Záměr: Dne: 15.01.2025
Řízení: R/2025/9880
Č.j.: **R/2025/9880/1**
PID: SR00X00EZRGE
Úřad:

Městský úřad Osečná

Svatovítské náměstí 105
46352 Osečná

r2rbb9r

Vyřizuje: **ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ**
Tel: +420 485 164 814

Adresát:
Istav Media, s.r.o.
Klicperova 3208/12
Smíchov
15000 Praha

Odpověď na žádost – poskytnutí informace

Stavební úřad obdržel dne 2. 1. 2025 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v žádosti.

V příloze zasíláme kopie požadovaných vydaných opatření za příslušné období.

Přílohy:

1 KOPIE

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Štěpánka Hanzlíková
dne 15.01.2025 13:51

.....
ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814
E-mail: stavebniurad@osecna.cz Web: http://osecna.info

Žadateli do vlastních rukou na doručenku

1. [redacted]
2. [redacted]

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Osečná
	H/207/MU/1069/24-330	Hanzlíková	8. října 2024

Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb.,(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášený stavební záměr – **novostavby RD, garáže s krytým garážovým stáním, vodovodní přípojky, elektro přípojky, přípojky kanalizace dešťové a splaškové, oplocení, zpevněných ploch** na p. p. č. 395/1, 395/3, 395/2, 394/1, 393/1 **v k. ú. Janův Důl**, obec Janův Důl, okres Liberec, kraj Liberecký, který dne 26. 6. 2024 podali a dne 2. 10. 2024 doplnili [redacted] **zastoupeni na základě plné moci** [redacted] (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto posouzení vydává pro výše uvedenou stavbu podle § 96a) odst. 1) stavebního zákona **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.**

Stavební úřad posoudil oznámený záměr a zjistil, že:

- stavba se nachází v zastavěném území obce dle územní plánu obce, schváleného usnesením zastupitelstva č. 40/2014 ze dne 26. 6. 2014, s účinností 14. 7. 2014
- poměry v území se stavbou podstatně nemění
- stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavba nepodléhá posouzení v hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu

Právní účinnost

dne 16. 10. 2024

Podpis _____

Druh a účel umisťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

- Předmětem řízení je novostavba rodinného domu půdorysného obdélníkového tvaru, jednopodlažní s částečně obytným podkrovím, se sedlovou střechou o sklonu 30°, výšky 6,88 m, s nekrytou terasou a celkové zastavěné ploše 157,25 m2, umístěná na p. p. č. 395/1 ve vzdálenosti cca 11,4 m od společné hranice s pozemkem p. p. č. 1092/1, ve vzdálenosti cca 3,0 m od společné hranice s p. p. č. 640/1, ve vzdálenosti cca 6,5 od společné hranice s p. p. č. 395/3 vše v k. ú. Janův Důl
- Garáž s krytým garážovým stáním, zastřešená pultovou střechou o sklonu 3°, obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 78 m2, výšky cca 2,8 m umístěné na pozemku p. č. 395/1 ve vzdálenosti cca 5,8 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1092/1, ve vzdálenosti cca 4,6 m od společné hranice s pozemkem p. č. 640/1, ve vzdálenost cca 32,0 m od společné hranice s p. p. č.395/3 vše v k. ú. Janův Důl
- Zpevněné plochy jsou navrženy o celkové ploše 215 m2
- Vodovodní přípojka PE 100 SDRŠ11 d32x3,0 bude napojena na vodovodní řad na pozemku p. č. 393/1, vedená na pozemek p. č. 394/1 a dále vedena ve vzdálenosti cca 2,0 m od hranice pozemků p. č. 395/2, 395/2 a 395/1 k novostavbě RD vše v k. ú. Janův Důl
- Domovní rozvod NN bude proveden ze stávajícího pilíře na hranici pozemku p. č. 395/1 v k. ú. Janův Důl
- Pozemky leží v zastavěné části obce s východní orientací, v zastavitelném území obce
- Umístění stavby je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování, je v souladu s vydaným územním plánem obce, kdy se jedná o návrhovou plochu č. 1Z/6a, která je zastavitelná a kde je lokalita zařazena do ploch smíšených obytných – bydlení venkovské, které jsou dle hlavního funkčního využití určeny ke stavbám pro bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 395/1, 395/3, 395/2, 394/1, 393/1 v k. ú. Janův Důl, obec Janův Důl
- Zařízení staveniště na pozemku p. č. 714/2 v k. ú. Janův Důl

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- p. p. č. 640/1, 640/2, 1092/1 v k. ú. Janův Důl

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- čp. 41 v části obce Janův Důl

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Popis stavby:

Stavba rodinného domu je navržena jako klasická zděná konstrukce z tvárnic porotherm. Základové pasy a patky budou z betonu C 20/25, základová deska bude železobetonová, obvod bude tvořit ztracené bednění s vloženou ocelí a probetonované betonem C 20/25. Obvodové nosné zdivo bude z cihelných bloků porotherm, stejně tak vnitřní nosné zdivo. Vnitřní příčky I. NP budou z příčkovek porotherm, v podkroví budou sádrokartonové. Komín bude vyzděn systémem Schiedel.
Krov bude klasické tesařské konstrukce s bedněním. Střešní krytina bude keramická, resp. Betonová taška bramac, celá střecha bude provětrávaná.
Výplně otvorů budou plastové, zasklené izolačním trojsklem.

Podlahy budou kombinované vinylové a keramická dlažba
Celý objekt bude odizolování vodotěsnou a protiradonovou izolací.
Vytápění – podlahové se zdrojem tepelné čerpadlo vzduch – voda, doplňkový zdroj bude krbová vložka.
Zásobování pitnou vodou novou vodovodní přípojkou napojenou na hlavní obecní vodovodní řad.
Zásobován el. energií – novým přívodem NN zemním kabelem.
Odkanalizování do ČOV - povoleno Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí.
Stavba garáže bude také obdélníkového tvaru z jedné poloviny uzavřené a z druhé pouze zastřešený prostor.
Základy budou tvořeny základovými pasy z prostého betonu C 20/25 a základové desky, která bude po obvodu obezděna ztraceným bedněním.
Obvodové konstrukce bude z cihelných bloků porotherm, pilíře budou ze ztraceného bednění.
Krov bude klasické tesařské konstrukce s bedněním.
Střešní krytina bude PVC svařovaná UV folie.
Okna a vstupní dveře budou plastové zasklené izolačním trojsklem.
Podlaha bude betonová mazanina.
Celý objekt bude odizolován.

Přístup na pozemek z krajské komunikace – povoleno Magistrátem města Liberec, odborem dopravně správních agend.

Podrobný popis staveb je uveden v projektové dokumentaci a technické zprávě, která tvoří nedílnou součást tohoto souhlasu a je založena na stavebním úřadě.

Společný souhlas platí po dobu 2 let, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková, oprávněná úřední osoba

Příloha:
- ověřená situace stavby

Příloha pro stavebníka a příslušnou obec:
- ověřená dokumentace stavby

Rozdělovník:
Doručí se na doručenku do vlastních rukou
1. [redacted]

Dále obdrží:
1. Obec Janův Důl, Janův Důl 75, 463 52 Osečná
2. Magistrát města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, ID DS: 7c6by6u
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64
4. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
5. KSS LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 406 02 Děčín
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

E-mail: stavebniurad@osecna.cz Web: http://osecna.info

Žadateli na doručenku do vlastních rukou

[redacted]

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Osečná
	H/206/MU/991/24-330	Hanzlíková	4. října 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
Rozhodnutí nabylo
právní moci
dne 21-10-2024 [2]

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ Stavební úřad OKRES LIBEREC

ROZHODNUTÍ

[redacted] zastoupena na základě plné moci [redacted] (dále jen „stavebník"), dne 19. 6. 2024 podala a dne 24. 9. 2024 doplnila Žádost o dodatečné povolení stavby - **nové stavby opěrné stěny a zpevněných ploch na p. p. č. 661/7 v k. ú. Křižany**, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký. Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a ve spojení s ust. § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost podle §§ 90, 110 až 115, a na základě toho podle § 129 odst. 3) stavebního zákona vydává

I.

dodatečné povolení stavby

na stavbu: **nové stavby opěrné stěny a zpevněných ploch na p. p. č. 661/7 v k. ú. Křižany**, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký.

Provedení stavby:
Jedná se o dodatečné povolení opěrné stěny z tvárnic ztraceného bednění, vyplněných betonem se svislou výztuží, se zábradlím z ocelových trubek s dřevěnou výplní. Celková délka je 37,3 m, výška 0,6 – 1,6 m.
Zpevněné plochy jsou vydlážděny zámkovou dlažbou a zatravňovacími tvárnicemi. Celková plocha zpevněných ploch je 155 m2.

Podrobný popis stavby je uveden v technické zprávě a ostatních částech projektové dokumentace, která je založena na stavebním úřadě.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted], je dokončená.
2. Stavbu lze užívat bez dalšího opatření stavebního úřadu (stavba nepodléhající kolaudačnímu souhlasu)

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili souhlasně

Hlavními účastníky řízení jsou - účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 109 odst. 1) písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1) správního řádu):

[redacted]

O d ů v o d n ě n í

Dne 19. 6. 2024 podal a dne 24. 9. 2024 doplnil stavebník žádost o dodatečné povolení stavby – nové stavby opěrné stěny a zpevněných ploch. Stavební úřad oznámil dne 10. 7. 2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a nařídil ústní jednání s ohledáním na místě. Stavební úřad zároveň upozornil, že dotčené orgány mohou závazná stanoviska, účastníci řízení námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při tomto místním šetření, jinak k nim nebude přihlédnuto. Při kontrolní prohlídce konané dne 29. 7. 2024 bylo zjištěno, že stavba je již dokončená. Stavba nevyžaduje kolaudační řízení.

Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Vedlejšími účastníky řízení jsou – další dotčené osoby (dle § 109 odst. 1) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu):

1. Obec Křižany

[redacted]

[redacted]

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IDDS: 7c6by6u

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
P. p. č. 661/3, 3188 a st. p. č. 547 v k. ú. Křižany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Čp. 398 v části obce Křižany

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje k rozhodnutí.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková, oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ 1 stavební úřad OKRES LIBEREC

Rozdělovník:
Na doručenku do vlastních rukou žadateli (účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):
[redacted]

Dále obdrží:
Ostatní účastníci a na dodejku (další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

1. Obec Křižany
[redacted]

Dotčené orgány doporučeně:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IDDS: 7c6by6u

Na vědomí:

1. spis

Po nabytí právní moci stavebník a příslušná obec obdrží ověřenou projektovou dokumentaci (telefonická dohoda na č. 485164813).

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814
E-mail: stavebniurad@osecna.cz Web: http://osecna.info

Žadatel:
[redacted]

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Osečná
	H/208/MU/1052/24-330	Hanzlíková	14. října 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
Rozhodnutí nabylo
právní moci
dne . 14 -11- 2024 [2]

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ * Stavební úřad * OKRES LIBEREC

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s ust. § 330 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle §§ 94o) stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu – novostavbu rodinného domu, domovní ČOV se vsakováním a kanalizační přípojkou, elektro a vodovodní přípojky na p. p. č. 479/1, 2132/1 **v k. ú. Žibřidice**, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 26. 6. 2024 podal a 20. 8. 2024 a 26. 8. 2024 doplnil [redacted] zastoupen na základě plné moci [redacted] (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

v y d á v á

podle § 94p) stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu: **novostavbu rodinného domu, domovní ČOV se vsakováním a kanalizační přípojkou, elektro a vodovodní přípojky na p. p. č. 479/1, 2132/1 v k. ú. Žibřidice**, obec Křižany.

