



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
 U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec

Spis. zn.: SP10681/2020-541201
 Č.j.: SPU 061769/2022/Ska

SPU 061769/2022/Ska

Vyřizuje: Ing. Petr Skalický
 Telefon: 602411176
 E-mail: p.skalicky@spucr.cz
 ID DS: z49per3



V Liberci dne: 4. 4. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav **v katastrálním území Kotel a části katastrálního území Zábrdí u Osečné** zpracovaný jménem firmy GROMA PLAN s.r.o., se sídlem Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 10/2017 Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kotel a části k.ú. Zábrdí u Osečné bylo zahájeno 6.7.2017 na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry (59,18 %) zemědělské půdy v katastrálním území Kotel a dle ust. § 6 odst. 3 zákona musí být v takovém případě vždy zahájeno řízení o pozemkových úprav. Hlavním cílem pozemkových úprav bylo řešení erozní ohroženosti zemědělské půdy především nad intravilánem obce, zpřístupnění pozemků a zadržení vody v krajině.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámila pobočka veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení pozemkových úprav bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Osečná od 21.6.2017 do 10.7.2017 a na úřední desce pobočky od 21.6.2017 do 6.7.2017. Poslední den 15-ti denní lhůty, tj. 6.7.2017 bylo řízení o pozemkových úpravách zahájeno.

O zahájení řízení o pozemkových úpravách pozemkový úřad vyznamenal dotčené správní orgány a další dotčené orgány a organizace oznámením ze dne 20.7.2017 a vyžádal si od nich stanovení podmínek k ochraně zájmů podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona.

Obvod pozemkových úprav byl stanoven Pobočkou Liberec s přihlédnutím k požadavkům Katastrálního pracoviště Liberec a Města Osečná. Pobočka zahrnula do obvodu pozemkových úprav pozemky, které posoudila jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav. Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Kotel kromě intravilánu a ucelených lesních komplexů. Do obvodu byla zahrnuta i část katastrálního území Zábrdí u Osečné. V obvodu pozemkových úprav se nacházejí i tzv. „neřešené pozemky“ a to především lesní pozemky, u kterých se dle § 3 odst. 2 zákona pouze obnovuje soubor geodetických informací. Celková výměra pozemků v obvodu upravovaného území je 257 ha.

Dne 23.8.2017 uzavřela pobočka s Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále jen „KP“) dohodu o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkové úpravy neřešené (nesměňované).

Na základě výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách se zhotovitelem pozemkových úprav stalo sdružení firem GROMA PLAN s.r.o. se sídlem Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň a POZEMKOVÉ ÚPRAVY s.r.o., se sídlem Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň. Smlouva o dílo byla se zhotovitelem podepsána dne 25.10.2017.

V rámci přípravných prací provedl zhotovitel dohledání a doplnění bodového pole, které sloužilo jako podklad pro další část přípravných prací, polohopisného zaměření zájmového území v trvalých porostech i mimo ně. Předmětem podrobného měření byly předměty, které jsou obsahem katastrální mapy (dále jen „KM“) jako jsou hranice k.ú., vlastnické hranice, hranice druhů pozemků, silnice, polní a lesní cesty, vodoteče atd. Dále byly zaměřeny předměty, které nejsou předmětem KM, ale jsou potřeba pro návrh pozemkových úprav, jako jsou např. mostky, propustky, sjezdy, dráhy soustředěného odtoku, elektrické vedení, skupiny stromů, šachty, mokřady atd. Elaborát polohopisného zaměření byl na pobočku odevzdán dne 4.7.2018.

Dále bylo provedeno vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území zaměřený především na stav dopravní sítě, míru erozního ohrožení zemědělské půdy, poměry v oblasti vod a na technický a funkční stav odvodnění, vodních toků, vodních nádrží a tůní. Rozbor současného stavu byl odevzdán dne 27.02.2019.

Pobočka na základě § 7 zákona svolala úvodní jednání s účastníky řízení o pozemkových úpravách, které se konalo dne 29.8.2018 na Městském úřadě v Osečné. Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni písemnou pozvánkou č.j. SPU 339511/2018/Ska ze dne 27.7.2018. Konání úvodního jednání bylo zároveň oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 347106/2018/Ska vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Městského úřadu Osečná.

Na tomto jednání byli přítomni seznámeni s účelem, formou, obvodem pozemkových úprav, se způsobem oceňování pozemků a byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků.

Účastníci úvodního jednání zvolili jako bod, od kterého se bude měřit vzdálenost, místní kapličku umístěnou nad osadou Kotel.

Vlastníci pozemků si na úvodním jednání zvolili 5 – členný sbor zástupců ve složení:

Nevolení členové:

- Helena Bušová - místostarostka Města Osečná
- Ing. Petr Skalický - zástupce Pobočky Liberec
- Jan Šimulák – vlastník více než 10% výměry pozemků

Volení členové:

- Ing. Hana Bělecká
- Lenka Gabryšová

náhradník: p. Zdeněk Ruta

Zápis z úvodního jednání byl všem účastníkům řízení zaslán písemností č.j. SPU 444408/2018/Ska ze dne 3.10.2018.

Ve dnech 11.9. až 14.9.2018 se uskutečnilo zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ a zjišťování průběhu hranic pozemků, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona). K tomuto účelu byla jmenována komise jejímž předsedou byl Ing. Vilém Gardelko (za zpracovatele KoPÚ) a jejími členy byli: pan Pavel Kroupa (za zpracovatele KoPÚ), Stanislava Svatá (za Katastrální pracoviště Liberec), Ing. Petr Skalický (za pobočku) a Helena Bušová (za Město Osečná). Ke zjišťování hranic byli účastníci pozváni dopisem na doručenkou č.j. SPU 345402/2018/Ska ze dne 3.8.2018 a zároveň bylo zjišťování průběhu hranic vyhlášeno na úřední desce Města Osečná od 30.7.2018 do 14.9.2018.

Dne 31.1.2019 byl elaborát ke zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkových úprav předán Katastrálnímu pracovišti Liberec. Kladné stanovisko ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona k převzetí zeměměřických činností týkajících se obvodu pozemkových úprav vydalo Katastrální pracoviště Liberec dne 21.2.2019.

Pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav byly vyhotoveny geometrické plány, které byly dne 27.3.2019 předány Katastrálnímu pracovišti Liberec k zápisu do katastru nemovitostí.

Přesným určením obvodu KoPÚ byly vymezeny pozemky, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami. Dopisem ze dne 22.5.2019 pod č.j. SPU 205776/2019/Ska předložila Pobočka Liberec v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona Katastrálnímu pracovišti Liberec seznam těchto pozemků pro vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí. Výměra pozemků řešených v obvodu KoPÚ je 236,4 ha. Výměra pozemků neřešených (nesměňovaných) v obvodu KoPÚ je 20,5 ha. Celková výměra obvodu KoPÚ (pozemky řešené a neřešené) je tedy 256,9 ha.

Na základě šetření hranic na obvodu a zaměření území byla ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra území řešeného pozemkovou úpravou, která byla porovnána s údaji evidovanými v katastru nemovitostí. Vypočtený koeficient opravy výměry řešeného území má hodnotu 0,999917.

Dne 5.6.2019 se konalo na Městském úřadu v Osečné projednávání soupisu nároků vlastníků. Pozvánka na toto projednávání pod č.j. SPU 190212/2019/Ska ze dne 13.5.2019 včetně snímku mapy a soupisu nároků pro příslušný list vlastnictví (dále jen „LV“) byla zaslána všem vlastníkům pozemků v obvodu KoPÚ, jejichž pobyt je znám, a vyvěšena od 17.5.2019 na dobu 15 dní formou veřejné vyhlášky na úředních deskách Městského úřadu v Osečné a Pobočky Liberec.

Vypracování soupisu nároků předcházelo posouzení nesouladů druhů pozemků zjištěných při zaměření skutečného stavu území a stavu evidovaném v katastru nemovitostí. K zjištěným nesouladům se vyjádřil Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí dopisem ze dne 8.3.2019.

Soupis nároků vlastníků pozemků byl podle ust. § 8 odst. 1 zákona vypracován na základě zaměření skutečného stavu v terénu a na základě podkladů evidovaných Katastrálním pracovištěm Liberec podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemku odpovídajícímu stavu v terénu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

V soupisu nároků jsou odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav „řešené“ a pozemky „neřešené“ podle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav.

V rámci konzultačního dne 5.6.2019 měli vlastníci možnost podrobného vysvětlení zasláního soupisu nároků a také mohli seznámit zpracovatele návrhu KoPÚ s požadavky na nové uspořádání svých pozemků (např. umístění, scelení, tvar, vyrovnání hranic, rozdělení spoluvlastnictví apod.).

Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro určené zaměstnance zpracovatele bylo vydáno dne 18.11.2019 pod č.j. SPU 464184/2019/Ska.

Dne 31.10.2019 byly vyzvány sousední obce Janův Důl a Město Český Dub, zda chtějí přistoupit k řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kotel a části k.ú. Zábrdí u Osečné. Obec Janův Důl se vyjádřila pro přistoupení k řízení o pozemkových úpravách.

Byl vypracován plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), který obsahuje opatření ke zpřístupnění pozemků (síť polních cest), vodohospodářská opatření (1x vodní nádrž, 2x tůň a 3x přehrážky), protierozní opatření na ochranu půdy (průleh, ochranné zatravnění a protierozní oseední postupy) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (návrhy výsadeb zeleně). Cílem souboru opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě způsobené zejména vodní erozí, zlepšit vodní poměry území, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu přírodního prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění jednotlivých pozemků, zlepšit propustnost krajiny a propojit sousední katastrální území.

Koncept PSZ byl projednán se sborem zástupců na jednáních ve dnech 14.8.2019, 13.11.2019 a 4.6.2020. Dotčeným orgánům státní správy byl PSZ předložen spolu se žádostí o vyjádření dopisem č.j. SPU 238186/2020/Ska ze dne 8.7.2020. Jejich vyjádření jsou součástí dokladové části a zasláné připomínky byly zapracovány do plánu společných zařízení.

Následně byl plán společných zařízení předložen Regionální dokumentační komisi (RDK) v Hradci Králové, kde byl dne 7. října 2020 projednán, připomínky komise byly následně zapracovány do výsledného elaborátu PSZ.

Zastupitelstvo Města Osečná schválilo plán společných zařízení dne 23.11.2020.

Na základě projednaného návrhu nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci PSZ, která se týkala nově navržených doplňkových polních cest DC11 a DC15 a zrušené doplňkové polní cesty DC13. Aktualizace PSZ byla projednána se sborem zástupců dne 14.7.2021 a dále byla zaslána dotčeným orgánům státní správy k vyjádření dne 21.7.2021 pod č.j. SPU 257908/2021/Ska.

Následně byla aktualizace PSZ schválena zastupitelstvem Města Osečná na zasedání dne 1.11.2021.

Návrh nového uspořádání pozemků v obvodu pozemkových úprav byl zpracován v souladu s § 10 zákona tak, aby nové pozemky odpovídaly původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku.

Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Překročení výše uvedených kritérií přiměřenosti lze jen souhlasem vlastníka.

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území (ust. § 17 odst. 1 vyhl. č. 13/2004 Sb.).

Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo v několika fázích. Vlastníkům pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav byl hromadně zaslán návrh nového uspořádání pozemků (1. verze návrhu) a zároveň byli vlastníci pozváni na konzultační den (9.6.2021) na MěÚ Osečná. Na tomto jednání měli vlastníci možnost uplatnit své připomínky a požadavky.

Na základě vzešlých připomínek a požadavků vlastníků pozemků byl upraven návrh nového uspořádání pozemků a další jednání s vlastníky probíhalo korespondenční formou prostřednictvím zhotovitele a v případě složitějších případů za účasti pozemkového úřadu. Zároveň byl návrh aktualizován dle změn v katastru nemovitostí.

Vlastníkům pozemků, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, byly v souladu s ust. § 9 odst. 21 zaslány výzvy k vyjádření a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí. Postupně byly dotčeným vlastníkům zaslány výzvy k vyjádření pod č.j. SPU 349049/2021/Ska ze dne 21.9.2021 a SPU 419771/2021/Ska ze dne 10.11.2021.

U následujících listů vlastnictví došlo se souhlasem vlastníků k překročení kritérií přiměřenosti - výměry (10%), ceny (4%) a vzdálenosti (20%).

Vlastníci, u nichž došlo k překročení kritéria přiměřenosti výměry:

- Kat. území Kotel:

LV 1 - Město Osečná (+29,9 %)

LV 10002 - ČR, Státní pozemkový úřad (-100,0 %)

LV 6000 - ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (-36,0 %)

- Kat. území Zábrdí u Osečné:

LV 3 - ČR, Lesy České republiky s.p. (-100,0 %)

LV 409 - Fořt Pavel Ing. a Fořtová Veronika Ing. (+11,7 %).

LV 1002 - ČR, Státní pozemkový úřad (-30,0 %)

Vlastníci, u nichž došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny:

- Kat. území Kotel:

LV 1 - Město Osečná (+10,2 %). Úhrada rozdílu ceny přesahující kritérium (4 %) se dle ust. § 10 odst. 2 zákona nevyžaduje.

LV 14 - Havelka Jaroslav (+7,3 %). Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny 14 584,00 Kč.
LV 29 - Gabryšová Lenka (-14,4 %)
LV 39 - Čmelák – Společnost přátel přírody z.s. (+4,2 %). Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se dle § 10 odst.2 upouští.
LV 266 - Bláhová Lenka (+9,9 %). Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny 2 316,00 Kč.
LV 339 - Háčková Olga JUDr. (-9,5 %)
LV 344 - Weiser Libor (+6,5 %). Od úhrady částky nepřesahující částku 100 Kč se dle §10 odst. 2 upouští.
LV 427 - Blahovcová Petra (-13,9 %)
LV 434 - Bartoš Vlastislav Ing. (-15,3 %)
LV 452 – SJM Zobín Jaroslav a Zobínová Gabriela Ing. (+4,7 %). Od úhrady částky nepřesahující částku 100 Kč se dle §10 odst. 2 upouští.
LV 10002 - ČR, Státní pozemkový úřad (-100,0 %)
LV 6000 - ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (-24,9 %)
- Kat. území Zábrdí u Osečné:
LV 1 - Město Osečná (-7,7 %). Úhrada rozdílu ceny přesahující toto kritérium se dle ust. § 10 odst. 2 zákona nevyžaduje.
LV 3 - ČR, Lesy České republiky s.p. (-100,0 %)
LV 389 - Šámal Ladislav (+32,3 %). Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny 16 778,00 Kč.
LV 398 - Šimulák Jan (-11,1 %).
LV 406 - Svoboda Jan (+4,5 %). Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny 696,00 Kč.
LV 409 - Fořt Pavel Ing. a Fořtová Veronika Ing. (+7,7 %). Vlastníci souhlasí s uhrazením rozdílu ceny 400 Kč.
LV 10002 - ČR, Státní pozemkový úřad (-26,1 %)

Vlastníci, u nichž došlo k překročení kritéria přiměřenosti vzdálenosti:

- Kat. území Kotel:

LV 14 - Havelka Jaroslav (-43,8 %)
LV 339 - Háčková Olga JUDr. (+37,7 %)
LV 10002 - ČR, Státní pozemkový úřad (-100,0 %)

- Kat. území Zábrdí u Osečné:

LV 3 - ČR, Lesy České republiky s.p. (-100,0 %)

Nově vzniklo věcné břemeno chůze a jízdy na navrženém pozemku p.č. 881 (LV 430) pro pozemek p.č. 818 (LV 436).

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl počínaje dnem 10.1.2022 vystaven zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Městském úřadě v Osečné a na Pobočce Liberec. Vystavení zpracovaného návrhu KoPÚ oznámila pobočka dopisem zn. SPU 000173/2022/Ska ze dne 4.1.2021. Dopis byl zaslán všem známým účastníkům řízení a vyvěšen na dobu 30 dní formou veřejné vyhlášky na úředních deskách Městského úřadu v Osečné a na pobočce. Účastníci řízení byli v dopise upozorněni, že mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu KoPÚ v době vystavení návrhu KoPÚ. K později podaným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. V době vystavení návrhu nebyla podána žádná námítka.

V době vystavení návrhu s návrhem souhlasili vlastníci 100 % výměry pozemků řešených v KoPÚ a to včetně 3 vlastníků, kteří se nevyjádřili ve stanovené lhůtě 15 dnů (§ 9 odst. 21).

- Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty pozemky o výměře 256,9 ha, z toho výměra řešeného území je 236,4 ha a výměra neřešených pozemků je 20,5 ha
- Do KoPÚ vstoupilo 290 parcel a vystoupilo z nich 175 parcel, tzn., že scelení bylo dosaženo u 60,34 % pozemků.
- Průměrná velikost vstupujících parcel do KoPÚ byla 0,82 ha, po KoPÚ je průměrná velikost navržených parcel je 1,36 ha.

V průběhu řízení byly svolány kontrolní dny, které se konaly ve dnech 14.8.2019, 4.6.2020 a 14.7.2021.

Závěrečné jednání se uskutečnilo korespondenční formou. Důvodem byla nepříznivá epidemiologická situace vyvolaná onemocněním COVID-19 a z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku řízení o pozemkových úpravách. Účastníkům řízení pobočka zaslala dopis č.j. SPU 054250/2022/Ska ze dne

21.2.2022, který obsahoval informace o dosavadním průběhu KoPÚ, o hodnocení jejích výsledků, o návrhu, o kterém bude rozhodnuto a rovněž i o dalším postupu prací v KoPÚ (ust. § 11 odst. 3 zákona).

V době po vystavení návrhu došlo ke změně vlastnictví v katastru nemovitostí u pozemků na listech vlastnictví LV č. 49, 452 a 6000. Noví vlastníci převzali a odsouhlasili návrh nového uspořádání pozemků. Dále došlo k úpravě návrhu nového umístění pozemků na listech vlastnictví LV č. 1, 430 a 60000.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pozemkový úřad podle ust. § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Liberec a Městského úřadu v Osečné a doručí ho všem známým účastníkům řízení dopisem do vlastních rukou. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka. Toto rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez příloh).

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Pobočce Liberec a na Městském úřadě v Osečné, kde lze do něj nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, Pobočka Liberec předá včetně aktualizovaného seznamu dotčených pozemků Katastrálnímu pracovišti Liberec k vyznačení poznámky „rozhodnutí o schválení pozemkových úprav“ do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona).

Schválený návrh bude podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Zároveň je podkladem pro vypracování nové digitální katastrální mapy (DKM) území dotčeného komplexní pozemkovou úpravou.

Vytyčení nového uspořádání pozemků zabezpečí Pobočka Liberec podle ust. § 12 odst. 2 zákona nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona (tj. rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv - 2. rozhodnutí). Vytyčení vlastnických hranic pozemků a stabilizace lomových bodů bude pro každého vlastníka provedeno na náklady státu na základě žádosti, kterou obdrží v příloze následujícího rozhodnutí.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

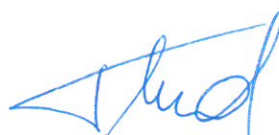
Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

30/2022

Vyvěšeno dne: 4.4. 2022

Sejmuto dne:



Ing. Tomáš Maček

vedoucí Pobočky Liberec
Státní pozemkový úřad

