

Zveřejnění záměru.

Pronájem uvolněného bytu v domě čp. 88 Svatovítské nám.

Byt 3 + 1 v domě čp. 88, Svatovítské nám. v 2. NP. byt č. 4 – bez výtahu.

Místnost	skutečná plocha v m ²	započitatelná plocha v m ²	Poznámka
pokoj	20,23	20,23	
pokoj	11,80	11,80	
Pokoj	19,30	19,30	
kuchyň	11,59	11,59	
předsíň	7,38	7,38	
koupelna	4,56	4,56	
Sklep	4,00	2,00	
Celkem	78,86	76,86	

Jelikož byl byt postaven ze státních dotací a z finančních prostředků nájemce musí nový nájemce složit před uzavřením smlouvy **100.000,- Kč** na účet pronajímatele. Tato částka se bude umořovat formou nájmu. To znamená, že do umoření této částky nebude nájemce platit nájem, ale pouze služby.

Nájemné za 1 m² 40,00 Kč/m² 3 074 Kč

Služby - studená voda 1 000 Kč

- spol. televizní anténa 50 Kč

- servis plynového kotle 100 Kč

- kontrola a čištění komínu 50 Kč

- osvětlení spol. prostor 100 Kč – upřesní se dle počtu osob

Nájemné za zařízení v bytě 288 Kč – upřesní se dle skutečnosti

Celkový nájem vč. služeb cca 4.662 Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě

Po dobu umoření složené částky, by za byt to je 32 měsíců činila platba za služby 1.300 Kč.

Topení - vlastní plynovým kotlem

Teplá voda - vlastní plynovým kotlem

Studená voda - poměrovým vodoměrem

Elektrická energie - nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce

Plyn - nájemce si uzavírá smlouvu sám nebo od pronajímatele)

Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na dobu umoření složených finančních prostředků. Pak se dá smlouva prodloužit.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájemy bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který obdrží a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

Byt si po převzetí vymaluje nájemce sám. **Byt bude volný od 1.5.2017.**

Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 31.3.2017 do 11,00 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smluv na dodávku elektr. energie a plynu. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen. Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

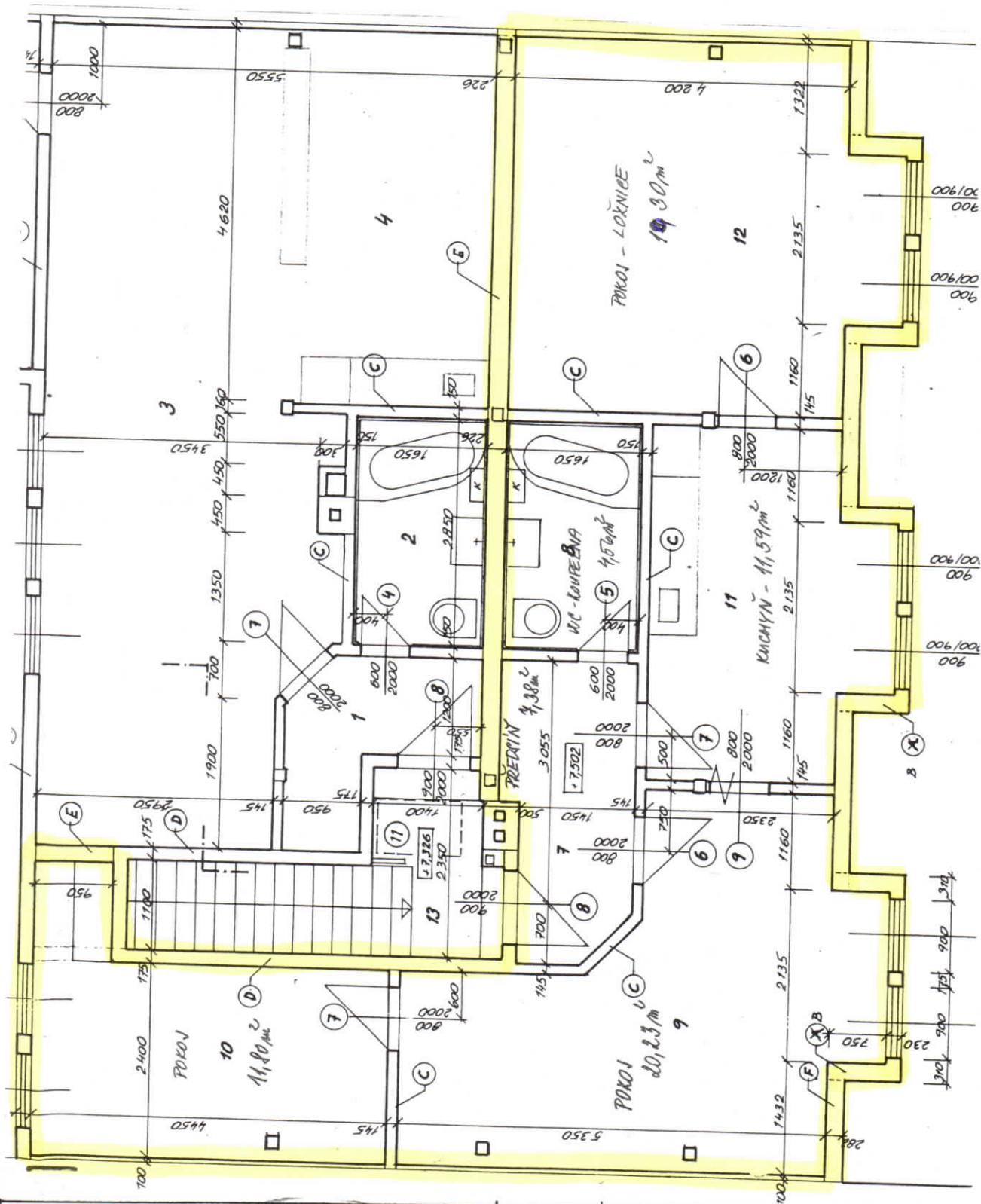
Jiří Hauzer
starosta



V Osečné 28.2.2017

Arlt Gerhard
správa bytů





BYT č. 2			
7	PŘEDSÍŇ	7,38	KERAMICKÁ DLAŽBA
8	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	4,56	KERAMICKÁ DLAŽBA
9	POKOJ	20,23	DESKY
10	POKOJ	11,80	DESKY
11	KUCHYŇ	11,59	PODLAHOVÉ POVLAKY
12	LOŽNICE	19,30	DESKY
CELKEM BYT č. 2		74,86	