

Zveřejnění záměru Města Osečná.

Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp. 165.

Byt 3 + 1 v domě čp. 165, U Křížku. v 5. NP. byt č. 13 – bez výtahu.

Místnost	skutečná plocha v m ²	započítatelná plocha v m ²	Poznámka
pokoj	12,23	12,23	
pokoj	12,54	12,54	
pokoj	22,88	22,88	
kuchyň	11,13	11,13	
předsíň	11,89	11,89	
koupelna	4,08	4,08	
WC	1,40	1,40	
Sklep	5,60	2,80	
Celkem	81,75	78,95	

Nájemné za 1 m ² činí 60,00 Kč	4 737 Kč
Služby - ústřední vytápění + teplá voda	2 900 Kč
- studená voda	600 Kč
- úklid spol. prostor	150 Kč
- společná tel. Anténa	50 Kč
- osvětlení spol. prostor	100 Kč
Nájemné za zařízení v bytě	0 Kč

Celkový nájem vč. služeb cca 8 537 Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě

Topení	- ústřední vytápění
Teplá voda	- ústřední ohřev
Studená voda	- poměrovým vodoměrem
Elektrická energie	- nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce)
Plyn	- není zaveden

Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku s možností prodloužení nájemní smlouvy. Trvale se přihlásit k pobytu v tomto bytě.

Jestliže nájemce nezaplatí 3 nájemy, bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který obdrží, a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

Byt si po převzetí vymaluje nový nájemce sám. **Byt bude volný od 1.1.2022.**

Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 16.11.2021 do 11,00 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.

V žádosti prosím uvádějte proč o tento byt máte zájem.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smlouvy na dodávku elektr. energie.

V případě, že tak neučiníte do 10 dnů od oznámení, nebude vám byt přidělen. V tom případě bude byt přidělen nájemci, který se umístil jako další v pořadí.

Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer
starosta



MĚSTO OSEČNÁ
Svatovítské náměstí 105
463 52 Osečná
okres Liberec
IČ 00263061

4

Arlt Gerhard
správa bytů



V Osečné 26.10.2021