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby:

- Předmětem řízení je novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 135,45 m2, přízemní s podkrovím, se sedlovou střechou o sklonu 35°, výšky 6.18 m, vodovodní přípojka, ČOV s kanalizační přípojkou a zasakovací drén, dešťová kanalizace
- Stavba RD bude umístěna na p. p. č. 479/1ve vzdálenosti cca 11,34 m od společné hranice s pozemkem p. p. č. 2148, ve vzdálenosti cca 18,16 m od společné hranice s p. p. č. 479/5, ve vzdálenosti cca 4,0 m od společné hranice s p. p. č. 652/5, ve vzdálenosti cca 25,02 m od společné hranice se st. p. č. 25/2 vše v k. ú. Žibřidice
- Vodovodní přípojka PE 32x3,0, délky cca 39,0 m, bude napojena na vodovodní řad PVC 110 na p. p. č. 2132/1, odkud povede do vodoměrné šachty, umístěné ve vzdálenosti cca 2,0 m od hranice pozemku p. č. 479/1, odkud povede po p. p. č. 479/1 severozápadním směrem k novostavbě RD vše v k. ú. Žibřidice
- ČOV SBR BIO I, vsakovací drén a kanalizační přípojka PVC DN 125 bude umístěna na pozemku p. č. 479/1 ve vzdálenosti cca 8,0 m od společné hranice s p. p. č. 479/5 a ve vzdálenosti cca 6,0 m od společné hranice s pozemkem p. č. 652/5 v k. ú. Žibřidice
- Dešťové vody budou svedeny do zasakovacího drénu na pozemku p. č. 479/1 v k. ú. Žibřidice o ploše 7,0 m2
- Umístění stavby je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování, je v souladu s vydaným územním plánem obce, kde je lokalita zařazena do ploch bydlení individuální, území je určeno pro rozvoj individuálního bydlení venkovského charakteru s možností lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení venkovského
- Pozemky leží ve středové části obce, v zastavěné části, v zastavitelném území obce. Pro pozemek bylo stanoveno funkční využití jako „plochy bydlení – individuální" a jedná se o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné. Tyto plochy umožňují stavbu rodinného domu a stavby podmiňující bydlení v rodinných domech. V této lokalitě jsou určujícím typem zástavby venkovské přízemní objekty bydlení a max. dvoupodlažní venkovské objekty bydlení s hospodářskými budovami, stojící izolovaně na větších parcelách, určujícím typem činnosti je bydlení spojené převážně s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností, hospodářským využitím objektů, dvorů a zahrad. Určujícím typem zástavby jsou rovněž přízemní objekty individuálního bydlení bez spojení s hospodářskými budovami, které představují především současnou zástavbu. Nové objekty, případně dostavby proluk, či přestavby objektů nebo nástavby musí měřítkem a charakterem respektovat vazby a charakter zástavby v lokalitě obvyklé. V souladu s podmínkou zachování současné struktury zástavby obce a zohlednění základních prvků prostorové kompozice je stanoveno respektování charakteru staveb typických pro místní ráz

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 479/1, 2132/1 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany
- Zařízení staveniště na pozemku p. č. 479/1 v k. ú. Žibřidice

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Popis stavby:
Rodinný dům je řešen jako jednopodlažní, nepodsklepená budova se sedlovou střechou.
Celý objekt bude umístěn na ocelových pilířích s kotevními plechy navařenými na ocelové pilíře, ukotvené do betonových základových patek z prostého betonu.
Svislé konstrukce bude tvořit dřevěná rámová konstrukce, která bude tvořena jednotlivými moduly s opláštěním stěn, podlah a stropu.
Vnitřní příčky budou provedeny ze sádrokartonu.
Podlahy budou v nášlapných vrstvách vinylové v kombinaci s keramickou dlažbou.
Stropní konstrukce nad I. NP bude tvořena tenkostěnným ocelovým SDK roštem a sádrokartonovými deskami.
Sedlová konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky se střešní krytinou plechovou falcovanou.
Okna a dveře budou plastová s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře budou dřevěné obložkové.
Komín bude systémový nerezový.
Celý objekt bude odizolován.
Zásobování vodou bude nově vybudovanou vodovodní přípojkou.
Odkanalizování do ČOV EKO SBR BIO I.
Zásobování el. energií bude nově vybudovanou přípojkou NN.
Vytápění obytných prostor bude pomocí vytápěcí a chladící jednotky multisplit systém s tepelným čerpadlem vzduch – vzduch, v kombinaci krbovými kamny a s přímotopným vytápěním.

Podrobný popis je uveden v technické zprávě a ostatních částech projektové dokumentace, která je uložena v archivu stavebního úřadu.

Pro společné povolení se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 479/1, 2132/1 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 400 se zákresem požadovaných staveb. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted] Jako stavební se vymezuje pozemek p. č. 479/1 v k. ú. Žibřidice, obec Křižany
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 268/2009 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, včetně ČSN 83 9061.
6. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 24. 4. 2024 pod č. j. CJ MML 142919/24 SZ CJ MML 089497/24/2:

a) Před započetím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru
b) Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice mocnosti 10 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu
c) Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 479/1 v k. ú. Žibřidice
d) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření
e) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornicí bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám

7. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 16. 7. 2024 pod č. j. ZPVU/084821/24-Kut
8. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 6. 5. 2024 pod č. j. ZPVU/084747/24-Kut
   a) Uvedení stavby do užívání je možné pouze se souhlasem Vodoprávního úřadu
9. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice LK ze dne 2. 5. 2024 pod č. j.: KHSLB 12646/2024
   a) Před uvedením do užívání musí být předložen protokol o měření hluku, prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení pro noční dobu, na doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů
10. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26. 8. 2024, značka 001151874826
   a) V místech uložení kabelového vedení požadujeme zachování stávající nivelity chodníků a komunikací, resp. Zachování hloubky uložení kabelového vedení a výšky umístění kabelových skříní nad terénem. Pokud nebude možné zachovat stávající hloubku uložení kabelového vedení, nebo výšku umístění kabelových skříní, požadujeme provedení přeložky dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. Nedílnou součástí vyjádření tvoří příloha Podmínek pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, kterými je bezpodmínečně nutné se řídit
   b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu, je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím geoportálu, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření
   c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na webových stránkách. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
   d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěni pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy
   e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavbu a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
   f) Při realizaci stavby nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě j nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím

g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osob
h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy
i) V případě činnosti v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí
j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu
k) Musí být dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na webových stránkách
l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektrickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku
m) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
n) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie

11. Musí být splněny podmínky ve vyjádření KSS LK ze dne 5. 8. 2024, zn.: KSSLK/11432/2024 30/24/F/119/11432
12. Musí být dodrženo upozornění stanovené v souhrnném vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 22. 12. 2022 pod č. j. CJ MML 226821/22;
    a) S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejících právních předpisů.
13. Musí být dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9) a přílohou 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby
14. Dešťové vody z pozemku a RD budou vsakovány v souladu s prioritami dle TNV 75 9011
15. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
16. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
17. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
18. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2024
19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat
20. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
21. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 94k) stavebního zá

[redacted]

Odůvodnění

Dne 26. 6. 2024 podal a 20. 8. 2024 a 26. 8. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo dle § 94 m odst. 1) stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení žádosti, byl stavebník vyzván k doplnění podkladů a řízení bylo přerušeno. Po doplnění všech podkladů, bylo v řízení pokračováno.
Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Stavební úřad podle ustanovení § 94m) odst. k) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l odst. 1) a odst. 2) stavebního zákona a to:

- Souhrnným vyjádřením Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 6. 6. 2024 a 18. 6. 2024 pod č. j. CJ MML 185971/24 a CJ MML 211839/24
- Rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 16. 7. 2024 pod č. j. ZPVU/084821/24-Kut
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 6. 5. 2024 pod č. j. ZPVU/084747/24-Kut
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 24. 4. 2024 pod č. j. CJ MML 142919/24 SZ CJ MML 089497/24/2
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování ze dne 6. 6. 2024 pod č. j. UP/7110/182746/24/Kr – UPUP
- Závazným stanoviskem KHS LK ze dne 2. 5. 2024
- Souhlasem KSS LK ze dne 5. 8. 2024
- Souhlasem obce ze dne 13. 5. 2024
- Souhlasem Povodí Ohře, s. p., ze dne 25. 4. 2024
- Souhlasem SČVK, a.s., ze dne 4. 4. 2024
- Souhlasem ČEZ Distribuce, a. s., s projektovou dokumentací ze dne 26. 8. 2024
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení
- Projektovou dokumentací
- Hydrogeologickým průzkumem
- Plnou mocí

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu platného územního plánu obce Křižany, vydaného usnesením zastupitelstva č. 5 ze dne 15. 3. 2022, účinného dne 31. 3. 2022.
Záměr je umisťován na pozemek p. č. 479/1 v k. ú. Žibřidice, který je dle schváleného územní plánu v plochách s využitím jako „plochy smíšené obytné venkovské" a jedná se o plochy návrhové a stabilizované, které jsou zastavitelné. Tyto plochy umožňují stavbu rodinného domu a stavby podmiňující bydlení v rodinných domech. V této lokalitě jsou určujícím typem zástavby venkovské přízemní objekty bydlení a max. dvoupodlažní venkovské objekty bydlení s hospodářskými budovami, stojící izolovaně na větších parcelách, určujícím typem činnosti je bydlení spojené převážně s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností, hospodářským využitím objektů, dvorů a zahrad. Určujícím typem zástavby jsou rovněž přízemní objekty individuálního bydlení bez spojení s hospodářskými budovami, které představují především současnou zástavbu. Nové objekty, případně dostavby proluk, či přestavby objektů nebo nástavby musí měřítkem a charakterem respektovat vazby a charakter zástavby v lokalitě obvyklé. V souladu s podmínkou zachování současné struktury zástavby obce a zohlednění základních prvků prostorové kompozice je stanovena minimální velikost pozemků určených k obytné funkci 1000 m2 a respektování charakteru staveb typických pro místní ráz.
Přípustné, obvyklé a podmíněně přípustné stavby a činnosti v plochách pro bydlení mohou výt zařízení typu občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit, řemeslná a drobná výroba a služby, pokud rozsahem nepřekročí objem obytné funkce a nezatěžuje funkci bydlení a rekreace, např. zdravotní služby, ubytovací a sociální služby, pensiony se zajištěným parkováním vozidel hostů na vlastním pozemku, místní obchod, stravovací zařízení, hygienické služby, relaxační zařízení.
Podmíněně přípustné jsou činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně související s funkcí základní.
Stavba je v souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování.
Předmětný záměr je v souladu s územním plánem obce Křižany.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavební zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 94k písm. b) e) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Obec Křižany, IČ: 262 943, 463 53 Křižany 340
[redacted]
7. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec
8. KSS LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/4, 405 04 Děčín
10. SČVK, a. s., Sladovnická 1089, 463 11 Liberec 30

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IDDS: 7c6by6u
2. Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1, ID DS: nfeai4j

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
P. p. č. 479/5, 652/5, 2132/6, 2148 a st. p. č. 25/2 v k. ú. Žibřidice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Čp. 294 v části obce Žibřidice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
V řízení nikdo z účastníků nepodal námitku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad převzal do výroku tohoto rozhodnutí pouze podmínky, týkající se tohoto řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá štítek obsahující údaje o povolené stavbě.
Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková, oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ * Stavební úřad * OKRES LIBEREC

Rozdělovník:
Na doručenku do vlastních rukou žadateli (účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):
[redacted]

Ostatní účastníci a na dodejku (další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

1. Obec Křižany, IČ: 262 943, 463 53 Křižany 340
2. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec
3. KSS LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/4, 405 04 Děčín
5. SČVK, a. s., Sladovnická 1089, 463 11 Liberec 30

[redacted]

Dotčené orgány doporučeně:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IDDS: 7c6by6u
2. Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1, ID DS: nfeai4j

Na vědomí:

3. spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814
E-mail: stavebniurad@osecna.cz Web: http://osecna.info

Žadatelé:

[redacted]

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Osečná
	H/214/MU/1060/24-330	Hanzlíková	1. listopadu 2024

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášený stavební záměr – stavební úpravy stávajícího venkovského stavení objektu pro rodinnou rekreaci na st. p. č. 368 v k. ú. Křižany, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký, který dne 26. 6. 2024 podali **a 31. 10. 2024 doplnili** [redacted] **zastoupeni na základě plné moci** [redacted] (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto posouzení

vydává pro výše uvedenou stavbu podle § 96a) odst. 1) stavebního zákona společný *územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.*

Stavební úřad posoudil oznámený záměr a zjistil, že:

