

## Zveřejnění záměru.

### Uvolněný nebytový prostor v Osečné, Svatovítské nám. čp. 88 – cukrárna.

Zájemci o provozování cukrárny na náměstí v Osečné si mohou podat písemnou žádost **do 23.9.2021 do 14,00 hodin** na podatelně Městského úřadu v Osečné s představou chodu cukrárny, event. dalších služeb. K provozování své činnosti by měl nájemce mít potřebnou způsobilost.

Nebytové prostory, které jsou předmětem smlouvy :

Nebytový prostor	Výměra	Rozměry		
prodejna	35,34 m <sup>2</sup>	5,70 x 6,20 m		
kuchyň	22,80 m <sup>2</sup>	5,70 x 4,00 m		
sklad	5,39 m <sup>2</sup>	2,20 x 2,45 m		
chodba	5,44 m <sup>2</sup>	3,75 x 1,45 m		
šatna	6,93 m <sup>2</sup>	3,85 x 1,80 m		
úklidová místnost	6,82 m <sup>2</sup>	3,50 x 1,95 m		
WC + sprcha	2,34 m <sup>2</sup>	1,20 x 1,95 m		
<b>Celková plocha</b>	<b>80,06 m<sup>2</sup></b>		<b>Měsíční nájem</b>	<b>2.500,- Kč</b>

#### Vybavení pronajatých prostor

Poř. čís.	Vybavení	Počet	Cena DPH	vč.	Nájem v %	Cena
1.	Boiler elekt. 120 l, montáž 6/2008	1 ks				
2.	skříňka	3 ks				
3.	stůl velký pracovní	1 ks				
4.	Plynové topidla BETA	3 ks				
5.	hasící přístroj CO <sub>2</sub> 2 (sněhový) 1.642,- Kč	1 ks				

Nájemné za vybavení činí = 0,- Kč.

Výměna elektrického boileru je v režii nájemce.

Rozvody vody, odpadní vody a zařizovací předměty ZTI v pronajatých prostorech jsou v režii nájemce se souhlasem pronajímatele. V případě změny v rozvodech elektřiny musí nájemce požádat pronajímatele, který spolu s elektrikářem rozhodne, zda je možné patřičné změny provést a zda se musí provést potřebná revize. Dále si nájemce zajistí povolení k provozování činnosti od krajské hygienické stanice Liberec, eventuálně od dalších potřebných orgánů.

**Pronajímatel** bude provádět revize elektroinstalace nebytového prostoru, nikoliv však zařizovacích předmětů jako elektrických nebo plynových spotřebičů sloužících k provozu, které si nájemce do provozovny umístí. Na tyto předměty si musí revize a případné kontroly povinné ze zákona provést sám.

Revize a kontroly plynových spotřebičů tj. plynových topidel BETA provádí pronajímatel.

Z důvodů revizí a kontrol spotřebičů je nutné zpřístupnit tento objekt pro revizní techniky.

Náklady na elektrorevize a revize a kontroly plynových spotřebičů (topidel BETA) budou přeučtovány v ročním vyúčtování nájemci.

- Topení** – plynové – nájemce si uzavře smlouvu s dodavatelem plynu
- Elektrická energie** – nájemce si uzavře smlouvu s dodavatelem elektřiny
- Studená voda** – odečet poměrovým měřidlem
- Teplá voda** – ohřev elektrickým boilerem

**Roční nájemné a služby celkem :**

- nájemné za pronajatou plochu	30.000,00 Kč
- nájem z vybavení	0,00 Kč
- vodné a stočné záloha	12.000,00 Kč
<hr/>	
<b>CELKEM</b>	<b>42.000,00 Kč</b>

Celková částka za pronájem a služby ročně činí **42.000,00 Kč.**

**Měsíční platba činí 42.000,00 : 12 = 3.500,00 Kč.**

**Tato částka je splatná nejpozději do 25. běžného měsíce.**

Malování, drobné opravy a udržovací práce si nájemce provádí sám na své náklady. Veškeré stavební úpravy a změny vedení sítí musí být odsouhlaseny pronajímatelem – písemně.

Ostatní zařízení jako ledničky, chladicí pulty, vybavení cukrárny, kuchyně, stoly a židle si nájemce musí pořídit sám.

Možnost odpuštění nájmu na dohodnutou dobu v návaznosti na provedení oprav, údržby a stavebních úprav po dohodě s pronajímatelem.

Za veškeré práce které nájemce provede na své náklady, nebude požadovat od pronajímatele žádné finanční vyrovnání ani jiné vyrovnání v případě skončení nájemního vztahu jak ze strany nájemce tak ze strany pronajímatele. Veškeré provedené stavební úpravy provedené nájemcem se stávají součástí budovy. Bude upřesněno ve smlouvě.

Případné dotazy lze projednat s panem Artem na mobil 732 97 44 68.

**Z došlých žádostí vybere starosta se zastupiteli na nejbližším veřejném zasedání vhodného zájemce, se kterým se uzavře písemná smlouva na dobu určitou.**

**Pronajímatel :**  
Město Osečná  
Svatovítské nám. čp. 105  
starosta – Jiří Hauzer

V Osečné dne 08.09.2021



**MĚSTO OSEČNÁ**  
Svatovítské náměstí 105  
463 52 Osečná  
okres Liberec  
IC 00263061 