



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

E-mail: stavebniurad@osecna.cz

Web: <http://osecna.info>

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly, zastoupena na základě plné moci spol. s r. o. ELIPROM, IČ: 482 64 237, se sídlem Legií 317/19, 460 01 Liberec 12

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje

Osečná

H/80/MU/1744/20-328.3

Hanzlíková

28. února 2020

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Osečná, Stavební úřad v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění nové stavby - **nové stavby – „IE-12-4005998 LB-Osečná_Lázně Kundratice_obnova NN“ - SO01 – Zemní kabelové rozvody NN – na p. p. č. 1278/4, 1278/16, 1496, 86/1, 90, 1596, 1502, 97/7, 97/18, 97/11, 68/10, 1617/17, 1617/19, 69/1, 1617/26, 68/25, 54/1, 54/3, 85/1, 1499, 65, 56/2, 60, 56/1, 55, 1490/1, 1490/3, 1491/2 a na st. p. č. 49/3, 49/1, 50, 59/1, 59/2, 168, 60, 185, 164, 165, 162, 57, 56, 52, 181, 161, 166, 8, 46/1, 43, 40, 39, 37, 35, 34** vše v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 27. 11. 2019 podala

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly, zastoupena na základě plné moci společností ELIPROM, s r. o., IČ: 482 64 237, se sídlem Legií 317/19, 460 01 Liberec 12

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona, a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

novostavby – „IE-12-4005998 LB-Osečná_Lázně Kundratice_obnova NN“ - SO01 – Zemní kabelové rozvody NN – na p. p. č. 1278/4, 1278/16, 1496, 86/1, 90, 1596, 1502, 97/7, 97/18, 97/11, 68/10, 1617/17, 1617/19, 69/1, 1617/26, 68/25, 54/1, 54/3, 85/1, 1499, 65, 56/2, 60, 56/1, 55, 1490/1, 1490/3, 1491/2 a na st. p. č. 49/3, 49/1, 50, 59/1, 59/2, 168, 60, 185, 164, 165, 162, 57, 56, 52, 181, 161, 166, 8, 46/1, 43, 40, 39, 37, 35, 34 vše v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavba obsahuje:

- SO 01 – Zemní kabelové rozvody NN

Druh a účel umístěvané stavby, určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o novou stavbu podzemních kabelových rozvodů NN, která nahrazuje stávající vrchní vedení NN
- Stávající vrchní vedení NN bude demontováno, včetně podpěrných bodů, závěsných domovních přípojek a přípojkových skříní. Demontováno bude 14 ks betonových sloupů, 2 ks dřevěných sloupů s betonovou patou, 29 přípojkových skříní, 21 ks konzolí na objektech, 6 ks střešníků, celková délka demontovaného nadzemního vedení NN je 1,1 km
- Délka trasy nového vedení NN je celkem 1,2 km, bude připojeno 29 objektů odběrných míst
- Většina kabelových tras povede v zelených krajnicích komunikací, v místech chodníků bude využito předem položených prázdných PE trubek, zásahy do nových povrchů nebudou, ul. Českolipská bude křížována na 3 místech kolmými protlaký v hloubce 1 m pod asfaltovým povrchem
- Před demontáží stávajícího vedení NN budou provedeny všechny kabelové trasy s osazením přípojkových skříní a pilířů, jednotlivé úseky budou uváděny pod napětí postupně
- Ve stávajícím rozvaděči NN u TS LB_0964 budou odpojeny 3 stávající kabely NN určené pro vývod do stávající vrchní sítě, do těchto vývodů budou zapojeny nové kabely 3 x 1-AYKY-J 3x240+120 mm². V místě stávající rozpojovací skříně bude osazena nová plastová rozvodnice SR722 s označením R63. Z této skříně budou vyvedeny kabely 3 x 1-AYKY-J 3x250+120 mm². Kabelové trasy jsou navrženy do zatravněných krajnic místních a krajských komunikací, jednotlivé nemovitosti budou smyčkově těmito hlavními kabely připojovány. Přípojkové skříně budou většinou v plastových pilířích, výška pilíře nad terénem bude 1200 mm, pilíře budou osazeny na hranici pozemku připojované nemovitosti. Z každé nové přípojkové skříně bude provedeno nový kabelový přívod se zapojením do stávající elektroměrové rozvodnice. Po připojení objektu bude následně odpojena vrchní přípojka a demontována stávající pojistková skříň
- Pozemky leží v zastavěném území obce, do funkčních ploch pro bydlení
- Budou využity pozemky, které jsou v současnosti místními komunikacemi, silnicí a součástí zástavby rodinnými domy