- stavba se nachází v zastavěném území obce dle platného územního plánu obce Křižany, vydaného usnesením zastupitelstva č. 5 ze dne 15. 3. 2022, účinného dne 31. 3. 2022, v zastavěném území obce
- poměry v území se stavbou podstatně nemění
- stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavba nepodléhá posouzení v hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu

Právní účinnost

dne 07 11 2024

Podpis

Druh a účel umisťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

- Předmětem řízení jsou stavební úpravy – rekonstrukce stavby pro rodinnou rekreaci ev. Č. 22 v části obce Křižany
- Stavba je umístěna na st. p. č. 368 na společné hranice s pozemkem p. p. č. 4776/4 , a ve vzdálenosti cca 3,7 m od společné hranice s p. p. č. 3315/2 vše v k. ú. Křižany
- Přípojka NN CYKY zůstane stávající s pilířem na hranici pozemku st. č. 368 v k. ú. Křižany
- Kanalizační potrubí bude vedeno do typové samonosné plastové jímky o obsahu 15 m3 nově umístěné na pozemku st. p. č. 368 v k. ú. Křižany
- Zásobování vodou bude ze stávající studny umístěné v 1. PP domu
- Dešťové vody budou svedeny a zasakovány na pozemku
- Pozemky leží v okrajové části obce, v zastavitelném území obce
- Umístění stavby je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování, je v souladu s vydaným územním plánem obce, kde je lokalita zařazena do ploch smíšených obytných venkovských, jedná se o rozvojovou plochu

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. č. 368 v k. ú. Křižany, obec Křižany
- Zařízení staveniště na pozemku st. p. č. 368 v k. ú. Křižany

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
p. p. č. 2194/2, 3315/2, 4574, 4678, 4776/3, 4776/4 v k. ú. Křižany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Žádné

Popis st[redacted]

Jedná se o stavbu tvarově do písmene „L", podsklepené, přízemní s obytným podkrovím, se sedlovou střechou. Dům je z poloviny vyzděný, z poloviny roubený. Toto zůstane zachováno. Stávající podstávka a lomenice v patře budou obnoveny tradičními metodami.
Ze stavby budou odstraněny veškeré prvky, které jsou narušené, poškozené či zdegradované, tj. velká většina dřevěných prvků. Dřevěné prvky budou rozebrány a nahrazeny novými.
Původní zděná část bude sanována podříznutím, event. vytvořením clony injektováním zdiva.
V prostoru vejminku bude z původních konstrukcí využitý a sanovaný stávající sklep.
Nadzemní konstrukce budou nově vystavěné. Nosné vyzdívané stěny v kombinaci s dřevěnými stropy. Krov bude dřevěný.
Budou odstraněny veškeré dřevěné nefunkční přístavky.
Hydroizolace spodní stavby bude provedeno hydroizolačním souvrstvím na asfaltové bázi. Hydroizolace bude vytažena min. 3000 mm na úroveň upravených terénů. V mokrých provozech uvnitř objektu budou provedeny hydroizolační stěrky.
Vnější povrchy budou provedeny v souladu s obnovením původní stavby. Roubení a dřevěné prvky nebudou natírány. Kamenné a cihelné stěny budou nahozeny a opatřeny bílými vápennými nátěry.

Vnitřní úpravy povrchů budou provedeny ve stejném duchu jako venkovní. Budou kombinovány omítané stěny s roubením a trámovými stropy, palubkami a keramickými, cihlovými, cementovými dlaždicemi.
V obytných místnostech je v rámci podlah navrženo v plném rozsahu podlahové vytápění.
Skladby podlah jsou navrženy ve standardu Fermacell.
Původní dřevěná okna budou nahrazena replikami s izolačními dvojskly

Zásobování vodou bude stávající ze studny.
Zásobování el. energií bude stávající přípojkou přes nově vybudovaný pilíř.
Odkanalizování do nově vybudované typové plastové jímky na vyvážení.
Vytápění tepelným čerpadlem voda vzduch.
Stavební úpravy budou dokončeny do 31. 12. 2026.
Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci a technické zprávě, která tvoří nedílnou součást tohoto souhlasu a je založena v archivu stavebního úřadu.

Společný souhlas platí po dobu 2 let, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková, oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka a příslušnou obec:
ověřená dokumentace stavby

Rozdělovník:
Doručí se na doručenku do vlastních rukou
1. [redacted]

Dále obdrží na doručenku do vlastních rukou:
1. Obec Křižany
2. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec
3. KSS LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
4. [redacted]
1. Magistrát města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1
2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64
3. spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814
E-mail: stavebniurad@osecna.cz Web: http://osecna.info

Žadateli na doručenku

[redacted]

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Osečná
	H/212/MU/1044/24-330	Hanzlíková	1. listopadu 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
Rozhodnutí nabylo
právní moci
dne [redacted]

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s ust. § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle §§ 94o) stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu – změnu dokončené stavby – změnu dokončené stavby – **novostavbu přístavby ke stávajícímu rekreačnímu objektu č. ev. 11 v části obce Zdislava na p. p. č. 946/2, 946/3, 1830, 1500/2, 938/2 a st. p. č. 182** v k. ú. Zdislava, obec Zdislava, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 26. 6. 2024 podali a 11. 9. 2024 doplnili [redacted] (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

v y d á v á

podle § 94p) stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu: **stavební úpravy - novostavbu přístavby ke stávajícímu rekreačnímu objektu č. ev. 11 v části obce Zdislava na p. p. č. 946/2, 946/3, 1830, 1500/2, 938/2 a st. p. č. 182** v k. ú. Zdislava, obec Zdislava

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby a její popis:

- Předmětem řízení je přístavba o půdorysném rozměru 16,99 x 7,17 m, výšky 9,81 m, ke stávajícímu objektu pro rodinnou rekreaci severozápadním směrem na půdoryse původní stodoly
- Stavba svou hmotou kopíruje původní stavby stodoly, novostavba využívá prostor zbourané stodoly
- Přístavba bude umístěna severozápadním směrem na pozemku st. p. č. 182 ve vzdálenosti cca 27,4 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1828, ve vzdálenosti cca 21,3 m od společné hranice s p. p. č. 949/2 vše v k. ú. Zdislava
- ČOV bude umístěna v severní části pozemku p. č. 938/2 souběžně s pozemkem p. č. 1500/2 vše v k. ú. Zdislava
- Dešťové vody budou svedeny a zasakovány na terénu
- Pozemky leží v zastavěné části obce se severovýchodní části obce, v zastavitelném území obce
- Umístění stavby je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování, je v souladu s vydaným územním plánem obce, kde je lokalita zařazena do ploch bydlení, rodinné domy, území je určeno pro individuální bydlení s možností lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení, jedná se o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 946/2, 946/3, 1830, 1500/2, 938/2 a st. p. č. 182 v k. ú. Zdislava, obec Zdislava
- Zařízení staveniště na pozemku st. p. č. 182 a p. p. č. 946/2, 946/3, 1830, 1500/2, 938/2 v k. ú. Zdislava

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Popis stavby:

Ze stávajícího rekreačního objektu budou vstup do přístavby v přízemí rozšířen o kuchyni, ložnici, koupelnu, 2x WC, technickou místnost s tím, že kuchyně slouží také jako vstupní místnost do zahrady, jak do severní, tak i jižní části zahrady. Do samotné přístavby bude vstup z patra průjezdu. Bude se vstupovat do zádveří, koupelny s WC, ateliéru s kuchyní. Uprostřed ateliéru budou umístěny mlynářské schody, vedoucí do patra ložnice. Na východní stranu přes průjezd bude sklad s dílnou.

Stavba bude založena na železobetonové desce a pasech.

Východní stěna spodního podlaží bude vyzděna ze ztraceného bednění vyplněném betonem a ocelovou výztuží.

Ostatní obvodové konstrukce bude tvořit lehká konstrukce two-by-four dřevostavba.
Příčky budou sádrokartonové.
Podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí pro zvýšení tepelné akumulace.
Zastřešení bude dřevěnou konstrukcí s tepelnou izolací z celulózy.
Zásobování vodou stávající vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovodní řad
Odkanalizování do nově vybudované ČOV se vsakováním
Vytápění tepelným čerpadlem země-voda

Podrobný popis je uveden v technické zprávě a ostatních částech projektové dokumentace, která je uložena v archivu stavebního úřadu.

Pro společné povolení se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 946/2, 946/3, 1830, 1500/2, 938/2 a st. p. č. 182 v k. ú. Zdislava, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zákresem požadované stavby. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted], autorizovaný architekt, ČKA - [redacted]
2. Jako stavební pozemky se vymezuje pozemek p. č. 946/2, 946/3, 1830, 1500/2, 938/2 a st. p. č. 182 v k. ú. Zdislava
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný architekt, ČKA - [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, včetně ČSN 83 9061.
7. Musí být dodrženo upozornění stanovené v souhrnném vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 21. 5. 2024 pod č. j. CJ MML 152970/24 SZ CJ MML 152970/24:
   a) S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejících právních předpisů
   b) Při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1) zákona, což znamená zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a stavební činnosti provádět tak, aby škody na zemědělské půdě byly omezeny na míru co nejmenší
8. Musí být dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4) a přílohou 2 a § 12 odst. 9) a přílohou 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby stávajícího rodinného domu a k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby
9. Před uvedením stavby do užívání, bude předložen a odsouhlasen protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku ze souběžného provozu všech vzduchotechnických jednotek s rekuperací, v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení pro noční dobu, na doložení souladu s požadavky § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

10. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 6. 9. 2024, č. j. ZPVU/239415/24-Kut
11. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 30. 7. 2024, č. j. ZPVU/239391/24-Kut
    a) Stavbu vodního díla ČOV a studny lze uvést do užívání pouze na základě kladného závazného stanoviska Vodoprávního úřadu
12. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30. 4. 2024, značky 0011146659747
13. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
14. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
15. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
16. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2026
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat
18. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
19. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, veškeré změny musí být předem projednány a povoleny.
20. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 94k písm. a) c) d) stavebního zákona a § 27 odst. 1) správního řádu) - hlavní účastníci řízení:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]

Odůvodnění

Dne 26. 6. 2024 byla stavebnímu úřadu při Městském úřadě v Osečné doručena a 11. 9. 2024 doplněna žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo dle § 94 m odst. 1) stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Stavební úřad podle ustanovení § 94m) odst. k) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.
Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l odst. 1) a odst. 2) stavebního zákona a to:

- Souhrnným vyjádřením Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 21. 5. 2024 pod č. j. CJ MML 152970/24 SZ CJ MML 152970/24
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 21. 5. 2024, č. j. CJ MML 2456663/24 SZ CJ MML 225396/24
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 30. 7. 2024, č. j. ZPVU/239391/24-Kut
- Rozhodnutím Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 6. 9. 2024, č. j. ZPVU/239415/24-Kut
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování ze dne 19. 3. 2024 pod č. j.: UP/7110/050911/24/Ža-UPUP
- Závazným stanoviskem KHS LK ze dne 2. 7. 2024
- Souhlasem městysu Zdislava
- Vyjádřením ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30. 4. 2024, značky 0011146659747
- Projektovou dokumentací
- Hydrogeologickým posudkem
- Radonovým průzkumem
- Vyjádřením o podzemních zařízení a vedení
- Plnou mocí

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu se schváleným územním plánem městysu Zdislava vydaným Opatřením obecné povahy, které vydalo zastupitelstvo obce Zdislava dle usnesení č. 5 ze dne 9. 9. 2014, účinným ode dne 26. 9. 2014 a jeho změn. Dle ÚPO je pro část pozemku p. č. 1781 stanoveno funkční využití „plochy bydlení". Jedná se o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné, s využitím jako „plochy bydlení".
Dle kapitoly C platného územního plánu umístění staveb na pozemku a způsob zástavby novými objekty bude odpovídat lokalitě, v níž má být umístěn. V rámci zastavěného území budou objekty umístěny, pokud terénní podmínky a odstupy od okolních objektů dovolí, poblíž a podél přístupových komunikací, v rámci lokalit kontaktních se zastavěným území navíc tak, aby větší, nezastavěná část, byla orientována do volné krajiny. U lokalit oddělených od zastavěného území budou objekty sledovat konkrétní terénní situaci i s ohledem na dálkové pohledy z okolní volné krajiny. V terénu budou orientovány souběžně s vrstevnicemi. Vzhledem k tomu, že se nejedná o novou stavbu hlavní, ale pouze její stavební úpravy, prostorové podmínky uspořádání se neposuzují

