Zveřejnění záměru

Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp.166

Byt 2 + 1 v panelovém domě U Křížku čp. 166 v 1. NP. byt č. 2 – bez výtahu.

Místnost	skutečná plocha v m^2	započitatelná plocha v m^2	Poznámka
pokoj	18,00	18,00	
pokoj	13,50	13,50	
kuchyň	6,90	6,90	Plynový sporák
předsíň	7,00	7,00	
koupelna	3,20	3,20	
Komora, šatna	2,40	2,40	
WC	1,00	1,00	
balkon/lodžie	3,30	1,65	
sklep (laťkový)	2,50	1,25	
Celkem	**57,80**	**54,90**	

Nájemné za 1 m^2 40,00 Kč/m^2	2.200 Kč
Služby - topení a TUV	2.000 Kč
- studená voda	500 Kč
- spol. televizní anténa	50 Kč
- úklid v domě spol. prostor	150 Kč
- osvětlení spol. prostor	60 Kč – upřesní se dle počtu osob
Nájemné za zařízení v bytě	210 Kč – upřesní se dle skutečnosti
Celkový nájem vč. služeb cca	**5.170 Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě**

Topení	- centrální pro celý panelový dům – na radiátorech měřidla
Teplá voda	- centrální pro celý panelový dům – poměrový vodoměr
Studená voda	- poměrovým vodoměrem
Elektrická energie	- nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce
Plyn	- nájemce si uzavírá smlouvu sám nebo od pronajímatele

Podmínky :
Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na 1 rok. Při bezkonfliktním užívání bytu a společných prostor se dle dohody smlouva prodlužuje.
Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájmy bude mu dána výpověď z bytu.
Musí dodržovat domovní řád, který obdrží a občanský zákoník 89/2012.
Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.
Byt bude volný od 1.10.2016.
Byt si po převzetí vymaluje nájemce sám.

Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 7.9.2016 do 17 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.
V žádosti uvádějte důvod proč o tento byt máte zájem.
Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.
Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smluv na dodávku elektr. energie a plynu. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen.
Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer
starosta

Arlt Gerhard
správa bytů

V Osečné 19.8.2016