



Podnět 5. změny ÚPO Osečná

Pořizovatel změny : Magistrát města Liberec
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Projektant : Ing. Arch. M. Štěpánek
463 11 Liberec 30, Leknínová 1063

Nadřízený orgán
územního plánování : KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ

Schvalující orgán : Zastupitelstvo města Osečná

V podnětu 5. změny ÚPO Osečná se navrhuje změna ve funkčním využití ploch lokalit 5.1. – 5.18. zahrnující katastrální území Osečná, Lázně Kundratice, Chrástná, Zábrdí u Osečné a Družcov.

Zastupitelstvo města Osečná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

schvaluje podnět 5. změny ÚPO Osečná,

schváleného v zastupitelstvu města Osečná Usnesením č. 8/2000 dne 27.12.2000, jehož závazná část byla vydána vyhláškou č. 1/2000 o vymezení závazné části ÚPO, změněného následujícími změnami :

1. změna, schválena Usnesením č. 3/2005 ze dne 26.4.2005
2. změna, schválena Usnesením č. 11/2006 ze dne 14.11.2006
3. změna, schválena Usnesením č. 7/2008 ze dne 15.9.2008
4. změna, schválena Usnesením č. 7/2008 ze dne 15.9.2008

a to dle předloženého materiálu (návrhy a žádosti na změnu funkčního využití území).

U jednotlivých lokalit se uvádí jejich situování s využitím ploch dle platného ÚPO a návrh změny ve využití ploch v 5. změně ÚPO :

Lokalita 5.1.

- plocha při příjezdu do obce Chrástná od Osečné po levé straně
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím zemědělská výroba
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.2.

- plocha u domu čp. 10 v Chrástné pod hlavní silnicí na Stráž pod Ralskem
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louka
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.3.

- plocha v horní části Družcova v sousedství domu čp. 54
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky, pastviny
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.4.

- plocha v sousedství domu č.ev. 15 ve střední části Družcova
- dle platného ÚPO se jedná částečně o plochu zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech a její rozšíření na ploše nezastavitelné s využitím louky, pastviny
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.5.

- plocha vlevo od komunikace k Francovým v Družcově - proluka
- dle platného ÚPO plocha nezastavitelná s využitím louky a pastviny
- návrh na změnu funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.6.

- plocha vlevo u křižovatky hlavních silnic v Družcově směr Křižany
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky, pastviny
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.7.

- plocha vpravo za bývalými kravínami v Družcově u silnice na Křižany včetně staveb
- dle platného ÚPO se jedná o plochu částečně nezastavitelnou s využitím pole a částečně zastavitelnou v využitím výstavba pro zemědělskou výrobu
- navrhuje se změna funkčního využití plochy zastavitelné a nezastavitelné na zastavitelnou s jednotným využitím plochy pro výroba el. energie fotovoltaickou elektrárnou se zázemím

Lokalita 5.8.

- plocha v sousedství domu čp. 168 v Lázních Kundraticích
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky, pastviny a pole
- navrhuje se změna funkčního využití nezastavitelné plochy na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.9.

- plocha vedle penzionu Podvrší v Lázních Kundraticích
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky a pastviny
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.10.

- plocha u ocelokolny nad čp. 151 (kravíny) v Lázních Kundraticích
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky a pastviny
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím pro zemědělskou výrobu – odstavná plocha

Lokalita 5.11.

- plocha u objektu autodopravy p. Hauzra v Lázních Kundraticích
- dle platného ÚPO se jedná o plochu zastavitelnou s využitím výroba a služby
- navrhuje se změna funkčního využití plochy zastavitelné s využitím technické vybavení – ČOV

Lokalita 5.12.

- plocha za panelovým domem čp. 165 a 166 v Osečné - Lázních Kundraticích
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím pole
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.13.

- plocha u restaurace Slunce v Osečné
- dle platného ÚPO se jedná o zastavitelnou plochu s využitím výstavba občanského vybavení
- navrhuje se změna funkčního využití plochy zastavitelné s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.14.

- plocha u silnice při výjezdu z Osečné na Liberec vpravo před „Mlékárnou“
- dle platného ÚPO se jedná o plochu zastavitelnou s využitím výroba a služby
- navrhuje se změna funkčního využití plochy zastavitelné pro bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.15.

- plocha – zahrada v ulici K Pramenům v Osečné naproti čp. 126
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím zahrady a sady
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.16.

- plocha za domem čp. 1 v Osečné
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím zahrady a sady
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.17.

- plocha vlevo při výjezdu z Osečné na Kotel pod rekreačními objekty č. 10 a 12
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky a pastviny
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Lokalita 5.18.

- plocha za zastávkou ČSAD v Zábrdí u Osečné
- dle platného ÚPO se jedná o plochu nezastavitelnou s využitím louky, pastviny
- navrhuje se změna funkčního využití plochy nezastavitelné na zastavitelnou s využitím bydlení v rodinných domech

Podnět schválen zastupitelstvem města Osečná na veřejném zasedání dne 6.10.2008
Usnesením číslo 8/2008.

Jiří Hauzer, starosta města Osečná