Předmětný záměr je vzhledem k tvaru a poloze pozemku umístěn v jeho střední části, umístění výškové a prostorové vychází ze situace a sklonu terénu. Objekt je umístěný ve svahu tak, že po terénních úpravách bude část v zářezu a část v násypu. Svoji delší stranou je dům orientován po vrstevnici, stejně i hřeben střechy.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Zdislava.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, je splněn i koeficient zastavěnosti pozemku, a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavební zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 94k písm. b) c) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Městys Zdislava
2. [redacted]
3. [redacted]6
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
2. KHS LK, Husova ul. 64, 460 31 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
P. p. č. 1500/2, 1829, 1828, 246, 949/2, 1500/1, 88/1 v k. ú. Zdislava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Žádné

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastnici neuplatnily návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení s podklady řízení souhlasili

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá štítek obsahující údaje o povolené stavbě.
Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková, oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
stavební úřad
OKRES LIBEREC

Rozdělovník:
Na doručenku do vlastních rukou žadateli (účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):
[redacted]:

Ostatní účastníci a na dodejku (další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):
1.Městys Zdislava
1 [redacted]
2 [redacted]
3 [redacted]
4 [redacted]
5 [redacted]

Dotčené orgány doporučeně:
3. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, ID DS: 7c6by6u
4. KHS LK, Husova ul. 64, 460 31 Liberec 1, ID DS: nfeai4j

Na vědomí:
1. spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814
E-mail: stavebniurad@osecna.cz Web: http://osecna.info

Na doručenku žadateli:
[redacted]

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Osečná
	H/213/MU/1055/24-330	Hanzlíková	3. listopadu 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
Rozhodnutí nabylo
právní moci
dne . 04 -12- 2024 2

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ 2 stavební úřad OKRES LIBEREC

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle §§ 94o) stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu – **novostavbu rodinného domu, přípojky NN, kanalizačního potrubí, vodovodní přípojky, zpevněné plochy na p. p. č. 1832/9, 4751, 3117/2 v k. ú. Křižany**, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 26. 6. 2024 podal a 15. 9. 2024 doplnil [redacted] (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

v y d á v á

podle § 94p) stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu: **novostavbu rodinného domu, přípojky NN, kanalizačního potrubí, vodovodní přípojky, zpevněné plochy na p. p. č. 1832/9, 4751, 3117/2 v k. ú. Křižany**, obec Křižany.

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby:

- Předmětem řízení je novostavba rodinného domu o obdélníkovém půdorysném rozměru 10,25 x 7,5 m, výšky 7,7 m, se sedlovou střechou o sklonu 45°, nepodsklepený. Jedná se o samostatně stojící objekt umístěný na p. p. č. 1832/9 ve vzdálenosti cca 26,2 m od společné hranice s p. p. č. 4751, ve vzdálenosti cca 9,68 m od společné hranice s p. p. č. 1832/10, ve vzdálenosti cca 10,00 m od společné hranice s p. p. č. 1823/8, ve vzdálenosti cca 34,09 m od společné hranice s p. p. č. 4508 vše v k. ú. Křižany
- Pozemky leží v okrajové části obce, v zastavěné části, v zastavitelném území obce. Pro pozemek bylo stanoveno funkční využití jako „plochy smíšené obytné venkovské" a jedná se o návrhovou plochu, která je zastavitelná. Tyto plochy umožňují stavbu rodinného domu a stavby podmiňující bydlení v rodinných domech. V této lokalitě jsou určujícím typem zástavby venkovské přízemní objekty bydlení a max. dvoupodlažní venkovské objekty bydlení s hospodářskými budovami, stojící izolovaně na větších parcelách, určujícím typem činnosti je bydlení spojené převážně s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností, hospodářským využitím objektů, dvorů a zahrad. Určujícím typem zástavby jsou rovněž přízemní objekty individuálního bydlení bez spojení s hospodářskými budovami, které představují především současnou zástavbu. Nové objekty, případně dostavby proluk, či přestavby objektů nebo nástavby musí měřítkem a charakterem respektovat vazby a charakter zástavby v lokalitě obvyklé. V souladu s podmínkou zachování současné struktury zástavby obce a zohlednění základních prvků prostorové kompozice je stanovena minimální velikost pozemků určených k obytné funkci 1000 m2 a respektování charakteru staveb typických pro místní ráz
- Přípustné, obvyklé a podmíněně přípustné stavby a činnosti v plochách pro bydlení mohou být zařízení typu občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit, řemeslná a drobná výroba a služby, pokud rozsahem nepřekročí objem obytné funkce a nezatěžuje funkci bydlení a rekreace, např. zdravotní služby, ubytovací a sociální služby, pensiony se zajištěným parkováním vozidel hostů na vlastním pozemku, místní obchod, stravovací zařízení, hygienické služby, relaxační zařízení.
- Podmíněně přípustné jsou činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně související s funkcí základní. Stavební záměr je přípustný.

Stavba je v souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování.

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 1832/9, 4751, 3117/2 v k. ú. Křižany, obec Křižany
- Zařízení staveniště na pozemku p. č. 1832/9 v k. ú. Křižany

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Popis stavby:
Objekt je navržen s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Střešní konstrukce bude sedlová se sklonem 45°.
Stavba bude založena na základech z prostého betonu C 25/30 a základové desce. Obvod základové desky bude z tvárnic ztraceného bednění.
Obvodové nosné zdivo bude provedeno ze systémových keramických tvárnic Porotherm tl. 500 mm. Vnitřní nosné zdivo z keramických tvárnic Porotherm tl. 250 mm. Dozdívka štítů bude také ze systémových tvárnic Porotherm s dřevěným obkladem.
Vnitřní příčky budou vyzděny ze systémových tvárnic Porotherm tl. 100 mm, ve II. NP budou příčky sádrokartonové.
Strop bude z dřevěných stropních trámů.
Podlahy budou anhydritové s nášlapnou vrstvou z dřevěných parket, PVC nebo keramické dlažby, dle jednotlivých místností.
Komín bude ze systému schiedel o jednom průduchu.
Konstrukce střechy bude z dřevěného montovaného krovu vaznicové soustavy s kleštinami a s krokvemi na středových vaznicích a pozednicích. Pozednice budou kotveny do železobetonového věnce půdní nadezdívky.
Střešní krytina bude z betonových tašek na laťování, klempířské konstrukce budou v odstínu shodném se střešní krytinou.
Fasáda bude provedena z omítkové souvrství se síťovinou a omítkou v bílé barvě.
Vnitřní úpravy povrchu budou sádrové v kombinaci s keramickými obklady.
Okna a vstupní dveře budou dřevěné, zasklené izolačním trojsklem.
Celý objekt bude zateplen a odizolován.
Zásobování vodou nově vybudovanou vodovodní přípojkou.
Odkanalizování do DČOV – povoleno Magistrátem města Liberec, OŽP.
Vytápění teplovodní se zdrojem krbová kamna s výměníkem na dřevo nebo dřevěné brikety.

Podrobný popis je uveden v technické zprávě a ostatních částech projektové dokumentace, která je uložena v archivu stavebního úřadu.

Pro společné povolení se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 1832/9 v k. ú. Křižany, obec Křižany, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zákresem požadovaných staveb. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracovala [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted] Jako stavební se vymezuje pozemek p. č. 1832/9 v k. ú. Křižany, obec Křižany
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 268/20 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, včetn ČSN 83 9061.
6. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 13. 2. 2024 pod č. j. CJ MML 041370/24 SZ CJ MML 038742/24/2:
   a) Před započetím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru
   b) Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu
   c) Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 1832/9 v k. ú. Křižany
   d) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření
   e) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornicí bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám
   f) Upozorňujeme, že oprávněná osoba je povinna za odňatou půdu zaplatit odvod
7. Musí být dodrženo upozornění stanovené v souhrnném vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 3. 9. 2024 pod č. j. CJ MML 323772/24;
   a) S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejících právních předpisů.
8. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 7. 3. 2024, značky 001144503001
9. Musí být splněny podmínky ve vyjádření KSS LK ze dne 3. 7. 2024, zn.: KSSLK/10165/2024 30/24/F/104/10165
10. Musí být dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9) a přílohou 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby
11. Dešťové vody budou vsakovány v souladu s prioritami dle TNV 75 9011
12. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
13. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
14. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 3. 9. 2027
16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat
17. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
18. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat
19. K ohlášení dokončení stavby budou, mimo jiné, předloženy doklady prokazující použití požadovaných stavebních materiálů

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 94k) stavebního zákona

[redacted]

Odůvodnění

Dne 26. 6. 2024 podal a 15. 9. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo dle § 94 m odst. 1) stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení.

Žádost nebyla úplná, proto stavebník úřad stavebníka vyzval k doplnění dokladů a zároveň usnesením řízení přerušil.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Stavební úřad podle ustanovení § 94m) odst. k) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l odst. 1) a odst. 2) stavebního zákona a to:

- Souhrnným vyjádřením Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 3. 9. 2024 pod č. j. CJ MML 323772/24
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 13. 2. 2024 pod č. j. CJ MML 041370/24 SZ CJ MML 038742/24/2
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování ze dne 24. 4. 2024 pod č. j. UP/7110/033596/23/Kr – UPUP
- Společným souhlasem pro stavbu ČOV ze dne 28. 5. 2024, č.j.: ZPVU/177847/24-Kut
- Závazným stanoviskem KHS LK ze dne 9. 9. 2024
- Vyjádřením KSS LK ze dne 3. 7. 2024, zn.: KSSLK/10165/2024 30/24/F/104/10165
- Souhlasem obce ze dne 28. 2. 2024, zn.: OUKR/183/2024
- Souhlasem SČVK, a.s., ze dne 2. 10. 2024, zn.: SČVKZAD218787/UTPCLI/Ma
- Souhlasem ČEZ Distribuce a. s. ze dne 7. 3. 2024, značky 001144503001
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení
- Smlouvou o smlouvě budoucí
- Projektovou dokumentací

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu platného územního plánu obce Křižany, vydaného usnesením zastupitelstva č. 5 ze dne 15. 3. 2022, účinného dne 31. 3. 2022.
Záměr je umisťován na pozemek p. č. 1832/9 v k. ú. Křižany, který je dle schváleného územní plánu v plochách s využitím jako „plochy smíšené obytné venkovské“ a jedná se o plochy rozvojové, které jsou zastavitelné. Záměrem je stavba rodinného domu, včetně napojení na technickou infrastrukturu, což je v plochách smíšených obytných venkovských přípustné. Na výše uvedené ploše je stanoven maximální počet staveb přípustného využití na 3. Záměr navrhuje stavbu 1 rodinného domu a na ploše dosud nebyla umístěna žádná stavba hlavního

nebo přípustného využití, proto je podmínka splněna. Při zástavbě zastavitelných ploch sledovat návaznost na urbanistickou strukturu obce, ve smyslu rozvoje území umisťovat prostorově adekvátní objekty v rámci v rámci stanovených prostorových regulativů. Stávající zástavba je v této části roztroušená, vesměs stavby rodinných domů, které jsou zastřešeny sedlovou střechou vyššího sklonu. Stavba je navržena jako jednopodlažní s obytným podkrovím a se zastřešením sedlovou střechou o sklonu 45°, což odpovídá charakteru navazující okolní zástavby.

Koeficient zastavění pro tuto návrhovou plochu je stanoven max. 10 %, dle PD bude zastavěno cca 1,17 %, což je v souladu s územním plánem. Koeficient zeleně je stanoven min. 80 %, v tomto případě bude cca 97 %, což je také v souladu s územním plánem obce.

