

Zveřejnění záměru Města Osečná.

Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp. 165.

Byt 2 + 1 v domě čp. 165, U Křížku. v 5. NP. byt č. 14 – bez výtahu.

Místnost	skutečná plocha v m ²	započitatelná plocha v m ²	Poznámka
pokoj	14,28	14,28	
pokoj	16,04	16,04	
kuchyň	14,26	14,26	
předsíň	9,15	9,15	
koupelna	4,04	4,04	
WC	1,02	1,02	
Sklep	5,60	2,80	
Celkem	64,39	61,59	

Nájemné za 1 m² 72,00 Kč/m² 4 434 Kč

Služby - ústřední vytápění + teplá voda 2 000 Kč

- studená voda 400 Kč

- úklid spol. prostor 150 Kč

- společná tel. Anténa 50 Kč

- osvětlení spol. prostor 100 Kč

Celkový nájem vč. služeb cca 7 134 Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě

Topení - ústřední vytápění

Teplá voda - ústřední ohřev

Studená voda - poměrovým vodoměrem

Elektrická energie - nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce)

Plyn - není zaveden

Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku s možným prodloužení nájemní smlouvy.

Pokud nájemce nezaplatí 3 nájem, bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

Byt si po převzetí vymaluje nový nájemce sám. **Byt je k nastěhování od 1.11.2025.**

Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 17.10.2025 do 13,00 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás. S odůvodněním, proč tento byt potřebujete. Nesmíte být vlastníkem jiné nemovitosti k bydlení nebo bytu.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smlouvy na dodávku elektr. energie. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen.

Další dotazy Vám zodpoví paní Lucie Zikešová na tel. 601 552 347.

Jiří Hauzer
starosta

Lucie Zikešová
správa bytů

V Osečné 22.9.2025