



285/ULB/2017-ULBM
Č.j.: UZSVM/ULB/470/2017-ULBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
odbor Odložené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. ULB/001/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Osečná

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 03.02.2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 191** o výměře 52 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. **Osečná**, obec Osečná, vedený u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází v blízkosti centra města Osečná, v blízkosti hranice s katastrálním územím Lázně Kundratice, v ulici Horní selská, v zástavbě rodinných domů novějšího data výstavby, v rovinatém terénu.

Pozemek je pravidelného obdélníkového tvaru, bez zvláštních technických znaků, zastavěný stavbou řadové garáže sestávající ze tří garáží, z nichž dvě jsou z části stržené a zbývající je určena k demolici.

Stavba nemá v katastru nemovitostí zapsaného vlastníka.

Přístup a příjezd je z nezpevněné cesty nacházející se na pozemku pozemkové parcele č. 205/1, která je ve vlastnictví fyzické osoby.

V územním plánu Města Osečná je pozemek veden jako plochy bydlení – individuální bydlení.

Vyjádření z hlediska sítí:

SČVK a.s. – na pozemku se nenachází zařízení provozovaná společností, ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, ale nachází se zde společností neprovozovaná zařízení – vodovodní přípojka, kterou je nutno respektovat.

GasNet, s.r.o. – na pozemku nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti.

CETIN a.s. – na pozemku se nenachází síť elektronických komunikací společnosti.

ČEZ Distribuce, a.s. – na pozemku se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti.

ČEZ ICT Services, a.s. – na pozemku se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí **8.000,-- Kč**
(slovy: Osmtisíckorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 500,-- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. ULB/001/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 3. března 2017, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec**

Osobní doručení v pracovní dny:

pondělí až čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin

pátek od 8:00 do 13:00 hodin

na sekretariát odboru Odloučené pracoviště Liberec

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 800,-- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 408170001. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v pátek 3. března 2017 v 9:30 hod. na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, v prvním patře a místnosti č. 310.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec
Andrea Vyšehliřdová
e-mail: andrea.vyshlihridova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučené s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové záslky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne **31 -01- 2017**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odloučené pracoviště Liberec


Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru

Odloučené pracoviště Liberec

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.