



MESTSKÝ URAD OSFČNÁ	
DOŠLO DNE	9. 1. 2025
Č. j.	MU/40/2025
Počet listů	Spisový znak

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec

Spis. zn.: SP10991/2022-541201
Č.j.: SPU 485717/2024/Ska
UID: spudms00000015108412

SPU 485717/2024/Ska



000774382928

Vyřizuje: Ing. Petr Skalický
Telefon: 602411176
E-mail: petr.skalicky@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Liberci dne: 3. 1. 2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav **v katastrálním území Druzcov a části katastrálního území Lázně Kundratice** zpracovaný jménem firmy AGROPLAN spol. s.r.o. sídlem Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 pod č. smlouvy 466-2019-541101, Ing. Evou Bártovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Druzcov a části katastrálního území Lázně Kundratice zahájila pobočka dne 17.8.2018 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Řízení o pozemkových úpravách bylo zahájeno na základě žádosti Města Osečná a vlastníků zemědělské půdy v katastrálním území Druzcov a celkově žádosti představovaly 10 % z celkové výměry zemědělské půdy v tomto katastrálním území. Přihlédnuto bylo k návaznosti na ukončené a rozpracované komplexní pozemkové úpravy v sousedních katastrálních územích Křižany, Žibřidice, Kotel a Janův Důl.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámila pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 263293/2018/Ska ze dne 1.8.2018. Oznámení o zahájení pozemkových úprav bylo vyvěšeno od 2.8.2018 po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Osečná a poslední den 15-ti denní lhůty, tj. 17.8.2018 bylo řízení o pozemkových úpravách zahájeno.

Důvodem pro zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách byla nevyhovující cestní síť, zpřístupnění pozemků, návrh vodohospodářských opatření s cílem zadržení vody v krajině, protipovodňová opatření a řešení erozní ohroženosti území. Dalším důvodem bylo odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím a skutečným stavem v terénu a nové uspořádání pozemků tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Pozemkovými úpravami se dle § 2 zákona ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pobočka stanovila s přihlédnutím k požadavkům Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec a Města Osečná předpokládaný obvod komplexních pozemkových úprav. Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty pozemky, které pobočka posoudila jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav. Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Druzcov kromě intravilánu a ucelených lesních komplexů. Do obvodu byla zahrnuta i část navazujícího katastrálního území Lázně Kundratice. O zahájení řízení o pozemkových úpravách byly písemně vyrozuměny dotčené orgány a úřady státní správy a další dotčené orgány a organizace oznámeními č.j. SPU 054728/2019/Zem a č.j. SPU 054809/2019/Zem ze dne 12.2.2019 a pod č.j. SPU 059055/2019/Zem ze dne 14.2.2019 a byly vyzvány, aby stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona.

Dopisem č.j.: SPU 061548/2019/Zem ze dne 15.2.2019 byly požádány sousední obce – Obec Křižany, Obec Janův Důl a Obec Světlá pod Ještědem o vyjádření, zda přistoupí jako účastníci k řízení KoPÚ. Žádná obec se k přistoupení k řízení nepřihlásila.

Dne 11.3.2019 uzavřela pobočka s Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále jen „KP“) dohodu o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkové úpravy neřešené (nesměňované).

Na základě proběhlého zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách se zhotovitelem pozemkových úprav stala společnost AGROPLAN spol. s r.o. sídlem Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 (dále jen „zhotovitel“). S vybranou společností byla dne 26.6.2019 uzavřena smlouva o dílo s č. smlouvy 466-2019-541101. Úředně oprávněná osoba k projektování pozemkových úprav je Ing. Eva Bártová.

Následně pozemkový úřad vydal podle ust. § 6 odst. 9 zákona písemné pověření č.j. SPU 029448/2020/Ska ze dne 27.1.2020 ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činností po dobu provádění pozemkových úprav v k.ú. Druzcov a části k.ú. Lázně Kundratice a to pro zástupce zpracovatele – spol. AGROPLAN s.r.o., zástupce pobočky SPÚ a zástupce katastrálního pracoviště

Liberec s uvedením konkrétních pověřených osob. Pro rozšířený okruh zástupců zpracovatele bylo vydáno další písemné pověření č.j. 222910/2020/Ska ze dne 24.6.2020.