Stavba je v souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování.
Předmětný záměr je v souladu s územním plánem obce Křižany.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavební zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány, především odborem územního plánování z hlediska přípustnosti stavby. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, za předpokladu splnění všech podmínek a požadavků.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 94k písm. b) e) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Obec Křižany, IČ 002 62 943, 463 53 Křižany 340
2. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 4
3. KSS LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
4. SČVK, a. s., Přítkovská 1680, 415 50 Teplice
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, ID DS: 7c6by6u
2. KHS LK, Husova tř. 64, 460 31, Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
P. p. č. 1823/8, 1832/10, 4508, 1832/6, 1865/3 v k. ú. Křižany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Žádné

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
V řízení nikdo z účastníků nepodal námitku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad převzal do výroku tohoto rozhodnutí pouze podmínky, týkající se tohoto řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá štítek obsahující údaje o povolené stavbě.
Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková, oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
stavební úřad
OKRES LIBEREC

Rozdělovník:
Na doručenku do vlastních rukou žadateli (účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):
[redacted]

Ostatní účastníci a na dodejku (další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):
1. Obec Křižany, IČ 002 62 943, 463 53 Křižany 340
2. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 4
3. KSS LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
4. SČVK, a. s., Přítkovská 1680, 415 50 Teplice
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]

Dotčené orgány doporučeně:
1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, ID DS: 7c6by6u
2. Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1, ID DS: nfeai4j

Na vědomí:
3. spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

E-mail: stavebniurad@osecna.cz Web: http://osecna.info

Žadateli na doručenku do vlastních rukou

Město Osečná IČ: 002 63 261, Svatovítské nám. 105, 463 52 Osečná

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Osečná
	H/209/MU/1038/24-330	Hanzlíková	15. října 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
Rozhodnutí nabylo
právní moci
dne . 17 · 10 · 2024 [2]

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ stavební úřad OKRES LIBEREC

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu: **změnu dokončené stavby – zateplení střešního pláště ZŠ Osečná** na st. p. č. 180 **v k. ú. Osečná,** obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 25. 6. 2024 podalo a 5. 8. 2024 doplnilo Město Osečná IČ: 002 63 261, se sídlem Svatovítské nám. 105, 463 52 Osečná, zastoupeno starostou Jiřím Hauzerem (dále jen „stavebník"), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu: **změnu dokončené stavby – zateplení střešního pláště ZŠ Osečná** na st. p. č. 180 **v k. ú. Osečná**, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký

17. 10. 2024
– vzdávám se práva na odvolání

Popis stavby:
Střešní konstrukce je provedena jako sedlová se sklonem 5°. Nosnou konstrukcí tvoří dřevěné sbíjené vazníky, na které je ze spodní strany zavěšen SDK podhled. Na vazníky je provedeno celoplošné bednění, na kterém je provedeno hydroizolační souvrství střechy. Střešní krytina je z asfaltových pásů.
Stavební úpravou nelze zasahovat do interiéru objektu a je nutné zohlednit konstrukční systém ze sbíjených vazníků, jejichž únosnost lze těžko posoudit a je nutné zateplením minimalizovat přitížení střešní konstrukce.
Zateplení střechy bude provedeno v celé ploše až na obvodové konstrukce, včetně atikové stěny, jak ze strany střechy, tak i z vrchní strany pod oplechování střechy. Střecha lze zateplit s minimalizací tepelných mostů.
Samolepící parozábrana a vodotěsnící vrstva bude aplikována přímo na dřevěný podklad. Na tento podklad bude provedena pokládka tepelněizolační vrstvy z polystyrenu EPS v požadované tloušťce. Tepelná izolace se klade ve více vrstvách se vzájemným převázáním spár. Na tepelněizolační vrstvu bude provedena pokládka separační vrstvy ze sklovláknitých viles a následná realizace hydroizolační folie z PVC-P určené k mechanickému kotvení.
Provedení vrchní izolační vrstvy z PVC-P bude provedeno standardním způsobem překládání, vaření, ukončení na klempířských prvcích.
Bude provedena výměna všech parapetů a oplechování střechy.
Jako střešní krytina bude použita hydroizolační folie z měkčeného PVC-P.

Podrobný popis stavby je uveden v technické zprávě a ostatních částech projektové dokumentace, která je založena na stavebním úřadě.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Radomír Hladký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0501145, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí, ČSN 73 0821 – Požární bezpečnost staveb a vyhlášky ČÚPB ČBÚ č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Musí být dodrženo upozornění souhrnném vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 31. 7. 2024 pod č. j. CJ MML 260324/24 SZ CJ MML 260324/24:
   - S odpady, které budou při stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy

- Stavebník je, po provedení změny dokončené stavby, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu s rozšířenou působností veškeré doklady týkající se předání nebo využití odpadů

5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2029
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat
7. Stavba musí být opatřena tabulkou se jménem stavbyvedoucího, názvem zhotovitele a termínem dokončení stavby
8. Na stavbě musí být veden stavební deník
9. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí. Sjednání příslušných dohod a náhrady škod je povinen provádět stavebník
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
11. V průběhu provádění stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodrženy předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem. Max. ekvivalentní hladina vnějšího hluku nesmí v době od 22.00 do 06.00 hodin překročit 40 dB
12. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena dle předloženého plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
13. Po skončení prací budou veškeré pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, škody vzniklé realizací stavby budou hrazeny z prostředků investora
14. Výstavbou nesmí být dotčena vlastnická a uživatelská práva
15. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, veškeré změny musí být předem projednány a povoleny
16. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy

Hlavními účastníky řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 109 odst. 1) písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1) správního řádu):

1. Město Osečná

Odůvodnění

Dne 25. 6. 2024 podal a 5. 8. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 23. 9. 2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2) stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře

známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek a na základě tohoto přezkoumání stavbu povolil. Žádosti bylo vyhověno v plném rozsahu.

Vedlejšími účastníky řízení jsou – další dotčené osoby (dle § 109 odst. 1) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu):

1. Žádní

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastnici neuplatnily návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Nikdo z účastníků řízení se k podkladům nevyjádřil

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí, IDDS: 7c6by6u
2. KHS LK, Husova 64, 460 31 Liberec 1, ID DS: nfeai4j

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 4.)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje k rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá, podle § 115 odst. 4) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková, oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
stavební úřad
OKRES LIBEREC

Rozdělovník:
Na doručenku do vlastních rukou žadateli (účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

1. Město Osečná

Dotčené orgány doporučeně:

1. Magistrát Města Liberec, OŽP, IDDS: 7c6by6u
2. KHS LK, Husova 64, 460 31 Liberec 1, ID DS: nfeai4j
3. spis

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci spolu se štítkem „stavba povolena"

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814
E-mail: stavebniurad@osecna.cz
Web: http://osecna.info

Na doručenku

[redacted]

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Osečná
	H/218/MU/888/24-330	Hanzlíková	18. listopadu 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
Rozhodnutí nabylo
právní moci
dne . 13.-12- 2024 [2]

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ * OKRES LIBEREC * stavební úřad

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle §§ 94o) stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu – **novostavbu rodinného domu, garáže, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, elektro přípojky, zpevněných ploch a oplocení** na p. p. č. 562/13, 562/20, 827/1 v k. ú. Osečná, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 5. 6. 2024 podala a 24. 9. 2024 doplnila [redacted] dále jen „stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

v y d á v á

podle § 94p) stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu: **novostavbu rodinného domu, garáže, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, elektro přípojky, zpevněných ploch a oplocení** na p. p. č. 562/13, 562/20, 827/1 v k. ú. Osečná, obec Osečná

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby:

- Předmětem řízení je novostavba rodinného domu o zastavěné ploše cca 101,0 m2, výšky 6,0 m, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím s valbovou střechou o sklonu 25°, stavba garáže o zastavěné ploše 80 m2, výšky 7,2 m, nepodsklepená s valbovou střechou o sklonu 24°, přípojky na vodovodní řad, kanalizační stoku a elektro přípojka
- Stavba rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměru 9,61 x 10,54 m, umístěná na pozemku p. č. 562/13 ve vzdálenosti cca 7,0 od společné hranice se p. p. č. 562/20, ve vzdálenosti cca 4,00 m od společné hranice s p. p. č. 562/14, ve vzdálenosti cca 18,00 m od společné hranice se p. p. č. 562/12 a ve vzdálenosti cca 14,17 m od společné hranice s p. p. č. 562/17 vše v k. ú. Osečná
- Stavba garáže obdélníkového půdorysu o rozměru 8,00 x 10,0 m, umístěná na pozemku p. č. 562/13 ve vzdálenosti cca 4,0 od společné hranice se p. p. č. 562/20, ve vzdálenosti cca 21,00 m od společné hranice s p. p. č. 562/14, ve vzdálenosti cca 3,71 m od společné hranice se p. p. č. 562/12 a ve vzdálenosti cca 11,17 m od společné hranice s p. p. č. 562/17 vše v k. ú. Osečná
- Zásobování pitnou vodou bude vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad na pozemku p. č.827/1, vedenou přes pozemek p. č. 562/20 na pozemek 562/13, celkové délky cca 10,5 m, vodoměrná šachta bude umístěna cca 2 m od napojení na vodovodní řad na hranici pozemku p. č. 562/13 vše v k. ú. Osečná
- Odkanalizování bude napojením na stávající kanalizační šachtu na pozemku p. č. 562/20 kanalizační přípojkou vedenou na pozemek p. č.562/13, celkové délky cca 15,5 m vše v k. ú. Osečná
- Domovní elektropřípojka bude napojena ve stávajícím pilíři na hranici pozemku p. č. 562/13 a vedena zemním kabelem k novostavbě RD v k. ú. Osečná
- Stavba bude vytápěna tepelným čerpadle vzduch - voda
- Dešťové vody budou svedeny na pozemku p. č. 562/13 v k. ú. Osečná
- Pozemky leží ve středové části obce, v zastavěné části, v zastavitelném území obce. Pro pozemek bylo stanoveno funkční využití jako „plochy bydlení – individuální bydlení" a jedná se o plochu stabilizovanou, která je zastavitelná. Tyto plochy umožňují stavbu rodinného domu a stavby podmiňující bydlení v rodinných domech. V této lokalitě má převažovat městské pravidelné uspořádání zástavby a situování zástavby převážně poblíž přístupových komunikací, v řadě, v jednoduchých formách objemů, pravoúhlého půdorysu obdélníkového i čtvercového a dalších pravoúhlých forem, základ architektonických hodnot tvoří roubené a pozdější zděné domy.

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 562/13, 562/20, 827/1 v k. ú. Osečná, obec Osečná
- Zařízení staveniště na pozemku p. č. 562/13 v k. ú. Osečná, obec Osečná

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Popis stavby:

Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu C16/20, XC2 v kombinaci s vyztuženými tvarovkami ze ztraceného bednění zalitými betonem a základové železobetonové desce tl. 130 mm z betonu C20/25.

Horní stavba je řešena v technologii LORD, využívající při montáži stěnové, příčkové a stropní panelové dílce na bázi dřeva s plošnou hmotností nosných stěn.
Nosná část krovu bude tvořena celodřevěnou soustavou z krokví podepřených vrcholovou vaznicí.
Střecha bude opatřena střešní krytinou skládanou z betonových tašek, tmavého odstínu.
Podlahy budou provedeny suchým systémem z podlahových dílců Fermacell, podlahové krytiny a keramické dlažby.
Obklady v hygienických místnostech a kuchyni budou provedeny z keramického obkladu.
Komín bude proveden ze systému Schiedel Absolut.
Okna jsou navržena z profilu PVC s izolačním trojsklem, stejně tak vchodové dveře budou z PVC profilů v barvě oken.
Klempířské prvky budou z titanzinku
Budou provedeny izolace proti zemní vlhkosti a izolace tepelné.

Odkanalizování bude napojeno na stávající kanalizační stoku v kanalizační šachtě.

Zásobování pitnou vodou bude napojením na vodovodní řad.

Vytápění bude tepelným čerpadlem vzduch – voda, teplovodním podlahovým vytápěním v celém objektu.

Zásobování el. energií bude z pilíře umístěného na hranici pozemku.

Stavební objekt garáže bude jednopodlažní s výškou hřebene 7,2 m.

Základy budou z prostého betonu a tvárnic ztraceného bednění.

Stěny budou provedeny z hladkých betonových tvárnic tl. 300 mm. Zdivo bude probetonováno a vyztuženo. Obvodový plášť bude doplněn tepelnou izolací z polystyrénu a strukturální omítkou.

Podrobný popis je uveden v technické zprávě a ostatních částech projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást archivního spisu, který je založen v archivu stavebního úřadu.

