,0 m od kraje asfaltového koberce
- Kabel NN v podélném uložení bude v krajnici a pod příkopy v koruflexových trubkách o Ø 110 mm, v místech pod vjezdy a místech protlaků bude ložen v chrániče PVC o Ø 110 mm
- Pokud bude výkopová rýha umístěna v zóně do vzdálenosti 1,0 m od kraje asfaltového koberce, nesmí dojít k zásahu do konstrukčních vrstev vozovky. Zásyp výkopu bude proveden vhodnou zeminou pro pozemní komunikace s určením do násypu dle ČSN 73 6133. Zemina bude dostatečně hutněna po vrstvách, aby nedošlo k jejímu následnému sedání. Konečnou úpravou bude ohumusování a osetí travním semenem
- V případě, že bude kabel ukládán do nezpevněné krajnice v zóně do vzdálenosti 1,0 m od kraje asfaltového koberce a dojde přitom k zásahu do konstrukčních vrstev vozovky, musí být obnoveny konstrukční vrstvy vozovky zasažené výkopem a obrusná vrstva v celé šířce vozovky a v celé délce dotčení
- Stavbou nedojde k zásahu do vozovky silnice
- Výkopek nesmí být ukládán na vozovku silnice
- Při provádění zásypu a zejména pak při jeho hutnění, je nutno dbát opatření na ochranu inženýrských sítí, které jsou v rýze uloženy, zhotovitel dále zodpovídá za zajištění soustavného odvodnění výkopu, za řádné zabezpečení stability výkopu a za případné škody na křižujícím a souběžném vedení všech inženýrských sítí
- Požadujeme, abychom ještě před zasypáním výkopu byli průběžně vyzýváni ke kontrole krytí uloženého zařízení a zda nedošlo k poškození dotčeným IS. Zhotovitel bude v průběhu prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností krytí ukládaného zařízení a druhu materiálu použitého do násypu. Fotodokumentace nám bude při předání provedené úpravy předána
- V případě, že výkop byl již zasypán, nebo byla provedena také úprava povrchu a není možnost kontroly uložení IS, potom na základě výzvy správce komunikace, je zhotovitel povinen otevřít výkop na své náklady a kontrolu umožnit
- V případě, že kontrola uložení nebude správcem komunikace z jakéhokoliv důvodu umožněna, nebude zhotoviteli vydán protokol o převzetí komunikace

po provedené opravě a následně bude zhotovitelem zahájeno správní řízení v dané věci

- Po ukončení stavebních prací bude obnoven původní stav součástí a příslušenství komunikace stanovených v § 12 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění
 - Před zahájením stavebních prací v tělese komunikace požádejte Magistrát města Liberec, odbor dopravy, o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání dotčeného úseku krajské komunikace ev. č. II/278, p. p. č. 661/1 v k. ú. Kotel. Pro provádění stavebních prací
 - Před zahájením stavebních prací požádá stavebník KSSLK, paní Danu Koškovou, o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací
 - Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy. Podmínkou převzetí je uvedení dotčeného úseku do původního stavu dle výše uvedených podmínek a předání výkresu skutečného provedení vyhotoveného geodetem
 - Oboustranně potvrzený protokol bude podkladem pro uvedení stavby do užívání
7. Stavebník je povinen, před zahájením stavebních prací, uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou provádět archeologický výzkum
 8. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
 9. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
 10. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
 11. Jakékoliv změny musí být předem projednány se stavebním úřadem
 12. Dle § 103 odst. 1) písm. e) bod 5) stavebního zákona stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby
 13. Stavba nesmí být užívána bez vydání kolaudačního souhlasu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 85 odst. 1) stavebního zákona a § 27 odst. 1) správního řádu) - hlavní účastníci řízení:

1. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly
2. ELIPROM, spol. s r. o., IČ: 482 64 237, Legií 317/19, 460 01 Liberec 12
3. Město Osečná

Odůvodnění:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly, zastoupena na základě plné moci spol. s r. o. ELIPROM, IČ: 482 64 237, se sídlem Legií 317/19, 460 01 Liberec 12, podaly dne 6. 6. 2017 Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - „IE-12-4004391 LB, Kotel – rekonstrukce NN“ – na p. p. č. 1/1, 1/2, 3/1, 4, 11/2, 11/5, 16/2, 21, 23/1, 33, 36/2, 37, 41/1, 41/4, 44, 45/1, 50/2, 60/3, 61/4, 72, 76/1, 76/2, 78, 83/2, 85, 87/1, 89/5, 91/1, 91/4, 96/1, 133/2, 345/2, 352/4, 402/4, 436/6, 436/7, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 589/5, 589/6, 589/21, 589/22, 591, 592/1, 592/2, 593/1, 596/1, 596/4, 597/1, 599/2, 599/8, 643/1, 653/1, 655, 660/2, 661/1, 670/2 a na st. p. č. 2, 3, 4, 11/1, 11/2, 12, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 27, 41, 42, 43, 45/1, 50/1, 50/3, 51, 52/1, 53, 75, 76, 81/1, 81/2, 82 vše v k. ú. Kotel, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavební úřad oznámil dne 20. 6. 2017 veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení územního řízení, ve kterém upustil od ústního jednání. Zároveň upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci územního řízení své námítky nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Po provedení územního řízení, posouzení žádosti, jejích podkladů a všech dalších skutečností vzešlých v rámci řízení, stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby, protože dospěl k jednoznačnému závěru, že byly splněny zákonem stanovené požadavky (podmínky) pro vydání územního rozhodnutí.

