



Záměr: Z/2025/32635
Řízení: R/2025/36617
Č.j.: R/2025/36617/8

Dne: 31.03.2025

Úřad: Městský úřad Osečná
Svatovítské náměstí 105
46352 Osečná

Adresát:
Rozdělovník

r2rbb9r

Vyřizuje: ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ
Tel: +420 485 164 814

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 21. 2. 2025 a 20. 3. 2025 doplnili Žádost o povolení stavby sanace roubené části objektu na st. p. č. 75 v k. ú. Kotel, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou podali M. [redacted] Š. [redacted], nar. [redacted] a Ing. M. [redacted] Š. [redacted], nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted], [redacted], zastoupeni Ing. M. [redacted] Š. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted]



4 [REDACTED] (dále jen „žadatel“). kterou přezkoumal podle § 193 stavebního zákona a a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

sanace roubené části objektu č. ev. 47 na st. p. č. 75 v k. ú. Kotel, obec Osečná, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 12689/5-5603, (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Předmětem sanačních prací je hlavní rekreačně obývaná budova, která je součástí hospodářského stavení předmětné venkovské usedlosti, typické pro 15. století v českých zemích propojující funkční konstrukce z tradičních materiálů, které zajišťují dlouhou životnost a adaptibilitu na místní klimatické podmínky. Sanační opatření budou provedena pro zajištění technicky vyspělého stavu původních konstrukcí. Aplikování moderních technologických postupů přispěje k dochování památky v autentické podobě odpovídající jejímu výzoru v době vzniku.

Roubená část se nachází v průčelí budovy na JZ straně. Nosnou konstrukci tvoří masivní dřevěné trámy z tvrdého dřeva, které jsou spojeny tradičními tesařskými čepovými vazbami. Tyto spoje zajišťují pevnost a stabilitu celé konstrukce. Prostory mezi trámy jsou vyplněny proutím a menšími dřevěnými poleny. Tato výplň je následně zahlazena a utěsněna jílovitou mazaninou sloužící jako tepelná a zvuková izolace.

Celá konstrukce roubení bude obroušena hrubým a jemným smirkovým kotoučem, aby byl povrch zbaven nečistot, nátěrů, poškozený vlhkostí a narušen dřevokaznými škůdci.

Hloubková injektáž roubení bude provedena na trámech vazby přípravkem Xilix Gel Fongi +. Dále bude provedena montáž mezitrámové mazaniny.

Finální povrchová úprava roubených trámů a štítových prken je navržena aplikací nátěrem a nástřikem olejové přírodní lazury na všechny roubené



trámy. Finální povrchová úprava nových výmazů bude výmalba nových výmazů sraženým emailem v odstínu bílá, prodyšnou barvou ve dvou vrstvách.

Výměny a tesařské úpravy roubení budou probíhat statickým zajištěním v místě oprav, vyřezáním degradovaných částí roubení, a montáží nového prvku do konstrukce roubené stěny za použití příslušných tesařských spojů – dodávka materiálu a jeho prefabrikace na místě. Preventivní nástřik přípravkem Xilix Gel Fongi plus. Nové dřevěné prvky budou strojně opracovány a následně ručně upraveny a zestařeny tak, aby se pokud možno připodobnily vzhledu starších prvků roubení.

Stavba (pojmenování dle stavebního zákona) obsahuje:

Změna dokončené stavby - udržovací práce objektu kulturní památky.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667, FOGLAR ARCHITECTS, Kubišova 6, 140 00 Praha 4, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

Musí být dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 17. 3. 2025, značka CJ MML 096127/25 SZ CJ MML 073390/24/5:

a) odstín přírodní lazury na roubené trámy a bednění štítu bude stanoven na základě výsledků průzkumu barevnosti povrchových nátěrů

b) výsledný odstín bude ve vzorku (o velikosti cca 20 x 50 cm) proveden přímo na roubení a odsouhlasen správním orgánem státní památkové péče,



Magistrátem města Liberec, OŽP. Zahájení prací bude oznámeno v předstihu nejméně 14 dní.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) ukončení prací

4. Stavba bude dokončena do 3 měsíců od zahájení stavby.

5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

11. Musí být dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 17. 3. 2025, značka CJ MML 096127/25 SZ CJ MML 073390/24/5:

a) odstín přírodní lazury na roubené trámy a bednění štítu bude stanoven na základě výsledků průzkumu barevnosti povrchových nátěrů

b) výsledný odstín bude ve vzorku (o velikosti cca 20 x 50 cm) proveden přímo na roubení a odsouhlasen správním orgánem státní památkové péče, Magistrátem města Liberec, OŽP. Zahájení prací bude oznámeno v předstihu nejméně 14 dní.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

M. [redacted] Š. [redacted], nar. [redacted]

Ing. M. [redacted] Š. [redacted], nar. [redacted]



Odůvodnění

Dne 21. 2. 2025 podal a 20. 3. 2025 doplnil stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou st. p. č. 75 v k. ú. Kotel, obec Osečná, součástí ZPF.

Pro pozemek st. p. č. 75 v k. ú. Kotel, obec Osečná, se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí
- město Osečná

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje



požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- město Osečná
- P [redacted] T [redacted], [redacted], 463 52 Osečná

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 6 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Toto povolení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu v Osečné po dobu 15 dnů ode dne vydání.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Štěpánka Hanzlíková
dne 31.03.2025
15:57

.....
ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ

Rozdělovník:

A

[Redacted]

A

[Redacted]

B

Město Osečná

[Redacted]

C

Magistrát města Liberec - DOSS