Pro společné povolení se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 562/13 v k. ú. Osečná, obec Osečná, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 250 se zákresem požadovaných staveb. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted]
2. Jako stavební pozemky se vymezuje pozemek p. č. 562/13 v k. ú. Osečná, obec Osečná
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 268/2009 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, včetně ČSN 83 9061.
7. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 18. 6. 2024 pod č. j. CJ MML 243183/24 SZ CJ MML 227637/24/2 :
   a) Před započetím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru
   b) Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 25 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu
   c) Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 562/13 v k. ú. Osečná
   d) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření
   e) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornicí bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám
8. Musí být dodrženo upozornění stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 4. 3. 2024 pod č. j. CJ MML 039026/24 SZ CJ MML 039026/24:
   a) S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, a souvisejících právních předpisů. Dle zákona o odpadech má původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, povinnost mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem
9. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku v noční době prokazující dodržování hygienických limitů hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení na doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
10. Musí být dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9) a přílohou 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby
11. Musí být dodrženy podmínky města Osečné stanovené ve vyjádření ze dne 22. 5. 2024 pod č. j. MU/792/2024
    a) Bude pořízena fotodokumentace připojení, která bude předložena při uzavření smlouvy s městem Osečná
    b) Při stavbě nedojde k poškození asfaltové části místní komunikace v ulici Nová p. p. č. 827/1 v k. ú. Osečná
    c) Místa dotčená stavbou budou uvedena do původního stavu.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 23. 4. 2024, značky 001146434971
13. Musí být dodrženy podmínky SČVK, a. s., ze dne 22. 4. 2024, značky O24690044878/UTPCLI/Ma
14. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření GasNet ze dne 14. 5. 2024 značky 5003061421
15. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
16. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
17. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika

18. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2026
19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat
20. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
21. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 94k) stavebního zákona

[redacted]

Odůvodnění

Dne 5. 6. 2024 podal a 24. 9. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo dle § 94 m odst. 1) stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Stavební úřad podle ustanovení § 94m) odst. k) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu s platným územním plánem vydaným zastupitelstvem města Osečná usnesením č. 112/2014 ze dne 29. 9. 2014, účinným dne 20. 10. 2014.
Záměr je umisťován na pozemky, které jsou dle schváleného územní plánu plochy stabilizované s využitím jako „plochy bydlení - individuální". Z hlediska územního plánu se jedná o plochy zastavitelné. Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání závazné části územního plánu plochy pro bydlení umožňují stavbu rodinného domu a stavby podmiňující bydlení v rodinných domech. V této lokalitě má převažovat městské pravidelné uspořádání zástavby a situování zástavby převážně poblíž přístupových komunikací, v řadě, jednoduchých forem objemů, pravoúhlého půdorysu obdélníkového a čtvercového a dalších pravoúhlých forem, základ architektonických hodnot tvoří roubené a pozdější zděné domy. U zástavby se mají respektovat prostorové poměry v lokalitě, zástavba se má přizpůsobit svým objemem, tvarem a výškou okolní stávající nebo navrhované zástavbě. Výška stavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží, případně s podkrovím s možností podsklepení, max. výška objektu je 9,5 m, nebo domy o 2 nadzemních podlaží a podkroví pouze s ohledem na okolní zástavbu, max. výška objektu je 12 m. Koeficient zastavěnosti pozemku je pro k. ú. Osečná maximálně 30 %, koeficient zeleně je minimálně 50 %. Minimální výměra zastavitelné plochy pro stavbu rodinného domu na území k. ú. Osečná, není stanovena.

Záměrem je stavba jednopodlažního rodinného domu a garáže, včetně zpevněných ploch, přípojky vody a přípojky elektro, což je v plochách bydlení přípustné. Záměr je umisťován na pozemku p. č. 562/13 v ploše bydlení individuálního, který má výměru 929 m2. Zastavěná plocha rodinného domu je 101 m2 a zastavěná plocha garáže je 80 m2. Koeficient zastavění je splněn, protože záměrem je zastavěno 19,48 % z celkové výměry zastavitelného pozemku v ploše bydlení. Zpevněné plochy jsou navrhovány o výměře 130 m2. Koeficient zeleně je splněn, jelikož součet zastavěných ploch a zpevněných ploch je 311 m2, což odpovídá 33,47 % a zbylých 66,5 % je zeleň.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavební zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 94k písm. b) e) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Město Osečná
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
2. KHS LK, Husova tř. 31, 460 01 Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
P. p. č. 562/12, 562/14, 562/16, 562/14, 562/18 vše v k. ú. Osečná

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Čp. 173, 176, 186 v části obce Osečná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitku nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení s podklady řízení souhlasili

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá štítek obsahující údaje o povolené stavbě.
Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková, oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ * stavební úřad * OKRES LIBEREC

Rozdělovník:

Na doručenku do vlastních rukou žadateli (účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

1. [redacted]

Ostatní účastníci a na dodejku (další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

1. Město Osečná
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]

Dotčené orgány doporučeně:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
2. KHS LK, Husova tř. 31, 460 01 Liberec

Na vědomí:

1. spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814
E-mail: stavebniurad@osecna.cz Web: http://osecna.info

Na doručenku

1. [redacted]

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Osečná
	H/219/MU/1071/24-330	Hanzlíková	25. listopadu 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
Rozhodnutí nabylo
právní moci
dne 18 - 12 - 2024 [2]

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle §§ 94o) stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu – **novostavbu rodinného domu, jímky na vyvážení, kanalizační přípojky, elektro přípojky, zpevněných ploch** na p. p. č. 115/2 v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 26. 6. 2024 podala a 15. 10. 2024 doplnila [redacted] (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

v y d á v á

podle § 94p) stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu: **novostavbu rodinného domu, jímky na vyvážení, kanalizační přípojky, elektro přípojky, zpevněných ploch** na p. p. č. 115/2 v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby:

- Předmětem řízení je novostavba dvoupodlažního rodinného domu s přístavbou garáží a pergolou o zastavěné ploše cca 85,34 m2, výšky 6,98 m, nepodsklepeným nadzemním podlažím se sedlovou střechou o sklonu 43°, jímka na vyvážení a kanalizační přípojka a elektro přípojka
- Stavba rodinného domu obdélníkového půdorysu umístěná na pozemku p. č. [redacted] ve vzdálenosti cca 3,215 od společné hranice se p. p. č. 1502/3, ve vzdálenosti cca [redacted] m od společné hranice s p. p. č. 91/3, ve vzdálenosti cca 11,00 m od společné hranice se p. p. č. 1266/2 vše v k. ú. Lázně Kundratice
- Zásobování pitnou vodou bude vodovodní přípojkou napojenou na nově vybudovanou studnu na pozemku p. č. 115/2 v k. ú. Lázně Kundratice – povoleno Magistrátem města Liberec
- Odkanalizování bude kanalizační přípojkou napojenou na nově vybudovanou jímku na vyvážení umístěnou na pozemku p. č. 115/2 na severní straně novostavby RD v k. ú. Lázně Kundratice
- Domovní elektropřípojka bude napojena ve stávajícím pilíři na hranici pozemku p. č. 115/2 a vedena zemním kabelem k novostavbě RD v k. ú. Lázně Kundratice
- Dešťové vody budou zasakovány na pozemku p. č. 115/2 v k. ú. Lázně Kundratice do vsakovacího drénu
- Stavba bude vytápěna tepelným čerpadlem vzduch - voda
- Pozemky leží v okrajové části obce, v zastavěné části, v zastavitelném území obce. Pro pozemek bylo stanoveno funkční využití jako „plochy bydlení – individuální bydlení" a jedná se o plochu stabilizovanou, která je zastavitelná. Tyto plochy umožňují stavbu rodinného domu a stavby podmiňující bydlení v rodinných domech. V této lokalitě má převažovat městské pravidelné uspořádání zástavby a situování zástavby převážně poblíž přístupových komunikací, v řadě, v jednoduchých formách objemů, pravoúhlého půdorysu obdélníkového i čtvercového a dalších pravoúhlých forem, základ architektonických hodnot tvoří roubené a pozdější zděné domy.

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 115/2 v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná
- Zařízení staveniště na pozemku p. č. 115/2 v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Popis stavby:

Rodinný dům bude přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený.
Dům bude založen na betonových základových pasech z betonu C20/25 a podkladní betonové desce C20/25.
Nosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic na systémovou zdící maltu M5 a z betonových tvárnic ztraceného bednění.
Příčky budou z keramických tvárnic tl. 115 mm.
Strop bude tvořen monolitickou železobetonovou deskou.
Krov je navržen dřevěný vaznicové soustavy. Bude tvořen pozednicemi a vaznicemi podepřenými sloupky.
Střecha je navržená jako dvouplášťová větraná, se střešní krytinou z betonových tašek.

Komín bude samonosný systémový komín schiedel s jedním průduchem.
Výplně otvorů – okna budou plastová s izolačním trojsklem, dveře vchodové budou dřevěné z lepených hranolů, vnitřní budou hladké, dýhované s obložkovými zárubněmi.
Celý objekt bude odizolován a zateplen.
Zásobování pitnou vodou bude z nově vybudované vrtané studny - povoleno Magistrátem města Liberec, OŽP.
Zásobování el. energií novým zemním kabelem napojeným do stávajícího pilíře.
Odkanalizování do nepropustné jímky na vyvážení.
Přístup bude nově vybudovaným sjezdem na pozemek.

Podrobný popis je uveden v technické zprávě a ostatních částech projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást archivního spisu, který je založen v archivu stavebního úřadu.

Pro společné povolení se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 115/2 v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 200 se zákresem požadovaných staveb. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted]
2. Jako stavební pozemky se vymezuje pozemek p. č. 115/2 v k. ú. Lázně Kundratice, obec Osečná
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 268/2009 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, včetně ČSN 83 9061.
7. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru dopravně správních agend ze dne 4. 1. 2024 pod č. j. MML273914/23-OD/Fri CJ MML 003203/24
8. Musí být dodrženo upozornění stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 12. 2. 2024 pod č. j. CJ MML 273940/23 SZ CJ MML 273940/23:
   a) S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, a souvisejících právních předpisů. Dle zákona o odpadech má původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, povinnost mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem
9. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření města Osečná ze dne 10. 1. 2024

a) Stavbou inženýrských sítí nebude dotčena místní komunikace – chodník na pozemku p. č. 1502/3 v k. ú. Lázně Kundratice
b) Nedojde k poškození chodníku a pozemek p. č. 1502/3 v k. ú. Lázně Kundratice bude uveden do původního stavu

10. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice LK ze dne 3. 1. 2024 pod č. j.: KHSLB 00201/2024
    a) Před uvedením do užívání musí být předložen protokol o měření hluku, prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení pro noční dobu, na doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů
11. Musí být dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9) a přílohou 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby
12. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření KSS LK ze dne 12. 12. 2024 značky KSSLK/15021/2023 30/23/F/238/15021
13. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
14. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
15. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
16. Stavba bude dokončena nejpozději do 30. 9. 2026
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat
18. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
19. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 94k) stavebního zákona

1. [redacted]

Odůvodnění

Dne 26. 6. 2024 podal a 15. 10. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo dle § 94 m odst. 1) stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Stavební úřad podle ustanovení § 94m) odst. k) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu s platným územním plánem vydaným zastupitelstvem města Osečná usnesením č. 112/2014 ze dne 29. 9. 2014, účinným dne 20. 10. 2014.
Záměr je umisťován na pozemky, které jsou dle schváleného územní plánu plochy stabilizované s využitím jako „plochy bydlení - individuální". Z hlediska územního plánu se jedná o plochy zastavitelné. Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání závazné části územního plánu plochy pro bydlení umožňují stavbu rodinného domu a stavby podmiňující bydlení v rodinných domech. V této lokalitě má převažovat městské pravidelné uspořádání zástavby a situování zástavby převážně poblíž přístupových komunikací, v řadě, jednoduchých forem objemů, pravoúhlého půdorysu obdélníkového a čtvercového a dalších pravoúhlých forem, základ architektonických hodnot tvoří roubené a pozdější zděné domy. U zástavby se mají respektovat prostorové poměry v lokalitě, zástavba se má přizpůsobit svým objemem, tvarem a výškou okolní stávající nebo navrhované zástavbě. Výška stavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží, případně s podkrovím s možností podsklepení, max. výška objektu je 9,5 m, nebo domy o 2 nadzemních podlaží a podkroví pouze s ohledem na okolní zástavbu, max. výška objektu je 12 m. Koeficient zastavěnosti pozemku je pro k. ú. Lázně Kundratice maximálně 30 %, koeficient zeleně je minimálně 50 %. Minimální výměra zastavitelné plochy pro stavbu rodinného domu na území k. ú. Lázně Kundratice, není stanovena.
Záměrem je stavba jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a zastřešením sedlovou střechou o sklonu 43°. Dům je obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 85,34 m2 a výšce 6,93 m. Zpevněné plochy jsou navrženy o ploše 43,6 m2. Stavba domu je umisťována do plocha bydlení individuální, což je v souladu s územním plánem.
Stavba je navržena o výšce ,93 m, což je v souladu s maximální výškou stanovenou územním plánem. Záměr je umisťován na pozemek o výměře 805 m2 a zastavěná plocha domu je 85,34 m2, tj. 10,6 %, čímž je splněn koeficient zastavění. Zpevněné plochy jsou navrhovány o výměře 43,6 m2, tj. 5,4 %, pro zeleň zbývá 84 %, čímž je splněn stanovený koeficient zeleně.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavební zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 94k písm. b) e) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Město Osečná
2. [redacted]

