

Zveřejnění záměru.

Na úřední desce bylo 25/2023
vyvěšeno dne: 24. 2. 2023

Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp.166

Byt 3 + 1 v panelovém domě U Křížku čp. 166 v 3. NP. byt č. 7 – bez výtahu.

	plocha	započítat. plocha
kuchyň	11,60 m ²	11,60 m ²
pokoj	19,50 m ²	19,50 m ²
pokoj	12,30 m ²	12,30 m ²
pokoj	13,70 m ²	13,70 m ²
koupelna	3,20 m ²	3,20 m ²
předsíň	12,40 m ²	12,40 m ²
WC	1,00 m ²	1,00 m ²
balkon, lodžie	4,80 m ²	2,40 m ²
sklep laťkový	4,40 m ²	2,20 m ²
celkem	82,90 m²	78,30 m²

Nájemné za 1 m² 60,00 Kč/m² 4.698 Kč

Služby - topení a TUV 8.700 Kč

- studená voda 700 Kč

- spol. televizní anténa 50 Kč

- úklid v domě spol. prostor 150 Kč

- osvětlení spol. prostor 60 Kč – upřesní se dle počtu osob

Celkový nájem vč. služeb cca 14.358,- Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě

Topení - centrální pro celý panelový dům – na radiátorech měřidla

Teplá voda - centrální pro celý panelový dům – poměrový vodoměr

Studená voda - poměrovým vodoměrem

Elektrická energie - nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce

Plyn - nájemce si uzavírá smlouvu sám nebo od pronajímatele)

Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na 1 rok. Při bezkonfliktním užívání bytu a společných prostor se dle dohody smlouva prodlužuje.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájem bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který je vyvěšen na chodbě, a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

Nájemník si pojistí byt a domácnost, proti škodám třetím osobám (vyplavením apod.).

Byt si po převzetí vymaluje nájemce sám.

Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 17.03.2023 do 10,00 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.

V žádosti uvádějte důvod proč o tento byt máte zájem.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smluv na dodávku elektr. energie a plynu. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen. Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer
starosta



MĚSTO OSEČNÁ
Svatovítské náměstí 105
463 52 Osečná
okres Liberec
IČ 00263061

Arlt Gerhard
správa bytů



V Osečné 24.02.2023