

Zveřejnění záměru.

Pronájem uvolněného bytu v domě čp. 88 Svatovítské nám.

Byt 3 + 1 v domě čp. 88, Svatovítské nám. v 2. NP. byt č. 4 – bez výtahu.

Místnost	skutečná plocha v m ²	započitatelná plocha v m ²	Poznámka
pokoj	20,23	20,23	
pokoj	11,80	11,80	
Pokoj	19,30	19,30	
kuchyň	11,59	11,59	elektrický sporák
předsíň	7,38	7,38	
koupelna + WC	4,56	4,56	
Sklep	4,00	2,00	
Celkem	78,86	76,86	

Nájemné za 1 m ² 60,00 Kč/m ²	4 612 Kč
Služby - studená voda	1 000 Kč
- spol. televizní anténa	50 Kč
- servis plynového kotle	100 Kč
- kontrola a čištění komínu	50 Kč
- osvětlení spol. prostor	100 Kč – upřesní se dle počtu osob

Celkový nájem vč. služeb cca 5.912 Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě

Topení	- plynovým kotlem
Teplá voda	- plynovým kotlem
Studená voda	- poměrovým vodoměrem
Elektrická energie	- nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce
Plyn	- nájemce si uzavírá smlouvu sám nebo od pronajímatele)

Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu, která se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájem bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který obdrží a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

Byt si po převzetí vymaluje nájemce sám. **Byt bude volný od 1.1.2023.**

Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 14.11.2022 do 16,00 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smluv na dodávku elektr. energie a plynu. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen. Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer
starosta



MĚSTO OSEČNÁ
Svatovítské náměstí 105
463 52 Osečná
okres Liberec
IČ 00263061

Arlt Gerhard
správa bytů



V Osečné 26.10.2022 **ni desce bylo 89/2022**

vyvěšeno dne: 26. 10. 2022

sejmuto dne: