



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec

Spis. zn.: SP10681/2020-541201
Č.j.: SPU 203523/2022/Ska

SPU 203523/2022/Ska



000657087595

Vyřizuje: Ing. Petr Skalický
Telefon: 602411176
E-mail: p.skalicky@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Liberci dne: 19. 9. 2022

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec (dále jen „pobočka“) ze dne 4.4.2022 pod č.j. SPU 061769/2022/Ska byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kotel a v části katastrálního území Zábrdí u Osečné**, zpracovaný jménem firmy GROMA PLAN s.r.o., sídlem Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň, Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.5.2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec


rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Kotel a v části k.ú. Zábrdí u Osečné, tak jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí.

2. zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze 2c k LV č. 430 a 436 tohoto rozhodnutí,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto tak, jak je uvedeno v příloze 3 k LV č. 14, 266, 389, 406 a 409 tohoto rozhodnutí.

Vlastník Jaroslav Havelka, narozený dne  adresa U Zahradnictví 25, 463 43 Český Dub – Český dub II uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 14 584,00 Kč (slovy čtrnácttisícpět setosmdesátčtyři korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to nejpozději do 30.11.2022.

Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1019502241.

Vlastník Leona Bláhová, narozená dne [REDACTED], adresa Mírové sídliště 80, 463 43 Český Dub – Český Dub IV, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 2 316,00 Kč (slovy dvatisícetřistašestnáct korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to nejpozději do 30.11.2022. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1020502241.

Vlastník Ladislav Šámal, narozen dne [REDACTED] adresa Smržov 47, 463 43 Český Dub, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 16 778,00 Kč (slovy šestnácttisícšedesátšedesátosm korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to nejpozději do 30.11.2022. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1021502241.

Vlastník Jan Svoboda, narozen dne [REDACTED] adresa Zábrdí 21, 463 52 Osečná, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 696,00 Kč (slovy šestsetdevadesátšest korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to nejpozději do 30.11.2022. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1022502241.

Vlastník Ing. Pavel Fořt, narozen dne [REDACTED], adresa Cyrila a Metoděje 395/21, 460 01 Liberec – Liberec XI – Růžodol I, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 200,00 Kč (slovy dvěšest korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to nejpozději do 30.11.2022. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1023502241.

Vlastník Ing. Veronika Fořtová, narozena dne [REDACTED], adresa Cyrila a Metoděje 395/21, 460 01 Liberec – Liberec XI – Růžodol I, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 200,00 Kč (slovy dvěšest korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to nejpozději do 30.11.2022. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1024502241.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 061769/2022/Ska ze dne 4.4.2022, které nabylo právní moci dne 6.5.2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kotel a v části katastrálního území Zábrdí u Osečné.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Groma Plan s.r.o., se sídlem Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň, číslo zakázky 10/2017, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec vydal dne 16.8.2022 pod č.j. PUP-2/2017-505 kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností týkajících se komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kotel a části katastrálního území Zábrdí u Osečné

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec schválil rozhodnutím č.j. OR-499/2022-505 ze dne 26.8.2022 změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Kotel a katastrálním územím Zábrdí u Osečné. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.9.2022.

V době vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav došlo v katastru nemovitostí ke změně:

- Pozemek p.č. 157 (výměra 647 m², ost. plocha) v k.ú. Zábrdí u Osečné byl převeden smlouvou o změně práva hospodařit z LV 3 na LV 413. Dle schváleného návrhu tento pozemek zaniknul a celá výměra byla použita na plán společných zařízení.

V době mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv souhlasila Pobočka s následujícím převodem:

- Pozemek p.č. 246/1 v k.ú. Kotel (dle schváleného návrhu p.p.č. 894) bude převeden kupní smlouvou na nového vlastníka. Ke vkladu dojde po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Stávající věcná břemena, zástavní, předkupní nebo jiná práva vedená v katastru nemovitostí přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem (ust. 11 odst. 4 zákona), namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle ust. 11 odst. 8 evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Toto rozhodnutí se dle §11 odst. 8 zákona doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Pobočky Liberec a Městského úřadu Osečná a současně se v souladu § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí bez příloh zveřejňuje na internetové adrese <https://ud.spucr.cz/>.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Toto rozhodnutí je se všemi přílohami přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Liberec (1. patro, kancelář č. 118) a na Městském úřadě Osečná.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona), tj. po uplynutí 15denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí podle § 11 odst. 8, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad katastrálnímu úřadu.

Výsledky pozemkových úprav budou sloužit jako obnovený katastrální operát, který se stává platným nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Tomáš Maček
vedoucí Pobočky Liberec
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha k výrokové části rozhodnutí - seznam účastníků řízení
2. Příloha č. 1 – pozemky pozbývané a nabývané (dle jednotlivých LV)
3. Příloha č. 2a – přecházející věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení
4. Příloha č. 2c – zřízená věcná břemena
5. Příloha č. 3 – výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona
6. Samostatná příloha – žádost o vytyčení pozemků


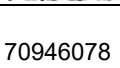

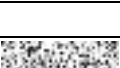


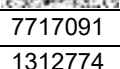


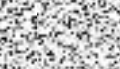



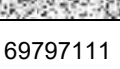


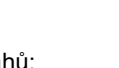
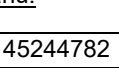
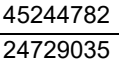


Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedeni v příloze (*Seznam účastníků řízení*), jimž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení,
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:
 - Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro LK, Pobočky Liberec
 - Městského úřadu Osečná, kde lze do příloh rozhodnutí a seznamu účastníků řízení nahlédnout,
- III. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se toto rozhodnutí zveřejňuje bez příloh způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu (www.spucr.cz),
- IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží:
 - Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, Rumjancevova 149/10, 460 65 Liberec1

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 203523/2022/Ska. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

Příjmení, jméno/název	Datum narození/IČ	Adresa místa trvalého pobytu/adresa sídla
AGROKOMPLET 2000 spol. s r.o.	25411462	Janův Důl 96, 46352 Janův Důl
Bartoš Vlastislav Ing.		Sobotice 31, 46343 Český Dub
Bělecká Hana Ing.		Cyrila a Metoděje 395/21, 46001 Liberec - Liberec XI-Růžodol I
Bělecký Alexej Ing.		Cyrila a Metoděje 395/21, 46001 Liberec - Liberec XI-Růžodol I
Bílková Vlasta		Bílá 80, 46343 Bílá
Bláhová Leona		Mírové sídliště 80, 46343 Český Dub - Český Dub IV
Blahovcová Petra		Kotel 4, 46352 Osečná
Císařová Alena		Janův Důl 103, 46352 Janův Důl
Čmelák - Společnost přátel přírody z.s.	46747362	Švermova 32/35, 46010 Liberec - Liberec X-Františkov
Fořt Pavel Ing.		Cyrila a Metoděje 395/21, 46001 Liberec - Liberec XI-Růžodol
Fořtová Veronika Ing.		Cyrila a Metoděje 395/21, 46001 Liberec - Liberec XI-Růžodol I
Gabryšová Lenka		Uhelná 44, 46334 Hrádek nad Nisou
Háčková Olga JUDr.		U Zahradnictví 25, 46343 Český Dub - Český Dub II
Havelka Jaroslav		U Zahradnictví 25, 46343 Český Dub - Český Dub II
Hofmanová Naděžda		Dolní selská 34, 46352 Osečná - Lázně Kundratice

Hovorka Lukáš		K Lochkovu 6/2, 15400 Praha - Slivenec
Jombík Petr		Svojkov 85, 47153 Svojkov
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	70946078	České mládeže 632/32, 46006 Liberec VI-Rochlice
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Liberecký kraj	70891508	U Jezu 642/2a, 46001 Liberec - Liberec IV-Perštýn
Linka Zdeněk		Bílá 91, 46343 Bílá
Malinovská Ivana		Na Okruhu 886/2, 46001 Liberec - Liberec I-Staré Město
Město Osečná		Svatovítské náměstí 105, 46352 Osečná
Pantoflíček Miroslav		Před skálou 320/3a, 19600 Praha - Miškovice
Pantoflíček Petr Ing.		Přestavky u Čerčan 14, 25723 Přestavky u Čerčan
Rechcigel Pavel Ing.		Prouskova 31, 46343 Český Dub - Český Dub III
Ruta Zdeněk		Pod Skalkou 1232, 46311 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
STATEK LETAŘOVICE s.r.o.	7717091	Letařovice 10, 46343 Bílá
Státní pozemkový úřad	1312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Stříž Jan		Pražská 2931, 47001 Česká Lípa
Svoboda Jan		Zábrdí 21, 46352 Osečná
Šámal Ladislav		Smržov 47, 46343 Český Dub
Šámalová Alena		Smržov 47, 46343 Český Dub
Šimulák Jan		Horka 4, 46343 Proseč pod Ještědem
Šonský Jan Ing.		Kotel 27, 46352 Osečná
Šrýtr Josef		Domaslavice 24, 46343 Proseč pod Ještědem
Štěpán Ondřej		Mlýnská 270, 47127 Stráž pod Ralskem
Štěpánová Anna		V Zatačkách 73, 46312 Šimonovice
Urbanová Ilona Ing. et Mgr.		Štursova 402/14, 46001 Liberec XI-Růžodol I
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Weiser Libor		Tyršova 540, 29401 Bakov nad Jizerou
Zobín Jaroslav		Nad Kyselkou 490, 46311 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
Zobínová Gabriela Ing.		Nad Kyselkou 490, 46311 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Účastníci řízení z jiných právních vztahů:

Česká spořitelna a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč
ČEZ Distribuce a.s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
Hána Karel		Vajdova 1038/4, 10200 Praha - Hostivař
Leszczynská Irena		Roškotova 1737/6, 14000 Praha - Braník
Leszczynski Roman Ing.		Roškotova 1737/6, 14000 Praha - Braník
Pantoflíčková Dagmar		Rooseveltova 1529, 250 88 Čelákovice
Pantoflíček Miroslav		Rooseveltova 1529, 250 88 Čelákovice
Svobodová Dana		Zábrdí 21, 46352 Osečná

Účastníci řízení z titulu přistoupení k řízení o pozemkových úpravách:

Obec Janův Důl	00831395	Janův Důl 75, 463 52 Janův Důl
----------------	----------	--------------------------------

Zpracovatel:

Groma Plan s.r.o.	00831395	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
-------------------	----------	--------------------------------