Po uzavření smlouvy o dílo provedl zhotovitel v rámci přípravných prací dohledání a doplnění bodového pole a polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech i mimo ně. Předmětem podrobného měření byly předměty, které jsou obsahem katastrální mapy (dále jen „KM“), hranice druhů pozemků, silnice, polní a lesní cesty, vodoteče atd. Dále byly zaměřeny předměty, které nejsou předmětem KM, ale jsou potřeba pro návrh pozemkových úprav, jako jsou např. mostky, propustky, sjezdy, dráhy soustředěného odtoku, elektrické vedení, skupiny stromů, šachty, mokřady atd. Elaborát polohopisného zaměření byl na pobočku odevzdán dne 20.11.2020. Dále bylo provedeno vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území zaměřený především na stav dopravní sítě, míru erozního ohrožení zemědělské půdy, poměry v oblasti vod a na technický a funkční stav odvodnění, vodních toků a vodních nádrží.

Pobočka na základě § 7 zákona svolala úvodní jednání s účastníky řízení o pozemkových úpravách, které se konalo dne 2.9.2020 od 15:00 na Městském úřadě v Osečné. Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni písemnou pozvánkou č.j. SPU 268256/2020/Ska ze dne 10.8.2020. Konání úvodního jednání bylo zároveň oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 299045/2020/Ska vyvěšenou od 11.8.2020 po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Městského úřadu Osečná. Úvodního jednání se zúčastnilo 20 vlastníků pozemků. Na tomto jednání byli přítomni seznámeni s účelem, formou, obvodem pozemkových úprav, se způsobem oceňování pozemků a byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků. Byl dohodnut bod (místo) k posouzení přiměřené vzdálenosti nově navrhovaných pozemků. Účastníci jednání zvolili jako bod pro měření vzdálenosti místní kapličku u intravilánu obce.

Vlastníci pozemků si na úvodním jednání zvolili 7 – členný sbor zástupců ve složení:

Nevolení členové: Helena Bušová - zástupce Města Osečná, Ing. Petr Skalický - zástupce SPÚ

Volení členové: Josef Tulach, Martin Smola, Bc. Petr Mach, Martin Lauryn, Lenka Janečková

Náhradník: Václav Škoda

Zápis z úvodního jednání byl všem účastníkům řízení zaslán písemností č.j. SPU 338539/2020/Ska ze dne 20.10.2020.

Dále se ve dnech 8.10.2020 až 13.10.2020 uskutečnilo zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkových úprav. K tomuto účelu byla dle § 9 odst. 5 zákona uzavřena dohoda s Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků pod č.j. SPU 263299/2020/Ska. Komise byla jmenována vedoucím pozemkového úřadu písemností č.j. SPU 275112/2020/Ska ze dne 31.7.2020. Komise byla jmenována v následujícím složení – předseda komise Ing. Jan Petrásek (AGROPLAN s.r.o.), členové komise – Ing. Tomáš Krátký (AGROPLAN s.r.o.), Stanislava Svatá (Katastrální pracoviště Liberec), Ing. Petr Skalický (SPÚ Liberec) a Helena Bušová (Město Osečná).

Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků byla zaslána dotčeným vlastníkům dopisem č.j. SPU 322744/2020/Ska ze dne 9.9.2020. Oznámení na úřední desce Města Osečná bylo zveřejněno od 2.9.2020 do 13.10.2020. Dne 2.12.2020 ještě proběhlo dodatečné šetření hranic na obvodu pozemkových úprav. Dotčení vlastníci pozemků byli pozváni dopisem č.j. SPU 403666/2020/Ska ze dne 6.11.2020. Kladné stanovisko ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona k převzetí zeměměřických činností týkajících se obvodu pozemkových úprav vydal katastrální úřad dne 17.2.2021. Pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav byly vyhotoveny geometrické plány, které byly na žádost pozemkového úřadu dne 14.4.2021 předány Katastrálnímu pracovišti Liberec k zápisu do katastru nemovitostí.

