

Zveřejnění záměru.

Na úřední desce bylo 26/2023
vyvěšeno dne: 24.2.2023

Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp.165

Byt 3 + 1 v panelovém domě U Křížku čp. 165 v 2. NP. byt č. 6 – bez výtahu.

| | plocha | započítat. plocha |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| kuchyň | 11,60 m ² | 11,60 m ² |
| pokoj | 19,50 m ² | 19,50 m ² |
| pokoj | 12,30 m ² | 12,30 m ² |
| pokoj | 12,00 m ² | 12,00 m ² |
| koupelna | 3,20 m ² | 3,20 m ² |
| předsíň | 13,50 m ² | 13,50 m ² |
| WC | 1,00 m ² | 1,00 m ² |
| balkon, lodžie | 4,80 m ² | 2,40 m ² |
| sklep laťkový | 3,60 m ² | 1,80 m ² |
| celkem | 81,50 m² | 77,30 m² |

| | |
|---|--|
| Nájemné za 1 m ² 60,00 Kč/m ² | 4.638 Kč |
| Služby - topení a TUV | 5.900 Kč |
| - studená voda | 500 Kč |
| - spol. televizní anténa | 50 Kč |
| - úklid v domě spol. prostor | 150 Kč |
| - osvětlení spol. prostor | 50 Kč – upřesní se dle počtu osob |
| Celkový nájem vč. služeb cca | 11.288,- Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě |

| | |
|---------------------------|---|
| Topení | - centrální pro celý panelový dům – na radiátorech měřidla |
| Teplá voda | - centrální pro celý panelový dům – poměrový vodoměr |
| Studená voda | - poměrovým vodoměrem |
| Elektrická energie | - nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce |
| Plyn | - nájemce si uzavírá smlouvu sám nebo od pronajímatele) |

Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na 1 rok. Při bezkonfliktním užívání bytu a společných prostor se dle dohody smlouva prodlužuje.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájem bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který je vyvěšen na chodbě, a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

Nájemník si pojistí byt a domácnost, proti škodám třetím osobám (vyplavením apod.).

Byt si po převzetí vymaluje nájemce sám.

Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 17.03.2023 do 10,00 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.

V žádosti uvádějte důvod proč o tento byt máte zájem.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smluv na dodávku elektr. energie a plynu. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen. Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer
starosta



V Osečné 24.02.2023

MĚSTO OSEČNÁ
Svatovítské náměstí 105
463 52 Osečná
okres Liberec
IČ 00263061

4

Arlt Gerhard
správa bytů

