



Magistrát města Liberec

odbor stavební úřad, oddělení územního plánování

Úřad územního plánování

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zn.: SUUP/7125/CJ MML 088009/11-St

v Liberci dne 18.5.2011

V e ř e j n á v y h l á š k a

Oznámení o veřejném projednání

návrhu změny č. 5b územního plánu obce Osečná

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, pověřené výkonem činnosti pořizovatele územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace (dále jen „pořizovatel“), podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

o z n a m u j e

touto vyhláškou v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona, **svolání veřejného projednání změny č. 5b územního plánu obce Osečná** a to ve **čtvrtek 7.7.2011 v 15:00 v zasedací místnosti radnice v Osečné**. Návrh změny č. 5b územního plánu obce Osečná bude k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30-ti dnů ode dne doručení této vyhlášky, tj. v době od **4. 6. 2011 do 7. 7. 2011**.

Návrh změny č. 5b územního plánu obce Osečná bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ve stanovené době minimálně 30-ti dnů, tj. od 4.6.2011 do 7.7.2011 na níže uvedených místech:

a) v tištěné podobě

- **Magistrát města Liberec**, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, 1 NP nové budovy radnice, č. dveří 127.
- **Městský úřad Osečná**, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná, kancelář stavebního úřadu.

b) ve formě umožňující dálkový přístup

- **Internetové stránky územního plánování** – přímý odkaz:

(http://docs.liberec.cz/Odb_SU/projednavane_zmeny/verejne_projednani/navrh_OOP_zmeny_c.5_b_UPO_Osecna.pdf) .

Poučení:

-Ve smyslu § 52 odst. 2, stavebního zákona v platném znění:

- Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

- Ve smyslu § 52 odst. 3, stavebního zákona v platném znění:

- Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Ve smyslu § 52 odst. 4, stavebního zákona v platném znění:

- Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží

Předmět změny č. 5b územního plánu obce Osečná:

1. mění nezastavitelné plochy na zastavitelné lokality 5b/2 - 5b/6, 5b/8 - 5b/18.

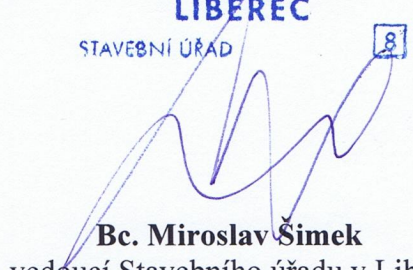
Lokalita 5b/2 - pozemek p.č. 81/1 k.ú. **Chrastná** změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/3** pozemky p.č. 222 a část 244/3 k.ú. **Druzcov** změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/4** pozemek p.č. část 356/3 k.ú. **Druzcov** změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/5** pozemky p.č. 35/1,170/1,174/1,176/2,178/1,178/2 a 802 k.ú. **Druzcov** dále části p.č. 174/1 a 176/2 zahrnující vymezení účelové komunikace, změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/6** pozemek p.č. část 513/9 k.ú. **Druzcov** změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/8** pozemky p.č. části 1215/4 a 1215/5 k.ú. **Lázně Kundratice** změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/9** pozemek část p.č. 1448/1 k.ú. **Lázně Kundratice** změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/10** pozemky p.č. části 717 a 719/1 k.ú. **Lázně Kundratice** změna na plochu zastavitelnou s využitím zemědělská výroba, **Lokalita 5b/11** pozemky p.č. části 122/1 a 1239/4 k.ú. **Lázně Kunratice**, části p.č. 1239/4 a 1239/5 zahrnující vymezení účelové komunikace, změna na plochu s využitím čistírna odpadních vod. **Lokalita 5b/12** pozemky p.č. část 744/7 k.ú. **Osečná** a p.č. část 1353 k.ú. **Lázně Kundratice** změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, vymezení doplňující plochy pro místní komunikaci s chodníkem a veřejnou zeleň. **Lokalita 5b/13** pozemky p.č. 45/3 a 431 k.ú. **Osečná** navrhuje se změna na plochu s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/14** pozemek část p.č. 319 k.ú. **Osečná** změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/15** pozemek p.č. 31 k.ú. **Osečná** změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/16** pozemky p.č. 511/3 a část 511/2 k.ú. **Osečná**, p.č. 511/11 zahrnující vymezení účelové komunikace, změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/17** pozemek p.č. část 496/3 k.ú. **Osečná** změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy, **Lokalita 5b/18** pozemek p.č. část 104 k.ú. **Osečná** změna na plochu zastavitelnou s využitím bydlení, rodinné domy.

2. mění zastavitelné plochy na nezastavitelné lokality 5b/a - 5b/d

Lokalita 5b/a pozemky p.č. 318/2, 323/2, část 319 k.ú. **Osečná** do nezastavitelných ploch s využitím louky, pole, **Lokalita 5b/b** pozemky 162/1, 165/2, 165/3, 211/1, část 163 k.ú. **Osečná** změna na plochu nezastavitelnou s využitím zahrady, sady, **Lokalita 5b/c** pozemky

p.č. 571/4, 574/1, část 582 k.ú. Osečná změna na plochu nezastavitelnou s využitím zahrady, sady a pole, Lokalita 5b/d pozemek p.č. 1237 k.ú. L. Kundratice změna na plochu nezastavitelnou s využitím louky

**MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC**
STAVEBNÍ ÚŘAD



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje úplné vyvěšení a sejmutí vyhlášky podle ustanovení
§ 25 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.