Přesným určením obvodu KoPÚ byly vymezeny pozemky, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami. Dopisem č.j. SPU 135713/2021/Ska ze dne 7.6.2021 předložila Pobočka Liberec v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona Katastrálnímu pracovišti Liberec seznam parcel pro vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Na základě zjišťování průběhu hranic pozemků ležících na obvodu KoPÚ, vyhotovení záznamu podrobného měření změn (ZPMZ) a geometrických plánů (GP) byla ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků 334,84 ha. Při porovnání takto stanovené výměry upravovaného území s výměrou pozemků, zahrnutých do obvodu KoPÚ evidovanou v katastru nemovitostí, byl vypočten koeficient, jež měl pro stanovení součtu směňovaných výměr v soupisech nároků hodnotu 0,99999. Tímto koeficientem pak byly následně upraveny nároky jednotlivých vlastníků.

Vypracování soupisu nároků předcházelo posouzení nesouladů druhů pozemků zjištěných při zaměření skutečného stavu území a stavu evidovaném v katastru nemovitostí. K zjištěným nesouladům se vyjádřil Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí souhrnným vyjádřením ze dne 30.6.2021.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona pobočka zabezpečila vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti. Soupis nároků vlastníků pozemků byl podle ust. § 8 odst. 1 zákona vypracován na základě zaměření skutečného stavu v terénu a na základě podkladů evidovaných Katastrálním pracovištěm Liberec podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemku odpovídajícímu stavu v terénu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

V soupisu nároků jsou odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav „řešené“ a pozemky „neřešené“ podle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav.

Soupisy nároků vlastníků pozemků byly v souladu s ust. § 8 zákona vyloženy k veřejnému nahlédnutí na v Městě Osečná a na pobočce po dobu 15 dnů. Oznámení o vyložení soupisů nároků č.j. SPU 286812/2021/Ska ze dne 6.8.2021 bylo vystaveno na úřední desce Města Osečná a pobočky na dobu 15 dnů, počínaje dnem 23.8.2021. Vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, byly soupisy zaslány dopisem č.j. SPU 279539/2021/Ska ze dne 6.8.2021 doručeným do vlastních rukou. Konzultace se zhotovitelem byla vlastníkům umožněna dne 8.9.2021 na Městském úřadě v Osečné. K předloženému soupisu nároků měli vlastníci možnost uplatnit námítky do 30.9.2021. V rámci konzultačního měli vlastníci možnost podrobného vysvětlení zaslání soupisu nároků a také mohli seznámit zpracovatele návrhu KoPÚ s požadavky na nové uspořádání svých pozemků (např. umístění, scelení, tvar, vyrovnání hranic, rozdělení spoluvlastnictví apod.). V průběhu zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace soupisů nároků vlastníků pozemků.

Součástí návrhových prací KoPÚ bylo vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) dle ust. § 9 odst. 8 zákona. PSZ obsahuje opatření ke zpřístupnění pozemků (sít' polních a lesních cest), vodohospodářská opatření (retenční přehrážka, zachytný průleh, 2x tůň), protierozní opatření na ochranu půdy (zasakovací průleh, ochranné zatravnění a protierozní osevní postupy) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES, návrhy výsadeb zeleně). Cílem souboru opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě způsobené zejména vodní erozí, zlepšit vodní poměry území, zadržet vodu v krajině, zajistit protipovodňovou ochranu obce, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu přírodního prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění jednotlivých pozemků, zlepšit propustnost krajiny a propojit sousední katastrální území.

PSZ byl projednáván a posuzován se sborem zástupců vlastníků pozemků na jednáních konaných ve dnech 8.10.2021, 8.11.2021, 29.8.2022 a 2.8.2023.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl PSZ zaslán k uplatnění stanovisek dotčeným orgánům státní správy (dále jen „DOSS“) a dotčeným organizacím dne 25.3.2022 pod č.j. SPU 101347/2022/Ska. Následně byl PSZ předložen dne 29.6.2022 k projednání Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj (RDK). Po zapracování připomínek z RDK byl PSZ schválen zastupitelstvem Města Osečná dne 16.8.2022 usnesením č. 129/2022.

