

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

*DOBA a.s., se sídlem Smetanova 987, Bakov nad Jizerou, IČ: 45148139, práv. zast. advokátem JUDr. Záveskou
Hanou, se sídlem Blahoslavova 186, Mladá Boleslav, PSČ: 293 01 (oprávněný)
Ing. Svobodová Eva, bytem U Krupské silnice 640, Bělá pod Bezdězem (povinný)
Hrubá Eva, Rutová Věra (spoluvlastníci)
Apston Capital Ltd., práv. zast. Mgr. Martin Straka, AK (přihlášení věřitelé)
Gastrend s.r.o., práv. zast. Mgr. Pavel Motl (přihlášení věřitelé)
Lochman Jan, Lochman Jaromír (právo věcného břemene)
Finanční úřad v Liberci, Finanční úřad Mladá Boleslav
Městský úřad Osečná, Městský úřad Bělá pod Bezdězem
Magistrát města Liberec, Katastrální úřad, KP Liberec
OSSZ Mladá Boleslav, VZP úz.prac. Mladá Boleslav
Městský úřad Nymburk
Vlk Michal, U Kasáren 1375, Mladá Boleslav*

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Mladé Boleslavi ze dne 25.01.2006 č.j. 17 Nc 5175/2006-8,

proti povinnému: Ing. Eva Svobodová,
bytem U Krupské silnice 640, Bělá pod Bezdězem, dat. nar.: 23.05.1957,
práv. zast. advokátem Mgr. Janem Tůmou, se sídlem Na Kozině 1438, Mladá Boleslav 2, PSČ: 293 02

na návrh oprávněného: DOBA a.s.
se sídlem Smetanova 987, Bakov nad Jizerou, IČ: 45148139,
práv. zast. advokátem JUDr. Hanou Záveskou, se sídlem Blahoslavova 186,
Mladá Boleslav,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.160.000,- Kč, úroky ve výši 10% ročně z částky 1.200.000,- Kč ode dne 31.03.2004 do 30.12.2004, úroky ve výši 10% ročně z částky 1.160.000,- Kč ode dne 31.12.2004 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336m odst. 2 a 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 19.10.2010 v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, Nymburk, 288 02 Nymburk, v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo St. 5, o výměře 5228 m² druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 33/4, o výměře 482 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 35/2, o výměře 21689 m² druh: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 36/7, o výměře 129973 m² druh: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 36/9, o výměře 134 m² druh: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 36/10, o výměře 232 m² druh: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 41, o výměře 250 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 42/3, o výměře 1947 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 42/4, o výměře 1491 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 46/1, o výměře 2546 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 51/2, o výměře 115 m² druh: vodní plocha, způsob využití: vodní tok v korytě, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 106/1, o výměře 137 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 150/1, o výměře 4370 m² druh: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 163/3, o výměře 47 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 163/4, o výměře 158 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 163/5, o výměře 110 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 171/3, o výměře 19095 m² druh: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 172/2, o výměře 517 m² druh: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 173/3, o výměře 10280 m² druh: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 178/2, o výměře 22 m² druh: lesní pozemek, způsob využití: les jiný než hospodářský, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 246/1, o výměře 2797 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 254/1, o výměře 200370 m² druh: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 254/2, o výměře 817 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 254/3, o výměře 1239 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 254/4, o výměře 1401 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 254/9, o výměře 1686 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 254/10, o výměře 138 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 254/11, o výměře 1054 m² druh: Orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním uzemí Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 254/12, o výměře 115 m² druh: ostatní

plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním území Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: pozemek parcelní číslo 265/3, o výměře 18 m² druh: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním území Chrastná na listu vlastnictví č. 13.

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na: budova v Chrastné číslo popisné 17 stojící na pozemku parc. č. St. 5, způsob využití: zem. stav., zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci, pro obec Osečná, katastrálním území Chrastná, na listu vlastnictví č. 13

Příslušenství nemovitosti tvoří: kravín (kap. B2 posudku), stodola (kap. B3 posudku), kolna na stroje (kap. B4 posudku), chlévky (kap. B5 posudku), studna (kap. B6 posudku), venkovní úpravy (kap. B7 posudku) to jsou kalové jímky, přípojka vody, zpevněné plochy, domácí vodárna, zemní sklep, kanalizace, hnojiště, trvalé porosty (kap. B8 posudku),.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 657.500 Kč (slovy šestsetpadesátšesttisíc pětset korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. 070 Ex 220/06 – 40 ze dne 10.04.2008 na základě posudku znalce Ing. Prokopa Holýého ze dne 23.02.2007, pod č.j. 2588/23/07, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 328.750,- Kč (slovy třístadvacetosm tisíc sedm set padesát korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 2202006, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 25. 2. 1993 na základě listiny Rozhodnutí pozemkového úřadu 427/1992

1. právo jízdy a chůze přes část pozemku p.p.č. 163/3 a část p.p.č. 163/5 (pro stávající občany domů dalších objektů přes část uvedených pozemků)
2. právo chůze a jízdy přes pozemek p.č. 41 (právo chůze a jízdy pro uživatele kravína osazeném na pozemku p.č. 53)
3. odběr vody pro byt. Jednotky domu čp. 47 na p.p.č. 96 a budovu kravína na p.č. st. 530 ve prospěch pana Jana Lochmana, Okružní 521, Mimoň a pana Jaromíra Lochmana, nám. Čsl. Armády 90, Mimoň, vztah k LV 21 k.ú. Chrastná.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem

společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 25. 2. 1993 na základě listiny Rozhodnutí pozemkového úřadu 427/1992

4. právo jízdy a chůze přes část pozemku p.p.č. 163/3 a část p.p.č. 163/5 (pro stávající občany domů dalších objektů přes část uvedených pozemků)
5. právo chůze a jízdy přes pozemek p.č. 41 (právo chůze a jízdy pro uživatele kravína osazeném na pozemku p.č. 53)
6. odběr vody pro byt. Jednotky domu čp. 47 na p.p.č. 96 a budovu kravína na p.č. st. 530 ve prospěch pana Jana Lochmana, Okružní 521, Mimoň a pana Jaromíra Lochmana, nám. Čsl. Armády 90, Mimoň, vztah k LV 21 k.ú. Chrástná.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., není přípustné.

V Nymburce dne 14.09.2010

Mgr. Tomáš Pospíchal,
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk