



Záměr: **Z/2026/35773**
Řízení: **R/2026/42250**
Č.j.: **R/2026/42250/3**

Dne: 23.03.2026

Úřad: **Městský úřad Osečná**
Svatovítské náměstí 105
46352 Osečná

Adresát:
Rozdělovník

r2rbb9r

Vyřizuje: **ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ**
Tel: **+420 485 164 814**
Email: **stavebniurad@osecna.cz**

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou 23. 2. 2026 podali Michal Šebor, nar. 24. 4. 1966 a Ing. Michaela Šeborová, nar. 15. 1. 1966, oba trvale bytem 8. listopadu 448/40, 16900 Praha 6, zastoupeni Ing. Michaelou Šeborovou, nar. 15. 1. 1966, bytem 8. listopadu 448/40, 16900 Praha 6 (dále jen "stavebník"),



a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona, podle § 197 stavebního zákona

s c h v a l u j e

s t a v e b n í

z á m ě r

na stavbu nazvanou: „Kotel 47 - oprava střechy stodoly“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 75 v k. ú. Kotel, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavba č. ev. 47 v části obce Kotel je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 12689/5-5603.

Stavba - změna dokončené stavby - stavební úpravy obsahuje:

Dokumentace řeší opravu střechy. Stávající eternitová krytina střechy stodoly bude nahrazena vláknocementovou krytinou Cedral Dacora, totožnou s krytinou hlavního objektu usedlosti. V rámci výměny krytiny bude zachován tvar i sklon střechy stodoly beze změn.

Odstraňovaná krytina (eternitové šablony s možnou příměsí azbestu) bude zlikvidována odbornou firmou, a to požadovaným způsobem, o čemž budou doloženy příslušné dokumenty.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (01/2026), kterou vypracoval Ing. akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667, FOGLAR ARCHITECTS, Kubišova 6, 140 00 Praha 4, květen 2025, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího, včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby



3. Původce odpadů produkující odpad obsahující azbest je povinen nakládat s tímto odpadem tak, aby nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené, u kterých je zajištěno trvalé zamezení úniku azbestu do vnějšího ovzduší

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) dle plánu kontrolních prohlídek

5. Stavba bude dokončena do 31. 10. 2026

6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1. Musí být dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 18. 2. 2026, značka CJ MML 055407/26 SZ CJ MML 037902/26/5:

a) Vlastník kulturní památky bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti správního orgánu, kde budou ověřeny detaily navržených postupů

b) Zahájení prací bude oznámeno v předstihu nejméně 14 dní

2. Musí být dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice LK ze dne 16. 2. 2026 č. j. KHSLB 02196/2026

a) Vzhledem k tomu, že dojde k zásahu do stavebních konstrukcí z eternitu, krytina s obsahem azbestu, upozorňujeme na povinnost dle § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je nutno podat nejméně 30 dnů před zahájením prací

b) Upozorňujeme na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění



pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb objektů k bydlení, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Michal Šebor, nar. 24. 4. 1966, 8. listopadu 448/40, 16900 Praha 6
- Ing. Michaela Šeborová, nar. 15. 1. 1966, 8. listopadu 448/40, 16900 Praha 6

Odůvodnění

Dne 23. 2. 2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou st. p. č. 75 v k. ú. Kotel, obec Osečná, součástí ZPF. Pro pozemek st. p. č. 75 v k. ú. Kotel, obec Osečná, se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice LK

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona
- plnou moc



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- město Osečná
- Pavel Tvrzník, Kněžičky 59, 463 43 Český Dub
- Petr Tvrzník, Kněžičky 15, 463 43 Český Dub

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 6 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Toto povolení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu v Osečné po dobu 15 dnů ode dne vydání.

.....
ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ

Rozdělovník:

VEDLEJŠÍ

Petr Tvrzník, Kněžičky 15, 46343 Český Dub
Město Osečná, Svatovítské náměstí 105, 46352 Osečná
Pavel Tvrzník, Kněžičky 59, 46343 Český Dub

HLAVNÍ

MICHAELA ŠEBOROVÁ, 8. listopadu 448/40, Břevnov, 16900
Praha

DOSS

Magistrát města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v
Liberci, Husova 186/64, Liberec I-Staré Město, 46005 Liberec



OSTATNÍ

PETR FOGLAR, Kubišтова 1101/6, Podolí, 14000 Praha