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 1278/4, 1278/16, 1496, 86/1, 90, 1596, 1502, 97/7, 97/18, 97/11, 68/10, 1617/17, 1617/19, 69/1, 1617/26, 68/25, 54/1, 54/3, 85/1, 1499, 65, 56/2, 60, 56/1, 55, 1490/1, 1490/3, 1491/2 a na st. p. č. 49/3, 49/1, 50, 59/1, 59/2, 168, 60, 185, 164, 165, 162, 57, 56, 52, 181, 161, 166, 8, 46/1, 43, 40, 39, 37, 35, 34 vše v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná
- Zařízení staveniště na pozemku p. č. 1278/4, 1278/16, 1496, 86/1, 90, 1596, 1502, 97/7, 97/18, 97/11, 68/10, 1617/17, 1617/19, 69/1, 1617/26, 68/25, 54/1, 54/3, 85/1, 1499, 65, 56/2, 60, 56/1, 55, 1490/1, 1490/3, 1491/2 a na st. p. č. 49/3, 49/1, 50, 59/1, 59/2, 168, 60, 185, 164, 165, 162, 57, 56, 52, 181, 161, 166, 8, 46/1, 43, 40, 39, 37, 35, 34 vše v k. ú. Lázně Kundratice

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 1278/4, 1278/16, 1496, 86/1, 90, 1596, 1502, 97/7, 97/18, 97/11, 68/10, 1617/17, 1617/19, 69/1, 1617/26, 68/25, 54/1, 54/3, 85/1, 1499, 65, 56/2, 60, 56/1, 55, 1490/1, 1490/3, 1491/2 a na st. p. č. 49/3, 49/1, 50, 59/1, 59/2, 168, 60, 185, 164, 165, 162, 57, 56, 52, 181, 161, 166, 8, 46/1, 43, 40, 39, 37, 35, 34 vše v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná, jak je zakresleno na výkresu koordinační situace v měřítku 1: 500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno. Výkres koordinační situace je součástí dokumentace, vypracované Ing. Radoslavem Rygálem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0500812. Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a výkres koordinační situace byl v tomto řízení ověřen.
2. Musí být dodržena upozornění stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 31. 1. 2019 pod č. j. MML/ZP/Piv/279517/18-SZ 279517/18/2:
 - s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů. Odpady lze předávat pouze oprávněným osobám
 - při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v účinném znění
3. Musí být splněny podmínky stanovené ve vyjádření SČVK, a.s., ze dne 29. 1. 2019:
 - Před zahájením výkopových prací požádá investor o přesné vytyčení stávajícího zařízení v naší správě a to formou objednávky min. 14 dní předem. Písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací, včetně jména a kontaktu odpovědného pracovníka provádějící firmy. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK, a. s., a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat. V případě, že nelze vytyčit, bude určení trasy provedeno ručně kopanými sondami
 - Prokazatelné seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě SČVK, a. s., před poškozením v průběhu prací

- Veškeré zemní kabely nebudou ve vztahu k našemu zařízení, včetně přípojek, zasahovat do jeho ochranného pásma
 - Křížení kabelů se zařízením v naší správě, včetně přípojek, bude k tomuto zařízení provedeno přibližně kolmo a bude opatřeno pevným ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od líce stěn potrubí
 - Chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody
 - Při souběhu navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme min. odstup ve vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce stěny potrubí
 - V případě protlaku bude v místech křížení proveden otevřený výkop a bude provedena kontrola pracovníky SČVK, a. s.
 - Kontroly budou písemně potvrzeny a zápis bude předložen při uvedení do provozu
 - Požadujeme dodržovat min. odstupovou vzdálenost 0,5 m od našeho zařízení
 - Ve zdůvodněných případech, např. stísněných poměrech, vždy před pokládkou kabelové vedení v ochranném pásmu menším jak 1,0 m od našeho zařízení, lze připustit menší vzdálenost, kterou je nutné předem projednat, zápisem do stavebníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné vodovodní nebo kanalizační sítě. Nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005. Při souběhu zde budou kabely uloženy v chráničkách
 - Pro provádění zemních stavebních a ostatních prací v ochranném bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK., a. s., požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují. Zemní práce zde budou prováděny ručně bez použití mechanizace. V ochranném pásmu nebudou pilíře, sloupy a stavby trvalého charakteru
 - Před záhozem bude pracovníky vodárenského provozu v Liberci provedena kontrola míst střetů s naším zařízením a dodržení ochranných pásem. Kontrolu potvrdí zástupce našeho provozu do stavebního deníku
 - V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinni toto neprodleně oznámit a projednat s naší společností
 - Při odkrytí zařízení ve správě SČVK., a. s., Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti
4. Musí být dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 18. 2. 2019 pod č. j. ZPVU/4330/030941/19-Kuč
- Před zahájením stavby bude předložen k potvrzení souladu Povodňový plán stavby příslušné povodňové komisi (obce Křižany a Světlá pod Ještědem), včetně stanoviska Povodí Ohře, s. p. a havarijní plán stavby příslušnému Vodoprávnímu úřadu (Magistrát města Liberec, OŽP)

5. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Povodí Ohře, s. p., ze dne 15. 1. 2019:
- Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ploučnice IDVT 10100027 nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky vod
 - Při křížení a souběhu stavby s korytem vodního toku Ploučnice IDVT 10100027 budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“
 - Stavba musí být navržena a provedena v souladu s § 9 odst. 5) písm. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění
 - Technické provedení stavby bude navrženo a provedeno v souladu s § 15 odst. 2) vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Stavba musí odpovídat požadavkům na bezpečnou obsluhu při zaplavení vodou
 - Případné napadávky materiálu ze stavby budou z koryta vodního toku Ploučnice IDVT 10100027 neprodleně odstraněny
 - Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku Ploučnice IDVT 10100027 a majetku, ke kterému máme právo hospodařit. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s. p., provoz Česká Lípa, a uvedeno do náležitého stavu
 - Křížení vodního toku bude provedeno kolmo na osu koryta vodního toku
 - Křížení koryta vodního toku řízeným protlakem bude na obou březích vyznačeno patníky nebo tyčemi
 - Vzdálenost startovacím jam bude min. 3 m od břehové čáry vodního toku Ploučnice IDVT 10100027
 - Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, s. p., v České Lípě
 - Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska v České Lípě ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen
 - Se závodem Terežín bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. č. 1617/21 v k. ú. Lázně Kunderatice, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, s. p., po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků
6. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření KSS LK ze dne 11. 10. 2019
- Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchu komunikací pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na webových stránkách
 - Stavba musí být prováděna v souladu s vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., v platném znění
 - Veškerá odvodňovací zařízení komunikací budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena
 - Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS, včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace

- V době stavby, před finální úpravou, budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování uvedené silnice. Případné znečištění způsobené staveništní dopravou, bude neprodleně odstraňováno
 - Realizací stavby nebude narušeno stávající silniční příslušenství
 - Investor předá KSS LK výkres skutečného provedení stavby – situace se zákresem vedení vVN v silničním pozemku, včetně geodetického zaměření pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí
 - Před zahájením stavebních prací požádá stavebním KSS LK o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení prací bude prokazatelně vyzvána k protokolárnímu předání provedené úpravy
7. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Městského úřadu Osečná ze dne 23. 7. 2019, čj.: MU/1131/2019
 8. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odbor dopravy ze dne 20. 11. 2019, čj.: MML225851/19-OD/Fri CJ MML 250231/19
 9. Během stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
 10. Stavebník je povinen uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou provádět archeologický výzkum před zahájením prací
 11. Stavbu lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru - dle § 103 odst. 1) písm. e) bod 5) stavebního zákona stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby
 12. Platnost tohoto rozhodnutí jsou dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
 13. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
 14. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
 15. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
 16. Jakékoliv změny musí být předem projednány se stavebním úřadem
 17. Stavba nesmí být užívána bez vydání kolaudačního souhlasu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 85 odst. 1) stavebního zákona a § 27 odst. 1) správního řádu) - hlavní účastníci řízení:

1. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly

Odůvodnění:

