

# Zveřejnění záměru.

105/2020

## Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp.166 .

Byt 2 + 1 v panelovém domě U Křížku čp. 166 v 1. NP. byt č. 2 – bez výtahu.

Místnost	skutečná plocha v m <sup>2</sup>	započítatelná plocha v m <sup>2</sup>	Poznámka
pokoj	18,00	18,00	
pokoj	13,50	13,50	
kuchyň	6,90	6,90	Plynový sporák
předsíň	7,00	7,00	
koupelna	3,20	3,20	
Komora, šatna	2,40	2,40	
WC	1,00	1,00	
balkon/lodžie	3,30	1,65	
sklep (laťkový)	2,50	1,25	
<b>Celkem</b>	<b>57,80</b>	<b>54,90</b>	

Nájemné za 1 m <sup>2</sup> 60,00 Kč/m <sup>2</sup>	3.300 Kč
Služby - topení a TUV	2.200 Kč
- studená voda	1.000 Kč
- spol. televizní anténa	50 Kč
- úklid v domě spol. prostor	150 Kč
- osvětlení spol. prostor	90 Kč – upřesní se dle počtu osob
Nájemné za zařízení v bytě	210 Kč – upřesní se dle skutečnosti
<b>Celkový nájem vč. služeb cca</b>	<b>7.000 Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě</b>

<b>Topení</b>	- centrální pro celý panelový dům – na radiátorech měřidla
<b>Teplá voda</b>	- centrální pro celý panelový dům – poměrový vodoměr
<b>Studená voda</b>	- poměrovým vodoměrem
<b>Elektrická energie</b>	- nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce
<b>Plyn</b>	- nájemce si uzavírá smlouvu sám nebo od pronajímatele)

### Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na 1 rok. Při bezkonfliktním užívání bytu a společných prostor se dle dohody smlouva prodlužuje.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájemné bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který obdrží a občanský zákoník 89/2012 v platném znění.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

Byt bude volný od 1.11.2020.

Byt si po převzetí vymaluje nájemce sám.

**Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 23.10. do 13 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.**

V žádosti uvádějte důvod proč o tento byt máte zájem.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smluv na dodávku elektr. energie a plynu. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen.

Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer  
starosta

Na úřední desce bylo  
vyvěšeno dne: 8. 10. 2020  
sejmuto dne: .....

Arlt Gerhard  
správa bytů



V Osečné 7.10.2020