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
2. KHS LK, Husova tř. 31, 460 01 Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
P. p. č. 91/3, 117, 1266/2, 1507/3 vše v k. ú. Lázně Kundratice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
žádné

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení s podklady řízení souhlasili

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá štítek obsahující údaje o povolené stavbě.
Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková, oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
stavební úřad
OKRES LIBEREC

Rozdělovník:

Na doručenku do vlastních rukou žadateli (účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

1. [redacted]

Ostatní účastníci a na dodejku (další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

1. Město Osečná
2. [redacted]

Dotčené orgány doporučeně:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
2. KHS LK, Husova tř. 31, 460 01 Liberec

Na vědomí:

1. spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814
E-mail: stavebniurad@osecna.cz Web: http://osecna.info

Na doručenku žadateli:
[redacted]

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Osečná
	H/221/MU/1034/24-330	Hanzlíková	26. listopadu 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
Rozhodnutí nabylo
právní moci
dne 04-01-2025

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle §§ 94o) stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu – **novostavbu rodinného domu, přípojky NN, ČOV a kanalizačního potrubí, vodovodní přípojky, zpevněné plochy na p. p. č. 170/1 v k. ú. Křižany**, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 25. 6. 2024 podal a 18. 10. 2024 doplnil [redacted] (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 94p) stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

na stavbu: **novostavbu rodinného domu, přípojky NN, ČOV a kanalizačního potrubí, vodovodní přípojky, zpevněné plochy na p. p. č. 170/1 v k. ú. Křižany**, obec Křižany.

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby:

- Předmětem řízení je novostavba rodinného domu o obdélníkovém půdorysném rozměru 11,00 x 9,72 m, výšky 7,26 m, se sedlovou střechou o sklonu 42°, nepodsklepený. Jedná se o samostatně stojící objekt umístěný na p. p. č. 170/1 ve vzdálenosti cca 20,7 m od společné hranice s p. p. č. 177/4, ve vzdálenosti cca 19,0 m od společné hranice s p. p. č. 2347/7, ve vzdálenosti cca 13,3 m od společné hranice s p. p. č. 3102, ve vzdálenosti cca 10,0 m od společné hranice s p. p. č. 172 vše v k. ú. Křižany
- Odkanalizování přes ČOV se vsakovacím drénem umístěné na pozemku p. č. 170/1 severně od novostavby domu ve vzdálenosti cca 6,4 m od společné hranice s p. p. č. 172 vše v k. ú. Křižany
- Zásobování el. energií napojením zemním kabelem ze stávajícího pilíře NN umístěného na hranici pozemku p. č. 170/1 v k. ú. Křižany
- Zásobování pitnou vodou nově vybudovanou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad PE 90 na pozemku p. č. 170/1 odkud bude vedena do vodoměrné šachty umístěné cca 2,0 m od napojení na řad na pozemku p. č. 170/1 vše v k. ú. Křižany
- Dešťové vody budou zasakovány na pozemku
- Pozemky leží v okrajové části obce, v zastavěné části, v zastavitelném území obce. Pro pozemek bylo stanoveno funkční využití jako „plochy smíšené obytné venkovské" a jedná se o rozvojovou plochu, která je zastavitelná. Tyto plochy umožňují stavbu rodinného domu a stavby podmiňující bydlení v rodinných domech. V těchto ploch jako hlavní využití připouští trvalé bydlení – rodinné domy.
- Pro tuto plochu je stanoven maximální počet staveb hlavního (přípustného) využití na plochách smíšených obytných venkovských na 2.
- Stavba je umístěna v okrajové části zástavby, ale její umístění respektuje nepravidelné řazení objektů v lokalitě a zároveň je zapojena citlivě mezi okolní zástavbu.
- Objem ani výška rodinného domu nepřevyšuje okolní zástavbu. Jedná se o solitérní stavbu o zastavěné ploše 95,4 m2. Architektonické ztvárnění domu se přizpůsobuje charakteru původní venkovské zástavby.
- V této lokalitě jsou určujícím typem zástavby venkovské přízemní objekty bydlení a max. dvoupodlažní venkovské objekty bydlení s hospodářskými budovami, stojící izolovaně na větších parcelách, určujícím typem činnosti je bydlení spojené převážně s drobnou chovatelskou a pěstitelskou, popřípadě malovýrobní zemědělskou a zahradnickou činností, hospodářským využitím objektů, dvorů a zahrad. Určujícím typem zástavby jsou rovněž přízemní objekty individuálního bydlení bez spojení s hospodářskými budovami, které představují především současnou zástavbu. Nové objekty, případně dostavby proluk, či přestavby objektů nebo nástavby musí měřítkem a charakterem respektovat vazby a charakter zástavby v lokalitě obvyklé. V souladu s podmínkou zachování současné struktury zástavby obce a zohlednění základních prvků prostorové kompozice je stanovena minimální velikost pozemků určených k obytné funkci 1000 m2 a respektování charakteru staveb typických pro místní ráz
- Přípustné, obvyklé a podmíněně přípustné stavby a činnosti v plochách pro bydlení mohou být zařízení typu občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit, řemeslná a drobná výroba a služby, pokud rozsahem nepřekročí objem obytné funkce a nezatěžuje funkci bydlení a rekreace, např. zdravotní služby, ubytovací a sociální služby, pensiony se zajištěným parkováním vozidel hostů na vlastním pozemku, místní obchod, stravovací zařízení, hygienické služby, relaxační zařízení.
- Podmíněně přípustné jsou činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně související s funkcí základní. Stavební záměr je přípustný.

- Stavba je v souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování.

Umístění stavby na pozemku:
- p. p. č. 170/1 v k. ú. Křižany, obec Křižany
- Zařízení staveniště na pozemku p. č. 170/1 v k. ú. Křižany
-

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Popis stavby:
Rodinný dům bude nepodsklepený přízemní dům s obytným podkrovím. Dům bude polodřevěné poloroubené konstrukce. Střecha na dome bude sedlová se sklonem 42°.
Obvodové stěny budou kombinovány zdivem a sendvičovým roubením z masivních dřevěných trámů, mezi kterými bude tepelná izolace.
Střešní krytina bude řešena lehkou krytinou Capacco v barvě černé.
Okna a vnější dveře budou dřevěné EURO.
Štítové stěny budou sendvičové obložené zvenku překládanými prkny nebo palubkami.
Sokl a komín budou obloženy kamenem.
Stavba bude založena na základových pasech a základové desce, která bude pod kamny zesílena.
Obvodové stěny budou sendvičové roubené z masivních dřevěných trámů, mezi kterými bude tepelná izolace. Příčky v přízemí budou zděné z příčkovek ytong. V podkroví budou příčky sádrokartonové nebo dřevěné sendvičové.
Stropní konstrukce bude tvořena dřevěnými trámy a záklopem z překládaných hraněných prken.
Podlahovou konstrukci v podkroví bude tvořit záklop z hoblovaných podlahových prken, izolace minerální vatou v dřevěném roštu a celoplošný záklop OSM deskami. V přízemí bude anhydritová litá podlaha na desky z extrudovaného polystyrenu, včetně podlahového topení.
Střecha bude sedlová se středními vaznicemi. Klempířské prvky střešního pláště budou z hliníkového plechu.

Zásobování vodou nově vybudovanou vodovodní přípojkou.
Odkanalizování do ČOV se vsakováním.
Vytápění teplovodní podlahové se zdrojem tepelné čerpadlo vzduch – voda.

Podrobný popis je uveden v technické zprávě a ostatních částech projektové dokumentace, která je uložena v archivu stavebního úřadu.

Pro společné povolení se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 170/1 v k. ú. Křižany, obec Křižany, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 200 se zákresem požadovaných staveb. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted] Jako stavební se vymezuje pozemek p. č. 170/1 v k. ú. Křižany, obec Křižany

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 268/2009 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, včetně ČSN 83 9061.
6. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 5. 11. 2024 pod č. j. ZPVU/366781/24-Kut CJ MML 423222/24
7. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 9. 10. 2024 pod č. j. ZPVU/362001/24-Kut CJ MML 397803/24:
   a) Pro uvedení do užívání je nutné doložit vodoprávnímu úřadu příslušné doklady
8. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 24. 7. 2024 pod č. j. CJ MML 294065/24 SZ CJ MML 292408/24/2:
   a) Před započetím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru
   b) Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu
   c) Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 170/1 v k. ú. Křižany
   d) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření
   e) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornicí bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám
   f) Upozorňujeme, že oprávněná osoba je povinna za odňatou půdu zaplatit odvod
9. Musí být dodrženo upozornění stanovené v souhrnném vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 29. 7. 2024 pod č. j. CJ MML 259368/24;
   a) S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejících právních předpisů.
10. Musí být dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9) a přílohou 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby
11. Dešťové vody budou vsakovány v souladu s prioritami dle TNV 75 9011
12. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
13. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
14. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 10. 2025
16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat

17. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
18. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat
19. Před uvedením stavby do užívání musí být předložen KHS LK ke schválení protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
20. Stavba podléhá kolaudačnímu řízení

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 94k) stavebního zákona

1. Václav Albrecht, nar. 26. 3. 1955, Kosmova 340/3, 460 01 Liberec

Odůvodnění

Dne 25. 6. 2024 podal a 18. 10. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo dle § 94 m odst. 1) stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení.
Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Stavební úřad podle ustanovení § 94m) odst. k) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l odst. 1) a odst. 2) stavebního zákona a to:

- Souhrnným vyjádřením Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 29. 7. 2024 pod č. j. CJ MML 259368/24
- Rozhodnutím Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 5. 11. 2024 pod č. j. ZPVU/366781/24-Kut CJ MML 423222/24
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 9. 10. 2024 pod č. j. ZPVU/362001/24-Kut CJ MML 397803/24Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 24. 7. 2024 pod č. j. CJ MML 294065/24 SZ CJ MML 292408/24/2
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování ze dne 19. 7. 2024 pod č. j. UP/7110/259367/24/Pa – UPUP
- Závazným stanoviskem KHS LK ze dne 23. 7. 2024
- Souhlasem obce ze dne 25. 7. 2024
- Souhlasem ČEZ Distribuce a. s.
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení
- Projektovou dokumentací