Z hlediska požadavků ust. § 90 stavebního zákona na vydání územního rozhodnutí, stavební úřad uvádí tyto skutečnosti:

Soulad stavebního záměru (stavby) s příslušnými předpisy dokládá stavebník dokumentací stavby zpracovanou oprávněnou osobou, která má autorizaci.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územního plánování byl Územní plán obce Osečná vydán Opatřením obecné povahy, které vydalo zastupitelstvo obce Osečná dle usnesení č. 112/2014 dne 29. 9. 2014, s účinností dne 20. 10. 2014, se jedná o plochy stabilizované, které jsou již výše uvedenou stavbou zastavěny. Jedná se tedy, laicky řečeno, o plochy, kde již toto využití probíhá, nejde například o plochy „návrhové“, které jsou stále využity např. jako pole s tím, že se rozhodlo o jejich využití k jinému účelu (např. k zástavbě novými domy), kdy takové využití ploch má být teprve zahájeno, nebo např. plochy „územních rezerv“ nebo plochy „výhledové“, kde pouze počítá s tím, že by jejich využití mohlo být takové.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka, příslušné obce a vlastníků dotčených pozemků), vlastníkům nejbližších ke stavbě pozemků a staveb a správcům sítí technického vybavení.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 85 odst. 2) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
2. Erich Jiráček, Kotel 42, 463 52 Osečná
3. Mária Crkalová, Kotel 48, 463 52 Osečná
4. Daniela Pisarská, kotel 54, 463 52 Osečná
5. Martin Jínek, Zavadilova 1271/11, 16 00 Praha 6
6. Michal Jínek, Chvatěrubská 362/20, 181 00 Praha 8
7. Ing. Bohumil Sommer, Radimova 2305/15, 108 00 Praha 10
8. Věra Sommerová, Radimova 2305/15, 108 00 Praha 10
9. Leona Bláhová, Mírové sídliště 80, 463 43 Český Dub
10. Jindřich Trejbal, Gagarinova 784/46, 460 06 Liberec 6
11. Bedřiška Trejbalová, Gagarinova 784/46, 460 06 Liberec 6

12. Jana Šimová, Chalabalova 1600/27, 155 00 Praha 5
13. Jan Mojžíš, Zvonková 2644/15, 106 00 Praha 10
14. Marie Mojžíšová, Zvonková 2644/15, 106 00 Praha 10
15. Alexandr Goda, Gagarinova 759/33, 460 06 Liberec 6
16. Jana Godová, Gagarinova 759/33, 460 06 Liberec 6
17. Daniel Svoboda, Žitná 3274/19a, 466 01 Jablonec nad Nisou
18. Lenka Svobodová, Žitná 3274/19a, 466 01 Jablonec nad Nisou
19. Petra Blahovcová, Kotel 4, 463 52 Osečná
20. Zdenka Hoďáková, Kotel 52, 463 52 Osečná
21. Květoslava Valešová, Kotel 52, 463 52 Osečná
22. Romana Antušová, Haškova 936/12, 460 06 Liberec 6
23. Zdeněk Plecháček, Kotel 2, 463 52 Osečná
24. Eva Plecháčková, Kotel 2, 463 52 Osečná
25. Elena Žabková, Kotel 1, 463 52 Osečná
26. JUDr. Olga Háčková, Roškotova 1737/6, 140 00 Praha 4
27. Ella Baldíková, V zahradách 2393/32, 180 00 Praha 8
28. Miroslav Pantoflíček, Rooseveltova 1529, 250 88 Čelákovice
29. Dagmar Pantoflíčková, Rooseveltova 1529, 250 88 Čelákovice
30. Jan Hanzl, Horoušanská 272, 250 81 Nehvizdy
31. Renata Hanzlová, Horoušanská 272, 250 81 Nehvizdy
32. Vlasta Jará, Kotel 35, 463 52 Osečná
33. Ing. Ivo Vrbka, Javorník 2, 463 43 Proseč pod Ještědem
34. Bc. Alena Vrbková, Javorník 2, 463 43 Proseč pod Ještědem
35. Stanislav Poskočil, Kotel 34, 463 52 Osečná
36. Rudolf Gondáš, Kotel 23, 463 52 Osečná
37. Jaroslav Svárovský, Karoliny Světlé 296/26, 460 07 Liberec 7
38. Helena Svárovská, Karoliny Světlé 296/26, 460 07 Liberec 7
39. Jiří Šebek, Baarova 1116/10, 460 01 Liberec
40. Božena Šebková, Řídkého 230/8, 460 10 Liberec 10
41. Ing. Vít Sháněl, Katovická 407/12, 181 00 Praha 8
42. Ivana Shánělová, Katovická 407/12, 181 00 Praha 8
43. Harry Blaschke, Borový vrch 791/46, 460 14 Liberec
44. Alena Blaschkeová, Borový vrch 791/46, 460 14 Liberec
45. MgA Karel Makonj, Heřmanova 413/3, 170 00 Praha 7
46. MgA Věra Eliášová, Heřmanova 413/3, 170 00 Praha 7
47. Josef Dlabač, Prádova 2053/20, 182 00 Praha 8
48. Helena Dlabačová, Prádova 2053/20, 182 00 Praha 8
49. Jiří Trešl, Kotel 15, 463 52 Osečná
50. Václav Smidžár, Kotel 13, 463 52 Osečná
51. Pavla Hánová, Hekrová 852/8, 149 00 Praha 4
52. Gustav Hašek, Cílkova 642/18, 142 00 Praha 4
53. Pavel Tvrzník, Svatovítské nám. 13, 463 52 Osečná
54. Miloslav Veselý, Kotel 26, 463 52 Osečná
55. Vlasta Veselá, Kotel 26, 463 52 Osečná
56. Eva Černá, Hřbitovní 15, 463 43 Český Dub
57. Jarmila Machová, Gagarinova 775/40, 460 06 Liberec 6
58. Dana Šumová, Korunní 769/24, 120 00 Praha 2
59. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IČO 04084063,
Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
60. KSS LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
3. Magistrát města Liberec, odbor dopravy
4. Městský úřad Osečná, silniční správní úřad
5. Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
6. Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, P.O.BOX 141, 460 31 Liberec 1
7. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhpv9, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

