

# Zveřejnění záměru.

8/2023

## Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp.165 .

Byt 2 + 1 v panelovém domě U Křížku čp. 165 v 2. NP. byt č. 5 – bez výtahu.

	plocha	započítat. plocha	
kuchyň	6,90 m <sup>2</sup>	6,90 m <sup>2</sup>	
pokoj	18,00 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	
pokoj	13,50 m <sup>2</sup>	13,50 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,20 m <sup>2</sup>	3,20 m <sup>2</sup>	
předsíň	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	
WC	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	
Komora, šatna	2,40 m <sup>2</sup>	2,40 m <sup>2</sup>	
balkon, lodžie	3,30 m <sup>2</sup>	1,65 m <sup>2</sup>	
sklep laťkový	2,50 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>	
<b>celkem</b>	<b>57,80 m<sup>2</sup></b>	<b>54,90 m<sup>2</sup></b>	

Nájemné za 1 m<sup>2</sup> 60,00 Kč/m<sup>2</sup> 3.294 Kč

Služby - topení a TUV 8.900 Kč

- studená voda 1.000 Kč

- spol. televizní anténa 50 Kč

- úklid v domě spol. prostor 150 Kč

- osvětlení spol. prostor 200 Kč – upřesní se dle počtu osob

**Celkový nájem vč. služeb cca 13.594,- Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě**

Na úřední desce bylo

vyvěšeno dne: 17.1.2023

sejmuto dne: .....

**Topení** - centrální pro celý panelový dům – na radiátorech měřidla

**Teplá voda** - centrální pro celý panelový dům – poměrový vodoměr

**Studená voda** - poměrovým vodoměrem

**Elektrická energie** - nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce

**Plyn** - nájemce si uzavírá smlouvu sám nebo od pronajímatele)

### Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na 1 rok. Při bezkonfliktním užívání bytu a společných prostor se dle dohody smlouva prodlužuje.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájemny bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který je vyvěšen na chodbě, a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

Nájemník si pojistí byt a domácnost, proti škodám třetím osobám (vyplavením apod.).

Byt si po převzetí vymaluje nájemce sám.

**Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 31.01.2023 do 11,00 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.**

V žádosti uvádějte důvod proč o tento byt máte zájem.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smluv na dodávku elektr. energie a plynu. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen. Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer  
starosta



**MĚSTO OSEČNÁ**  
Svatovítské náměstí 105  
463 52 Osečná  
okres Liberec  
IČ 00263061



Arlt Gerhard  
správa bytů



V Osečné 17.01.2022