- Plnou mocí

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu platného územního plánu obce Křižany, vydaného usnesením zastupitelstva č. 5 ze dne 15. 3. 2022, účinného dne 31. 3. 2022.
Záměr je umisťován na pozemek p. č. 170/1 v k. ú. Křižany, který je dle schváleného územní plánu v plochách s využitím jako „plochy smíšené obytné venkovské" a jedná se o plochy návrhové, které jsou zastavitelné. Tyto plochy umožňují jako hlavní využití trvalé bydlení – rodinné domy.
V území, do kterého je záměr umisťován, se nachází velmi rozmanitá zástavba – stavby s jedním až dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím se sedlovou nebo polovalbovou střechou, bez uliční čáry.
Záměr je umisťován min. 19 m od hranice s pozemky na nich jsou umístěny nejbližší stavby. Stavba je umístěna v okrajové části zástavby, ale její umístění respektuje nepravidelné řazení objektů v lokalitě a zároveň je zapojena citlivě mezi stávající přírodní prvky na pozemku záměru. Objem ani výška rodinného domu nepřevyšuje okolní zástavbu. Jedná se o solitérní stavbu o zastavěné ploše 95,4 m2. Dům je navržen jako jednopodlažní stavba s podkrovím a je zastřešený sedlovou střechou o sklonu 42°. Celkové architektonické ztvárnění rodinného domu se přizpůsobuje charakteru původní venkovské zástavby.
P/podmínky územního plánu jsou splněny.
Koeficient zastavění pro tuto návrhovou plochu je stanoven max. 10 %, dle PD bude zastavěno, včetně zpevněných ploch cca 3,98 %, což je v souladu s územním plánem.
Koeficient zeleně je stanoven min. 80 %, v tomto případě bude cca 96,2 %.
Rozvojová plocha má výměru 4152 m2 a je určena pro max. 2 stavby hlavního nebo přípustného využití. Záměr je umisťován v ploše smíšené obytné venkovské o výměře 1779 m2, čímž je splněna podmínka územního plánu.
Podmíněně přípustné jsou činnosti a stavby nevyjmenované, jednoznačně související s funkcí základní.
Stavba je v souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování.
Předmětný záměr je v souladu s územním plánem obce Křižany.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavební zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány, především odborem územního plánování z hlediska přípustnosti stavby. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, za předpokladu splnění všech podmínek a požadavků.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 94k písm. b) e) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Obec Křižany, IČ 002 62 943, 463 53 Křižany 340
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IDDS: 7c6by6u
2. KHS LK, Husova tř. 64, 460 31, Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
P. p. č. 170/2, 177/4, 2347/1, 2347/7, 3098/9, 3102, 3103/1 v k. ú. Křižany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Žádné

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
V řízení nikdo z účastníků nepodal námitku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad převzal do výroku tohoto rozhodnutí pouze podmínky, týkající se tohoto řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá štítek obsahující údaje o povolené stavbě.
Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková, oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
Stavební úřad
OKRES LIBEREC

Rozdělovník:

Na doručenku do vlastních rukou žadateli (účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

1. [redacted]

Ostatní účastníci a na dodejku (další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

1. Obec Křižany, IČ 002 62 943, 463 53 Křižany 340
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]

Dotčené orgány doporučeně:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IDDS: 7c6by6u
2. Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1, ID DS: nfeai4j

Na vědomí:

3. spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814
E-mail: stavebniurad@osecna.cz Web: http://osecna.info

Žadateli na doručenku

[redacted]

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Osečná
	H/223/MU/1063/24-330	Hanzlíková	30. prosince 2024

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle §§ 94o) stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu – **novostavbu objektu pro rodinnou rekreaci na p. p. č. 68/1 v k. ú. Zdislava, obec Zdislava**, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 26. 6. 2024 podala a 23. 10. 2024 doplnila [redacted] (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

v y d á v á

podle § 94p) stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu: **novostavbu objektu pro rodinnou rekreaci na p. p. č. 68/1 v k. ú. Zdislava, obec Zdislava**

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby a její popis:

- Předmětem řízení je novostavba objektu pro rodinnou rekreaci o půdorysném rozměru 10,12 x 4,735 m, výšky 5,96 m, zpevněné plochy o ploše 48,6 m2
- Stavba bude obdélníkového tvaru, nepodsklepená, přízemní, s obytným podkrovím, střecha sedlová o sklonu 45°, umístěná na p. p. č. 68/1 ve vzdálenosti cca 30,24 m od společné hranice s p. p. č. 55/2, ve vzdálenosti cca 17,29 od společné hranice s pozemkem p. č. 68/2, ve vzdálenosti cca 4,5 m od společné hranice s pozemkem p. č. 54 a ve vzdálenosti cca 4,0 m od společné hranice s pozemkem p. č. 1417/2 vše v k. ú. Zdislava
- Přívod NN povede přímo po p. p. č. 68/1 k novostavbě pilíře umístěného na hranici pozemku s hranicí s pozemkem p. č. 1417/2 v k. ú. Zdislava u navrhovaného sjezdu na pozemek
- Vodovodní přípojka PEHD 32 x 3,0 bude napojena na veřejný vodovodní řad LT 80 na pozemku p. č. 1419, dále povede přes pozemek p. č. 53/1, vodoměrná šachta bude umístěna na p. p. č. 68/1 ve vzdálenosti cca 4,2 m od společné hranice s pozemkem p. č. 53/1, odkud povede vodovodní přípojka po p. p. č. 68/1 souběžně s hranicí s p. p. č. 53/1 k plánované novostavbě vše v k. ú. Zdislava
- Dešťové vody budou svedeny a budou zasakovány na pozemku p. č. 68/1 v k. ú. Zdislava
- Pozemky leží v zastavěné části obce s jihovýchodní orientací
- Umístění stavby je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování, je v souladu s vydaným územním plánem obce, kde je lokalita zařazena do ploch bydlení, rodinné domy, území je určeno pro individuální bydlení s možností lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení, jedná se o plochy návrhové, které jsou zastavitelné

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 68/1 v k. ú. Zdislava, obec Zdislava
- Zařízení staveniště na pozemku p. č. 68/1 v k. ú. Zdislava

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Popis stavby:

Konstrukce objektu bude tvořena dřevěným sloupkovým systémem se ztužením deskami na bázi dřeva. Střešní i podlahové nosníky budou tvořeny dřevěnými stropnicemi a průvlaky, také zaklopenými deskami na bázi dřeva. Dřevěné nosné konstrukce budou doplněny ocelovými rámy a vaznicemi v místě, kde není uvažováno se stropem.
Podlaha objektu bude tvořena sendvičovou konstrukcí z dřevěných rámů opláštěných deskovým materiálem a výplní tepelnou izolací z minerálních desek.
Podlaha terasy a balkonových ochozů bude tvořena dřevěnými terasovými prkny.
Okna a vstupní dveře budou plastová.
Sedlová střecha objektu bude tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou tvořenou z krokví, uložených na 2 mezilehlé vaznice a podkrovnice
Střešní krytina bude z falcovaného lakovaného hliníkového plechu na dvojitou stojatou drážku s těsněním.
Fasáda objektu bude tvořena dřevěnými latěmi kladenými vodorovně a strukturovanou fasádní omítkou. Sokl bude tvořen kamenným obkladem.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci a technické zprávě, která tvoří nedílnou součást tohoto souhlasu a je založena na stavebním úřadě.

Pro společné povolení se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 68/1 v k. ú. Zdislava, obec Zdislava, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zákresem požadované stavby. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted], autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT [redacted]
2. Jako stavební pozemky se vymezují pozemky p. č. 68/1 v k. ú. Zdislava
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT [redacted], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., vyhl . č. 590/2002 Sb., a 268/2009 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, včetně ČSN 83 9061.
4. Musí být dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4) a přílohou 2 a § 12 odst. 9) a přílohou 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby stávajícího rodinného domu a k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby
5. Musí být dodrženo upozornění stanovené v souhrnném vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 13. 8. 2024 pod č. j. CJ MML 259834/24;
   a) S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejících právních předpisů.
6. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 24. 7. 2024 pod č. j. CJ MML 296507/24 SZ CJ MML 293821/24/2:
   a) Před započetím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru
   b) Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu
   c) Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 68/1 v k. ú. Zdislava
   d) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření
   e) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornicí bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám
   f) Upozorňujeme, že oprávněná osoba je povinna za odňatou půdu zaplatit odvod
7. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Městysu Zdislava ze dne 21. 10. 2024, č. j. ZDIS/88/2024
8. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku SČVK, a. s., ze dne 16. 7. 2024, značka SCVKZAD211102/UTPCLI/Ša

9. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
10. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
11. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 30. 9. 2025
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat
14. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
15. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, veškeré změny musí být předem projednány a povoleny.
16. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 94k písm. a) c) d) stavebního zákona a § 27 odst. 1) správního řádu) - hlavní účastníci řízení:

1. [redacted]

Odůvodnění

Dne 26. 6. 2024 podal a 23. 10. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo dle § 94 m odst. 1) stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním a stavebním řízení, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění podkladů a řízení přerušil. Po doplnění požadovaných podkladů bylo pokračováno v řízení.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Stavební úřad podle ustanovení § 94m) odst. k) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.
Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.
Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l odst. 1) a odst. 2) stavebního zákona a to:

- Souhrnným vyjádřením Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 13. 8. 2024 pod č. j. CJ MML 259834/24
- Rozhodnutím Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 10. 9. 2024, č. j. ZPVU/257565/24-Kut
- Závazným stanovisko Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 24. 5. 2024 pod č. j. CJ MML 206575/24 SZ CJ MML 195253/24/2:
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování ze dne 15. 7. 2024 pod č. j.: UP/7110/258857/24/Pa-UPUP
- Souhlasem k napojení ČEZ Distribuce, a. s.
- Stanoviskem KHS LK ze dne 15. 7. 2024

- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, OŽP, ze dne 24. 7. 2024 pod č. j. CJ MML 296507/24 SZ CJ MML 293821/24/2
- Souhlasem městysu Zdislava ze dne 19. 9. 2024
- Rozhodnutím městysu Zdislava ze dne 21. 10. 1924
- Souhlasem SČVK, a. s. ze dne 16. 7. 2024
- Souhlasem vlastníků dle § 184a stavebního zákona
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení
- Projektovou dokumentací
- Plnou mocí

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu se schváleným územním plánem městysu Zdislava vydaným Opatřením obecné povahy, které vydalo zastupitelstvo obce Zdislava dle usnesení č. 5 ze dne 9. 9. 2014, účinným ode dne 26. 9. 2014 a jeho změn. Dle ÚPO je pro část pozemku p. č. 68/1 stanoveno funkční využití „plochy bydlení". Jedná se o plochy návrhové, které jsou zastavitelné, s využitím jako „plochy bydlení".
Dle kapitoly C platného územního plánu umístění staveb na pozemku a způsob zástavby novými objekty bude odpovídat lokalitě, v níž má být umístěn. V rámci zastavěného území budou objekty umístěny, pokud terénní podmínky a odstupy od okolních objektů dovolí, poblíž a podél přístupových komunikací, v rámci lokalit kontaktních se zastavěným území navíc tak, aby větší, nezastavěná část, byla orientována do volné krajiny. U lokalit oddělených od zastavěného území budou objekty sledovat konkrétní terénní situaci i s ohledem na dálkové pohledy z okolní volné krajiny. V terénu budou orientovány souběžně s vrstevnicemi. Na pozemku musí být dále vyřešeno umístění potřebných odstavných nebo parkovacích stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají.
Předmětným záměrem je stavba pro rodinnou rekreaci, což je v ploše bydlení přípustné. Na předmětný pozemek je zároveň umisťována technická infrastruktura. Dle platných regulativů pro využití ploch v zastavěném území, jsou stanoveny obecné podmínky pro využití ploch, které mohou být provedeny vždy bez ohledu na danou funkci. Zařízení dopravní a technické infrastruktury a zařízení staveb a zařízení pro obsluhu pozemku patří mezi stavby, které mohou být vždy provedeny bez ohledu na danou funkci a jsou tak v souladu s územním plánem.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Zdislava.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, je splněn i koeficient zastavěnosti pozemku, a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavební zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 94k písm. b) e) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Městys Zdislava
2. SČVK, a.s., Sladovnická 1089, 463 11 Liberec 30
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/4, 405 04 Děčín
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
P. p. č. 50, 53/1, 54, 55/2, 68/2, 1417/2 v k. ú. Zdislava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Žádné

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastnici neuplatnily návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení s podklady řízení souhlasili

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá štítek obsahující údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková, oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSEČNÁ
stavební úřad
OKRES LIBEREC

Rozdělovník:
Na doručenku do vlastních rukou žadateli (účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

1. [redacted]

Ostatní účastníci a na dodejku (další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

2. Městys Zdislava
3. SČVK, a.s., Sladovnická 1089, 463 11 Liberec 30
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/4, 405 04 Děčín
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]

Dotčené orgány doporučeně:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, ID DS: 7c6by6u

Na vědomí:

1. spis