



Záměr: Z/2025/44669  
Řízení: R/2025/48939  
Č.j.: R/2025/48939/6

Dne: 05.05.2025

Úřad: Městský úřad Osečná  
Svatovítské náměstí 105  
46352 Osečná

Adresát:  
Rozdělovník

r2rbb9r

Vyřizuje: ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ  
Tel: +420 485 164 814

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 10. 3. 2025 Žádost o povolení stavby novostavby a přístavby veřejného WC na st. p. č. 7, 9/1 a 9/3 v k. ú. Osečná, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou podalo město Osečná, se sídlem Svatovítské nám. 105, 463 52 Osečná, zastoupeno starostou obce Jiřím Hauzerem (dále jen „žadatel“), kterou přezkoumal podle § 193 stavebního zákona a a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona



## **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

„Veřejné sociální zařízení Osečná“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 7, 9/1 a 9/3 v k. ú. Osečná, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavba novostavba a přístavba obsahuje:

Jedná se o obnovu stávající dožité stavby

### **Popis stavby:**

Předmětem povolení je přístavba veřejných WC Města Osečná. Stavba je navržena v místě stávajících veřejných WC a na shodném půdorysu. Stávající stavba má mnoho těžko odstranitelných vad, proto bylo přistoupeno k demolici a výstavbě nové přístavby od základů. Nová stavba sociálního zázemí je o jednom nadzemním podlaží s plochou střechou navazující na střechu garáží městského sociálního centra. Nová stavba je cca obdélníkového půdorysu cca 4,96 x 10,3 m. Rozměr je dán návazností na sousední stavbu. Dům je usazen do původního místa stavby. Střecha je plochá s konzolou nad vstupy – kryté vstupy. Původní i nová stavba bude technicky napojena na hlavní stavbu, vč. rozvodů, tj. na svodné potrubí splaškové kanalizace, na rozvody vody, elektřiny a vytápění.

Stavba je klasickou zděnou stavbou z pórobetonových tvárnic. Strop / střecha je provedena jako ŽB deska s konzolou. Střecha je plochá s krytinou z PVC fólie a navazuje na sousední stavbu. Stavba je založena na klasických základových pasech přizpůsobených terénním podmínkám v místě stavby. Primárním zdrojem pro vytápění je stávající plynový kotel. Větrání objektu bude řešeno podtlakovou VZT. Vnitřní rozvody elektro, vody a kanalizace budou v objektu provedeny standardním způsobem.



Dispoziční řešení:

1x WC pro imobilní osoby – vstup z volného prostranství. WC ženy – předsíň s přebalovacím pultem, 2x kabina– vstup z volného prostranství. WC muži – předsíň, 2x pisoár, 1x kabina– vstup z volného prostranství. Technická místnost s výlevkou– vstup z volného prostranství.

Zastavěná plocha 51,7 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 35,59m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor cca 150m<sup>3</sup>

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) závěrečná kontrolní prohlídka

4. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2027

5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby

7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní)



přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad

8. Stavebník doloží prohlášení o shodě

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

9. nebyly stanoveny

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- město Osečná

## **Odůvodnění**

Dne 10. 3. 2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- jedná se obnovu stávajícího sociálního zázemí, je v souladu s územním plánem obce

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou st. p. č. 7, 9/1 a 9/3 v k. ú. Osečná, obec Osečná, součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice LK
- Magistrát města Liberec



Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- žádní

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 6 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

**Toto povolení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu v Osečné po dobu 15 dnů ode dne vydání.**

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ**

**Rozdělovník:**

**A**

Město Osečná, č.p. 105, 46352



**B**

Magistrát města Liberec - DOSS, č.p. 1, 46001