Na základě projednaného návrhu nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci PSZ, která se týkala nově navržených doplňkových polních cest DC21 a DC23 a lesních cest LC22 a LC24, úpravy trasy vedlejší polní cesty VC20-R a posunu tůně TH2. Aktualizace PSZ byla projednána se sborem zástupců dne 2.8.2023 a dále byla zaslána dotčeným orgánům státní správy k vyjádření dne 14.8.2023 pod č.j. SPU 315846/2023/Ska. Následně byla aktualizace PSZ schválena zastupitelstvem Města Osečná na zasedání dne 25.10.2023 usnesením 161/2023. Hlavní výkres aktualizovaného PSZ je opatřen podpisy členy sboru zástupců vlastníků a potvrzením Města Osečná.

Návrh nového uspořádání pozemků v obvodu pozemkových úprav byl zpracován v souladu s § 10 zákona tak, aby nové pozemky odpovídaly původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku.

Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Překročení výše uvedených kritérií přiměřenosti lze jen souhlasem vlastníka.

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vycházel zhotovitel ze soupisů nároků, přičemž bylo přihlédnuto k požadavkům vlastníků pozemků, pokud nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území (ust. § 17 odst. 1 vyhl. č. 13/2004 Sb.).

Projednávaní návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo v několika fázích. Vlastníkům pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav byl hromadně zaslán návrh nového uspořádání pozemků (1. verze návrhu) a zároveň byli vlastníci pozváni na konzultační den 19.12.2022 na MěÚ Osečná. Na tomto jednání měli vlastníci možnost uplatnit své připomínky a požadavky.

Na základě vzešlých připomínek a požadavků vlastníků pozemků byl upraven návrh nového uspořádání pozemků a další jednání s vlastníky probíhalo korespondenční formou prostřednictvím zhotovitele a v případě složitějších případů za účasti pozemkového úřadu. Zároveň byl návrh aktualizován dle změn v katastru nemovitostí.

Usnesením č.j. SPU 409910/2023/Ska ze dne 16.10.2023 bylo podle ust. § 32 správního řádu ustanoveno Město Osečná opatrovníkem společnosti Zemědělský podnik a.s., neboť se jedná o společnost neznámého pobytu nebo sídla, již se prokazatelně nedaří doručovat písemnosti.

Vlastníkům pozemků, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, byly v souladu s ust. § 9 odst. 21 zaslány výzvy k vyjádření a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí. Postupně byly dotčeným vlastníkům zaslány výzvy k vyjádření pod č.j. SPU 351342/2023/Ska ze dne 6.9.2023, č.j. SPU 463809/2023/Ska ze dne 21.11.2023, č.j. SPU 507253/2023/Ska ze dne 22.12.2023, č.j. SPU 017125/2024/Ska ze dne 19.1.2024, č.j. SPU 220107/2024/Ska ze dne 4.6.2024, č.j. SPU 220148/2024/Ska ze dne 4.6.2024 a č.j. SPU 318747/2024/Ska ze dne 14.8.2024.

U následujících listů vlastnictví došlo se souhlasem vlastníků k překročení kritérií přiměřenosti - výměry (10%), ceny (4%) a vzdálenosti (20%).

Vlastníci, u nichž došlo k překročení kritéria přiměřenosti výměry:

LV 1 - Město Osečná (+30,0 %)

LV 35 - ČR, Lesy České republiky s.p. (+12,2 %)

LV 238 – ČR, Povodí Ohře s.p. (+131,8 %)

LV 10002 – ČR, Státní pozemkový úřad (-96 %)

Vlastníci, u nichž došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny:

LV 35 - ČR, Lesy České republiky s.p. (+7,5 %). Úhrada rozdílu ceny přesahující kritérium (4 %) se dle ust. § 10 odst. 2 zákona nevyžaduje.

LV 237 – Voláková Hana, Zbořilová Jiřina (+37,9 %). Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se dle § 10 odst.2 upouští.

LV 238 – ČR, Povodí Ohře s.p. (+148,3 %). Úhrada rozdílu ceny přesahující kritérium (4 %) se dle ust. § 10 odst. 2 zákona nevyžaduje.

LV 10002 – ČR, Státní pozemkový úřad (-99,2 %)

Vlastníci, u nichž došlo k překročení kritéria přiměřenosti vzdálenosti:

LV 237 – Voláková Hana, Zbořilová Jiřina (+200,5 %)

Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty pozemky o výměře 334,84 ha a počet vstupujících parcel byl 324 a v návrhu KoPÚ je 252 parcel, tzn. scelení bylo dosaženo u 77,78 % pozemků.

