

Zveřejnění záměru.

Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp.165 .

Byt 2 + 1 v panelovém domě U Křížku čp. 165 v 1. NP. byt č. 2 – bez výtahu.

Místnost	skutečná plocha v m ²	započitatelná plocha v m ²	Poznámka
pokoj	18,00	18,00	
pokoj	13,50	13,50	
kuchyň	6,90	6,90	Plynový sporák
předsíň	7,00	7,00	
koupelna	3,20	3,20	
Komora, šatna	2,40	2,40	
WC	1,00	1,00	
balkon/lodžie	3,30	1,65	
sklep (laťkový)	2,50	1,25	
Celkem	57,80	54,90	

Nájemné za 1 m² 40,00 Kč/m² 2.200 Kč

Služby - topení a TUV 2.000 Kč

- studená voda 500 Kč

- spol. televizní anténa 50 Kč

- úklid v domě spol. prostor 150 Kč

- osvětlení spol. prostor 60 Kč – upřesní se dle počtu osob

Nájemné za zařízení v bytě 210 Kč – upřesní se dle skutečnosti

Celkový nájem vč. služeb cca 5.170 Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě

Topení - centrální pro celý panelový dům – na radiátorech měřidla

Teplá voda - centrální pro celý panelový dům – poměrový vodoměr

Studená voda - poměrovým vodoměrem

Elektrická energie - nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce

Plyn - nájemce si uzavírá smlouvu sám nebo od pronajímatele

Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na 1 rok. Při bezkonfliktním užívání bytu a společných prostor se dle dohody smlouva prodlužuje.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájemů bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který obdrží a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

V celém bytě byla provedena rekonstrukce v roce 2015 vč. kuchyně, koupelny a WC.

Byt si po převzetí vymaluje nájemce sám.

Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 25.5.2016 do 17 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.

V žádosti uvádějte důvod proč o tento byt máte zájem.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smluv na dodávku elektr. energie a plynu. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen.

Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer
starosta

Arlt Gerhard
správa bytů

V Osečné 10.5.2016