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, zastoupena na základě plné moci společností ELIPROM, s r. o., IČ: 482 64 237, se sídlem Legií 317/19, 460 01 Liberec 12, podala dne 27. 11. 2019 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby – nové stavby – „IE-12-4005998 LB-Osečná_Lázně Kundratice_obnova NN“ - SO01 – Zemní kabelové rozvody NN – na p. p. č. 1278/4, 1278/16, 1496, 86/1, 90, 1596, 1502, 97/7, 97/18, 97/11, 68/10, 1617/17, 1617/19, 69/1, 1617/26, 68/25, 54/1, 54/3, 85/1, 1499, 65, 56/2, 60, 56/1, 55, 1490/1, 1490/3, 1491/2 a na st. p. č. 49/3, 49/1, 50, 59/1, 59/2, 168, 60, 185, 164, 165, 162, 57, 56, 52, 181, 161, 166, 8, 46/1, 43, 40, 39, 37, 35, 34 vše v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 16. 1. 2020 veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení územního řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění stanovisek a námitek. Zároveň upozornil, že námítka mohou být uplatněny nejdéle v této lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Po provedení územního řízení, posouzení žádosti, jejích podkladů a všech dalších skutečností vzešlých v rámci řízení, stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby, protože dospěl k jednoznačnému závěru, že byly splněny zákonem stanovené požadavky (podmínky) pro vydání územního rozhodnutí.

Z hlediska požadavků ust. § 90 stavebního zákona na vydání územního rozhodnutí, stavební úřad uvádí tyto skutečnosti:

Soulad stavebního záměru (stavby) s příslušnými předpisy dokládá stavebník dokumentací stavby zpracovanou oprávněnou osobou, která má autorizaci.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územního plánování byl Územní plán obce Osečná vydán Opatřením obecné povahy, které vydalo zastupitelstvo obce Osečná dle usnesení č. 112/2014 dne 29. 9. 2014, s účinností dne 20. 10. 2014, se jedná o plochy, které jsou v současnosti místními komunikacemi, silnicí a součástí zástavby rodinnými domy.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka, příslušné obce a vlastníků dotčených pozemků), vlastníkům nejbližších ke stavbě pozemků a staveb a správcům sítí technického vybavení.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 85 odst. 2) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Město Osečná
2. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
3. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 4
4. Lázně Kundratice, a. s., Lázeňská 134, 463 52 Osečná

5. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
6. SČVK, a. s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30
7. RWE Distribuční služby, spol. s r. o., Nitranská 7, 460 01 Liberec
8. CETIN, a. s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
9. Vasun, s. r. o., Vaškova 2256/17, 615 00 Brno - Židenice
10. Marie Třešňáková, Českolipská 54, 463 52 Osečná
11. Bohumil Rodr, Lázeňská 53, 463 52 Osečná
12. Lenka Rodrová, Lázeňská 53, 463 52 Osečná
13. Jiří Jahelka, Lázeňská 49, 463 52 Osečná
14. Vladislava Jahelková, Lázeňská 49, 463 52 Osečná
15. Josef Guričan, Dolní selská 142, 463 52 Osečná
16. Milan Guričan, Svatovítské nám. 100, 463 52 Osečná
17. Luboš Pytloun, Českolipská 187, 463 52 Osečná
18. Ladislav Kozák, Českolipská 115, 463 52 Osečná
19. Jitka Kozáková, Českolipská 115, 463 52 Osečná
20. Jiří Wiesner, Českolipská 97, 463 52 Osečná
21. Hubert Barták, Českolipská 100, 463 52 Osečná
22. Mgr. Jaromíra Viková, Českolipská 112, 463 52 Osečná
23. Miroslav Pytloun, Březový háj 116, 463 52 Osečná
24. Olga Pytlounová, Březový háj 116, 463 52 Osečná
25. František Kulich, Českolipská 32, 463 52 Osečná
26. Věra Kulichová, Českolipská 32, 463 52 Osečná
27. Karel Caidler, Českolipská 82, 463 52 Osečná
28. Jana Zábrodská, Českolipská 82, 463 52 Osečná
29. Petr Zábrodský, Českolipská 82, 463 52 Osečná
30. Lukáš Dědek, Českolipská 48, 463 52 Osečná
31. Pavla Nováková, Českolipská 48, 463 52 Osečná
32. Tomáš Stehlík, Votočkova 400/10, 460 07 Liberec
33. Eliška Obermajerová, Franklinova 571, 460 15 Liberec 15
34. Vratislav Stražil, Českolipská 30, 463 52 Osečná
35. Marián Janíček, U Potoka 31, 463 52 Osečná
36. Petr Třešňák, Českolipská 89, 463 52 Osečná
37. Pavel Drábek, Českolipská 132, 463 52 Osečná
38. Marcela Drábková, Českolipská 132, 463 52 Osečná
39. Mgr. Soňa Lorencová, Zalužanská 361, 403 39 Chlumeč
40. Ing. Petr Soudský, U Lip 375, Daliměřice, 511 01 Turnov
41. Jitka Bulířová, Dolení Paseky 18, 463 43 Český Dub
42. Anna Stříhalková, Březový háj 90, 463 52 Osečná
43. Martin Půlpán, Českolipská 88, 463 52 Osečná
44. Jan Třešňák, Českolipská 56, 463 52 Osečná
45. Libuše Třešňáková, Českolipská 56, 463 52 Osečná
46. Věra Rybářová, Malý Dub 12, 463 43 Český Dub
47. Milena Beranová, Českolipská 87, 463 52 Osečná
48. Milena Valoušková Beranová, Českolipská 87, 463 52 Osečná