V návrhu pozemkové úpravy nebyla mezi vlastníky převáděna žádná stávající věcná břemena ani nebyla žádná nová zřizována. Ostatní věcná práva, zástavní práva, osobní věcná břemena či další omezení váznoucí na listech vlastnických přecházejí na nové pozemky. V rámci komplexních pozemkových úprav nedošlo k žádnému rozdělení spoluvlastnictví.

V průběhu řízení byly svolány kontrolní dny, které se konaly ve dnech 22.1.2021, 8.10.2021, 8.11.2021 a 29.8.2022.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na dobu 30 dnů počínaje dnem 21.8.2024 na Městském úřadě v Osečné a na pobočce. Vystavení zpracovaného návrhu KoPÚ oznámila pobočka dopisem č.j. SPU 324670/2024/Ska ze dne 19.8.2024. O vystaveném návrhu pobočka současně písemně vyrozuměla známé účastníky řízení dopisem č.j. SPU 320981/2024/Ska ze dne 19.8.2024. Účastníci řízení byli upozorněni, že v době vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit k tomuto návrhu své námitky a připomínky, a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží (§11 odst. 1 zákona).

K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ byla v zákonem stanovené lhůtě podaná námitka pana Jana Hykla ze dne 17.9.2024. Námitka se týkala nesouhlasu s návrhem doplňkové polní cesty DC17, která zpřístupňuje pozemek p.č. 955. V námitce bylo zároveň nabídnuto umožnění zpřístupnění dotčeného pozemku zřízením věcného břemene. K projednání námitky svolal pozemkový úřad jednání dne 26.9.2024. Na tomto jednání vlastní nepřístupného pozemku p.č. 955 vyjádřil nesouhlas se zřízením věcného břemene přístupu a požaduje zachování navržené polní cesty DC17. V odpovědi č.j. SPU 387324/2024/Ska ze dne 2.10.2024 bylo p. Hyklovi sděleno, že polní cesta DC17 je součástí schváleného plánu společných zařízení a dle odst.1 §17 vyhlášky č. 13/2014 Sb. se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití. Pozemkový úřad námitce nevyhověl.

Po vystavení návrhu KoPÚ svolala pobočka závěrečné jednání, které se uskutečnilo na Městském úřadě v Osečné dne 23.10.2024. Pozvánka na závěrečné jednání č.j. SPU 367946/2024/Ska ze dne 4.10.2024 byla vystavena na úředních deskách pobočky a Města Osečná. Na tomto jednání byl zrekapitulován průběh a výsledky KoPÚ a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto. Dále byli účastníci seznámeni s dalším postupem prací. Zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 498352/2024/Ska byl zveřejněn na úředních deskách pobočky a Města Osečná po dobu 15 dnů počínaje dnem dne 16.12.2024.

Z celkové výměry 334,84 ha řešeného území je odsouhlaseno 329,15 ha, což představuje 98,30 % výměry řešeného území. Do procenta souhlasů jsou započteny i výměry pozemků, u nichž byli vlastníci vyzváni pozemkovým úřadem a kteří se nevyjádřili ve stanovené lhůtě 15 dnů (§ 9 odst. 21). S návrhem nového uspořádání pozemků nesouhlasí vlastníci s celkovou výměrou 5,6893 ha, což představuje 1,70 % výměry řešeného území. Jelikož byl návrh odsouhlasen vlastníky více než 60 % výměry půdy řešených pozemků, byla splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav podle ust. § 11 odst.4 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pozemkový úřad podle ust. § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Liberec a Města Osečné a doručí ho všem známým účastníkům řízení dopisem do vlastních rukou. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka. Toto rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez příloh). Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Pobočce Liberec a na Městském úřadě v Osečné, kde lze do něj nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, Pobočka Liberec předá včetně aktualizovaného seznamu dotčených pozemků Katastrálnímu pracovišti Liberec k vyznačení poznámky „Schválené pozemkových úprav“ do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona).

Schválený návrh bude podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Zároveň je podkladem pro vypracování nové digitální katastrální mapy (DKM) území dotčeného komplexní pozemkovou úpravou.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Tomáš Maček
vedoucí Pobočky Liberec
Státní pozemkový úřad