P. p. č. 6/3, 9, 11/3, 11/4, 16/4, 19, 20/1, 23/1, 23/2, 24, 30/1, 30/2, 31, 41/2, 51, 61, 74/1, 74/2, 80/1, 83/1, 87/2, 87/3, 89/1, 91/2, 96/2, 96/4, 103, 132, 356/14, 356/15, 402/1, 402/3, 433/1, 433/2, 589/8, 589/25, 598, 601, 722 a st. p. č. 5/1, 5/2, 6/1, 47, 50/4 v k. ú. Kotel

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žádné

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Janův Důl, v platném územní plánu obce jsou pozemky určeny k využití jako plochy technické infrastruktury.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 6. - 7.)

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 2. – 5.)

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným stanoviskem Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 20. 1. 2017 pod č. j. MML/ZP/Piv/251936/16-SZ 251936/16/2 a ze dne 21. 2. 2017 pod č. j. MML/ZP/Piv/025958/17-SZ 251936/16/4
- Závažným stanoviskem Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 1. 2. 2017 pod č. j. MML/ZPOP/Vac/025141/17-SZ011759/17/2
- Rozhodnutím Městského úřadu Osečná ze dne 6. 6. 2017 pod č. j. MU/786/2017
- Rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 25. 5. 2017 pod č. j. MML095878/17-OD/Fri
- vyjádření Krajské správy silnic LK ze dne 18. 4. 2017 pod č. j. KSSLK/2960/2017

- Souhlasem obce ze dne 12. 1. 2017
- Závazným stanoviskem HZS LK ze dne 11. 1. 2017
- Souhlasem Severočeského muzea v Liberci ze dne 15. 12. 2016
- Závazným stanoviskem Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů, Praha ze dne 23. 3. 2017
- Vyjádřením Lesů ČR, s. p., ze dne 2. 2. 2017
- Smlouvami o smlouvě budoucí
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení
- Plnou mocí
- Projektovou dokumentací

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bude stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Příloha pro žadatele:

Ověřená grafická příloha bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí spolu se stejnopisem písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřeného doložkou právní moci (po tel. dohodě na č. 485 164 813).

Obecní úřad v místě stavby obdrží, po nabytí právní moci rozhodnutí, další ověřenou situaci se zákresem umístění (§ 167 odst. 2) stavebního zákona)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným a sousedním pozemkům) veřejnou vyhláškou
2. Úřad města Osečná k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
3. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

1. ELIPROM, spol. s r. o., IČ: 482 64 237, Legií 317/19, 460 01 Liberec 12, ID DS: tfh3r89

Doporučeně:

1. Město Osečná
2. Městský úřad Osečná, silniční správní úřad
3. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. KSS LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
6. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
7. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
8. Magistrát města Liberec, odbor dopravy
9. Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
10. Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, P.O.BOX 141, 460 31 Liberec 1
11. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec

Na vědomí:

1. spis