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
3. Magistrát města Liberec, odbor dopravy

4. Městský úřad Osečná, SSÚ

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Podle platného územního plánu obce Osečná, účinného od dne 20. 10. 2014, se jedná o plochy, které jsou stabilizované zastavitelné, plochy návrhové zastavitelné, plochy rozvojové zastavitelné, jako „plochy bydlení individuální“, „plochy smíšené obytné“, „plochy dopravní infrastruktury – silnice, místní a účelové komunikace“, „plochy technické infrastruktury“, „plochy veřejných prostranství“, „vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy“, „plochy zemědělské“, „plochy občanského vybavení“.

Navrhovaný stavební záměr technické infrastruktury je v souladu s platným územním plánem obce.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 3., 5., 6., 10.)

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 2., 4., 7., 8.)

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným stanoviskem Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 31. 1. 2019 pod č. j. MML/ZP/Piv/279517/18-SZ 279517/18/2
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 18. 2. 2019 pod č. j. ZPVU/4330/030941/19-Kuč
- Rozhodnutím Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 20. 11. 2019, čj.: MML225851/19-OD/Fri CJ MML 250231/19
- Závazným stanoviskem MO ČR, odbor ochrany územních zájmů ze dne 12. 2. 2019, sp. Zn. 8205/2018-1150-OÚZ-PCE
- Rozhodnutím Městského úřadu Osečná ze dne 23. 7. 2019, čj.: MU/1131/2019
- Stanoviskem města Osečná ze dne 14. 12. 2018
- Vyjádřením KSS LK ze dne 11. 10. 2019
- Vyjádřením SČVK, a.s., ze dne 29. 1. 2019
- Vyjádřením Povodí Ohře, s. p., ze dne 15. 1. 2019
- Vyjádření Severočeského muzea v Liberci ze dne 29. 12. 2018
- Potvrzením archeologického ústavu AV ČR ze dne 21. 11. 2019
- Plnou mocí
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení
- Projektovou dokumentací

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bude stavebnímu úřadu doručeno oznámení žadatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Příloha pro žadatele:

Ověřená grafická příloha bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí spolu se stejnopisem písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřeného doložkou právní moci (po tel. dohodě na č. 485 164 813).

Obecní úřad v místě stavby obdrží, po nabytí právní moci rozhodnutí, další ověřenou situaci se zákresem umístění (§ 167 odst. 2) stavebního zákona)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 6 správního řádu)
(vlastníci pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn – osoby s vlastnickými právy)
p. p. č. 1278/4, 1278/16, 1496, 86/1, 90, 1596, 1502, 97/7, 97/18, 97/11, 68/10, 1617/17, 1617/19, 69/1, 1617/26, 68/25, 54/1, 54/3, 85/1, 1499, 65, 56/2, 60, 56/1, 55, 1490/1, 1490/3, 1491/2 a na st. p. č. 49/3, 49/1, 50, 59/1, 59/2, 168, 60, 185, 164, 165, 162, 57, 56, 52, 181, 161, 166, 8, 46/1, 43, 40, 39, 37, 35, 34 vše v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná
2. Úřad města Osečná k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
3. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

1. ELIPROM, spol. s r. o., IČ: 482 64 237, Legií 317/19, 460 01 Liberec 12, ID DS: tfh3r89

Doporučeně dodejky:

1. Město Osečná
2. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
3. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 4
4. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
5. SČVK, a. s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30
6. RWE Distribuční služby, spol. s r. o., Nitranská 7, 460 01 Liberec
7. CETIN, a. s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
8. Lázně Kundratice, a. s., Lázeňská 134, 463 52 Osečná
9. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
10. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
11. Magistrát města Liberec, odbor dopravy
12. Městský úřad Osečná, SSÚ

Na vědomí:

1. spis