



Záměr: Z/2024/84700  
Řízení: R/2025/1034  
Č.j.: R/2025/1034/2

Dne: 07.01.2025

Úřad: Městský úřad Osečná  
Svatovítské náměstí 105  
46352 Osečná

Adresát:  
Rozdělovník

r2rbb9r

Vyřizuje: ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ  
Tel: +420 485 164 814

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1) písm. a) zákona č. 283/2023 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 2. 12. 2024 Žádost o povolení stavby obnovy věže kostela sv. Šimona a Judy v Žibřidicích na st. p. č. 1 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou podala obec Křižany, IČ: 00262943, se sídlem 463 53 Křižany 340, zastoupena na základě plné moci Tomášem Tomsou, nar. 27. 5. 1991, trvale bytem Sobotecká 810, 51101 Turnov 1 (dále jen „žadatel“), kterou přezkoumal podle § 193 stavebního zákona a a na základě tohoto posouzení podle § 197 stavebního zákona



## vydává povol en í

záměru změny dokončené stavby - stavební úpravu věže kostela sv. Šimona a Judy v Žibřidicích na st. p. č. 1 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany.

### **Popis stavby:**

Záměrem je celková obnova kostelní věže (střecha, fasáda, interiéry a výplně otvorů). Střešní krytina a klempířské prvky budou odstraněny a nahrazeny novými, provedenými z měděných šablon. Bude odstraněno bednění střech a bude realizována kopie krovu nad schodištěm. Je navrženo odstranění všech elektroprvků, včetně hromosvodu, dále pak odstranění betonové podlahy přízemí věže a sakristie, s ohledem na možný výskyt podlahových souvrství. Odstraněny budou nesoudržné omítkové plochy a provedeny nové omítky. Dále je navrženo restaurování kamenických prvků, dozdění kaveren zdiva a klínování a oprava kleneb. Cihelná dlažba II. nadzemního podlaží bude demontována a následně opětovně použita. Je navrženo protézování, či odstranění poškozených prvků krovu a repase a doplnění zvonové stolice s osazením nového zvonu a hodinového stroje. Rovněž je navržena obnova ciferníku (nad hodinovým strojem se nachází původní ciferník, který bude šetrně vyjmut a uložen). Záměr dále obsahuje obnovu vnějších a vnitřních výplní otvorů, repasi a doplnění schodišť, osazení madel zábradlí, provedení nové skladby podlahy v přízemí, provedení nových vnitřních omítek a výmaleb a opravu a provedení nových omítek fasády, včetně nátěrů. Je navrženo provedení nových klempířských prvků, oplechování, oprava a doplnění krovu, ošetření prvků krovu bezbarvým fugicidně-insekticidním prostředkem (protézování, výměny). Dojde k doplnění chybějících prvků krovu, opravě a doplnění chybějících tesařských spojů (vypadlé čepy, chybějící kolíky) a realizaci nového prkenného bednění střechy. Nová krytina věže a schodiště je navržena z měděných šablon tvaru kosodélníku o rozměrech cca 190 x 110 mm, tl. 1,0 mm s přihnutými hranami dospodu, kotvenými na měděný hřebík, položená na prkenný záklop a pojistnou hydroizolaci. Rovněž je navrženo provedení falcovaného měděného oplechování lucerny, realizace nové hromosvodní ochrany a povrchových rozvodů elektřiny. Zároveň bude provedeno sejmutí terénu při patě objektu.



### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Vlastník kulturní památky bude svolávat pravidelné kontrolní dny, za účasti správního orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, kde budou upřesněny detaily navržených postupů. Zahájení prací bude oznámeno v předstihu nejméně 14 dní.
2. Před zahájením snímání původní střešní krytiny věže kostela, bude odborné organizaci umožněn operativní průzkum a dokumentace jejího provedení.
3. Při opravě krovu budou zachovány veškeré historické prvky krovu a odstraněny pouze poškozené části (rozsah bude upřesněn po zpřístupnění a po rozkrytí krytiny). Dále bude zachována historická figura krovu a konstrukční řešení, včetně detailů tesařských spojů.
4. Provedení šablon navržené měděné krytiny bude vycházet z formátu tvaru a rozměru šablon stávající břidlicové krytiny. Detaily řešení budou odsouhlaseny na vzorku předloženém v rámci konaných kontrolních dnů.
5. Struktura omítek exteriéru a odstín barevného nátěru bude vycházet z průzkumu, který bude proveden před zahájením prací. Vzorek provedení bude odsouhlasen v rámci konaných kontrolních dnů.
6. Odstranění vlhkostí poškozených omítek v přízemí věže a sakristii bude předcházet restaurátorský průzkum výmaleb a omítkových souvrství. Na jeho základě bude zpracován záměr jejich obnovy, který bude předmětem samostatného správního řízení.
7. Ke stavu historicky cenných kamenných prvků bude zpracován záměr na jejich ošetření, který bude předmětem samostatného správního řízení.
8. Oprava kleneb a případných statických poruch nosných konstrukcí bude provedena po posouzení stavebním inženýrem s autorizací pro statiku a dynamiku staveb a bude předmětem samostatného správního řízení.
9. Záměr bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Obnova věže kostela sv. Šimona a Judy v Žibřidicích“, kterou ve



stupni pro stavební řízení a provádění stavby vypracoval Ing. arch.  
Tomáš Tomsa (ČKA 05296), v říjnu 2024

Účastníci řízení na než se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Křižany

## Odůvodnění

Dne 2. 12. 2024 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že obec má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, byly splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení, žádosti bylo vyhověno v plném rozsahu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

**Toto povolení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu v Osečné po dobu 15 dnů ode dne vydání.**

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Rozhodnutí v odvolacím řízení vydá odvolací správní orgán ve lhůtě podle § 196 stavebního zákona.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

**Rozdělovník:**

**B**

Magistrát města Liberec - DOSS

**A**

TOMÁŠ TOMSA, Sobotecká 810, 51101 Turnov

**C**

Město Osečná