

Zveřejnění záměru.

Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp.166.

Byt 3 + 1 v panelovém domě U Křížku čp. 166 v 2. NP. byt č. 4 – bez výtahu.

| Místnost | skutečná plocha v m ² | započitatelná plocha v m ² | Poznámka |
|-----------------|-------------------------------------|--|----------------|
| pokoj | 19,50 | 19,50 | |
| pokoj | 13,70 | 13,70 | |
| pokoj | 12,30 | 12,30 | |
| kuchyň | 11,60 | 11,60 | Plynový sporák |
| předsíň | 12,40 | 12,40 | |
| koupelna | 3,20 | 3,20 | |
| WC | 1,00 | 1,00 | |
| balkon/lodžie | 4,80 | 2,40 | |
| sklep (laťkový) | 4,40 | 2,20 | |
| Celkem | 82,90 | 78,30 | |

| | |
|---|---|
| Nájemné za 1 m ² 60,00 Kč/m ² | 4.700 Kč |
| Služby - topení a TUV | 2.200 Kč |
| - studená voda | 600 Kč |
| - spol. televizní anténa | 50 Kč |
| - úklid v domě spol. prostor | 150 Kč |
| - osvětlení spol. prostor | 60 Kč – upřesní se dle počtu osob |
| Celkový nájem vč. služeb cca | 7.760 Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě |

| | |
|---------------------------|---|
| Topení | - centrální pro celý panelový dům – na radiátorech měřidla |
| Teplá voda | - centrální pro celý panelový dům – poměrový vodoměr |
| Studená voda | - poměrovým vodoměrem |
| Elektrická energie | - nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce |
| Plyn | - nájemce si uzavírá smlouvu sám nebo od pronajímatele) |

Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na 1 rok. Při bezkonfliktním užívání bytu a společných prostor se dle dohody smlouva prodlužuje.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájemny bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který obdrží a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

V celém bytě byla provedena rekonstrukce v roce 2016 vč. kuchyně, koupelny a WC.

Nájemník si pojistí byt a domácnost, proti škodám třetím osobám (vyplavením apod.).

Byt si po převzetí vymaluje nájemce sám.

Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 31.5.2019 do 12 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.

V žádosti uvádějte důvod proč o tento byt máte zájem.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smluv na dodávku elektr. energie a plynu. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen. Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

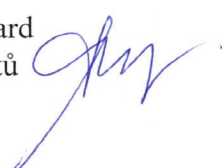
Jiří Hauzer
starosta



MĚSTO OSEČNÁ
Svatovítské náměstí 105
463 52 Osečná
okres Liberec
IČ 00263061



Arlt Gerhard
správa bytů



V Osečné 2.5.2019