



Záměr: Z/2025/29402
Řízení: R/2025/39295
Č.j.: R/2025/39295/4

Dne: 15.04.2025

Úřad: Městský úřad Osečná
Svatovítské náměstí 105
46352 Osečná

Adresát:
Rozdělovník

r2rbb9r

Vyřizuje: ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ
Tel: +420 485 164 814

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 16. 2. 2025 Žádost o povolení stavby "Zemědělské stavby u RD čp. 23 v Osečné na st. p. č. 178 a p. p. č. 706/3 v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou podal L [REDACTED] F [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], zastoupen na základě plné moci Ing. Martinou Havránkovou, IČ: 726 07 505, trvale bytem [REDACTED] (dále jen „žadatel“). kterou přezkoumal podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona



s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

zemědělské stavby na st. p. č. 178 a p. p. č. 706/3 v k. ú. Lázně Kunderatice, obec Osečná (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Jedná se o stavbu ve tvaru obdélníka o rozměrech 20,6 x 8,6 m. Přízemí stavby tvoří jeden prostor o ploše 159,0m² a bude využíván ke skladování balíků sena. Patro přístupné po venkovním schodišti, které povede podél jižní a západní stěně stavby o ploše 160,0 m² bude využíváno ke skladování zemědělských produktů. Stavba je navrhována k umístění v blízkosti zemědělské činnosti stavebníka.

Přízemí stavby je přístupné 2 vraty a bude využíváno ke skladování balíků sena. Patro bude přístupné pouze přes venkovní schodiště a bude využíváno ke skladování obilí.

Před zahájením zemních prací se objekt vytyčí lavičkami. Taktéž se zřetelně označí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky. Vlastní zemní práce se zahájí skrývkou ornice a to nejméně do hloubky 20 cm, která se uloží na vhodném místě stavební parcely. Samotné výkopové práce se doporučuje provádět strojně, těsně před betonáží základových patek. Vytěžená zemina bude využita na staveništi na zpětné zásypy. Při odhalení základové spáry je potřeba přizvat statika a posoudit základové poměry podloží.

Konstrukční systém stavby je tvořen obvodovými pilíři 0,5 x 0,5 m a betonovými stěnami v přízemí. Strop bude proveden z předpjatých žb. panelů. Patro je navrhováno z plynosilikátových tvárnic tl. 300 mm. Poslední řada bude tvořit obvodový ztužující věnec, na který budou osazeny dřevěné vazníky. Přes vazníky budou položeny dřevěné vazničky 50x80 mm po cca 1,25 m. Na tyto vazničky bude položena střešní krytina (plechy Borga Super 40).



Stavba nebude napojena na vodovodní řad, el. energii, ani odkanalizována. Dešťové vody budou svedeny do jímky o obsahu 6 m³, které budou dále využity k zálivce.

Stavba (pojmenování dle stavebního zákona) obsahuje:

Novostavba - zemědělská stavba k uskladnění zemědělských produktů.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Martina Havránková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0500950, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Musí být dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 16. 12. 2024, značka CJ MML 465337/24 SZ CJ MML 465337/24/2
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - hrubá stavba
 - ukončení prací
5. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2028.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

7. Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 16. 12. 2024:
 - a) Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
 - b) Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 15 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.



c) Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 706/3 v k. ú. Lázně Kundratice.

d) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.

e) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.

f) Při realizaci stavby je třeba postupovat tak, aby škody na zemědělské půdě dotčené výstavbou byly omezeny na míru co nejmenší.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

L [REDACTED] F [REDACTED], nar. [REDACTED], [REDACTED]

Odůvodnění

Dne 16. 2. 2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené stavbou p. p. č. 706/3 v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná, součástí ZPF.

Pro pozemek p. č. 706/3 v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná, se vyžaduje souhlas s odnětím ZPF, které je součástí dokladové části.



Na pozemku st. p. č. 178 v k. ú. Lázně Kundratice nyní stojí zemědělská stavba, která je ve špatném stavebně technickém stavu a bylo povoleno její odstranění. Nová zemědělská stavba, je navrhována dále od místní komunikace, částečně i na pozemku p. č. 706/3 v k. ú. Lázně Kundratice. Pozemky se nachází v zastavěném území. Stavba je navrhována dle schváleného územního plánu města Osečná v plochách smíšených výrobních. Charakteristika - využití území stodol v mezilehlé poloze kravínů a ul. Selské pro drobnou výrobu a služby, v přímém kontaktu na provoz kravínů bez bydlení. Stavba bude sloužit ke garážování zemědělské techniky a skladování zemědělských produktů (brambory, obilí,...).

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Osečná.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí
- město Osečná

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním



zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- město Osečná

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až



do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 6 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Toto povolení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu v Osečné po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Štěpánka Hanzlíková
dne 15.04.2025
16:04

ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ

Rozdělovník:

A

Martina Havránková, [REDACTED]

B

Město Osečná

C

Magistrát města Liberec - DOSS